

🕒 Создано: 26.03.2026 в 10:41

Обновлено: 26.03.2026 в 10:45

<https://tyumen.move.ru/objects/9292585046>

Николай Евгеньевич Новиков, Этажи
Тюмень

79821308299

**Тюменская область, Тюмень, улица
Немцова, 22**

14 500 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, улица Немцова, 22

Улица

[улица Немцова](#)

Офис

Общая площадь

220.8 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

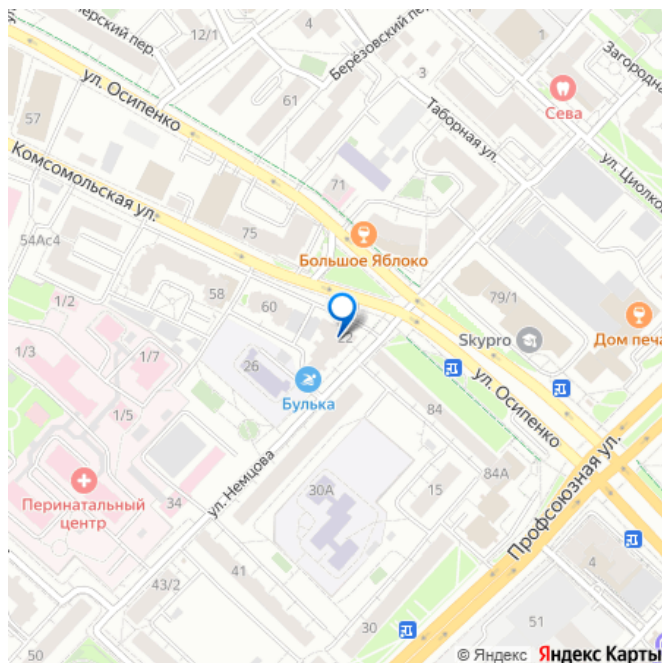
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Прекрасная возможность для успешного бизнеса в самом сердце города! Продается качественное помещение в знаменитом здании «Менделеев-Хауз», которое расположено на цокольном этаже многоэтажного комплекса. Это идеальное место для реализации ваших идей и проектов! Помещение имеет отдельный вход с улицы ул. Немцова, что обеспечивает удобный доступ для клиентов и сотрудников. Вы также сможете воспользоваться подвижными парковочными местами, что станет дополнительным преимуществом для ваших посетителей. Интерьер помещения

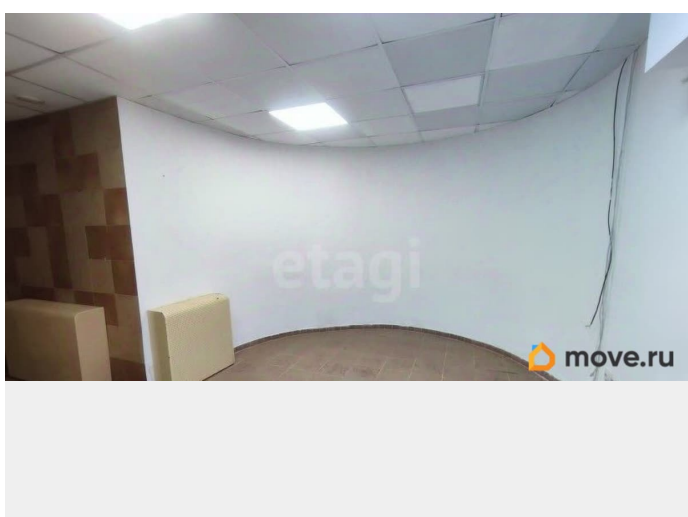
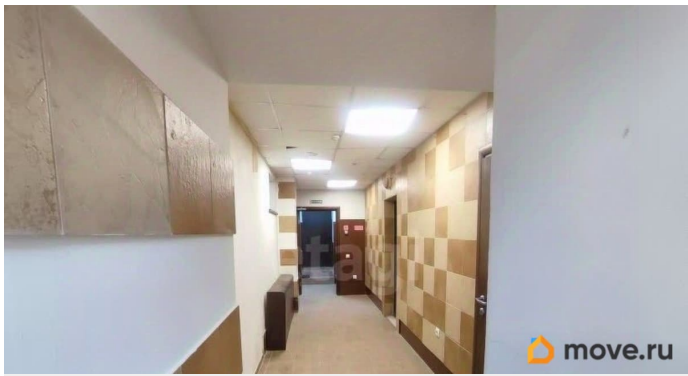
для заметок

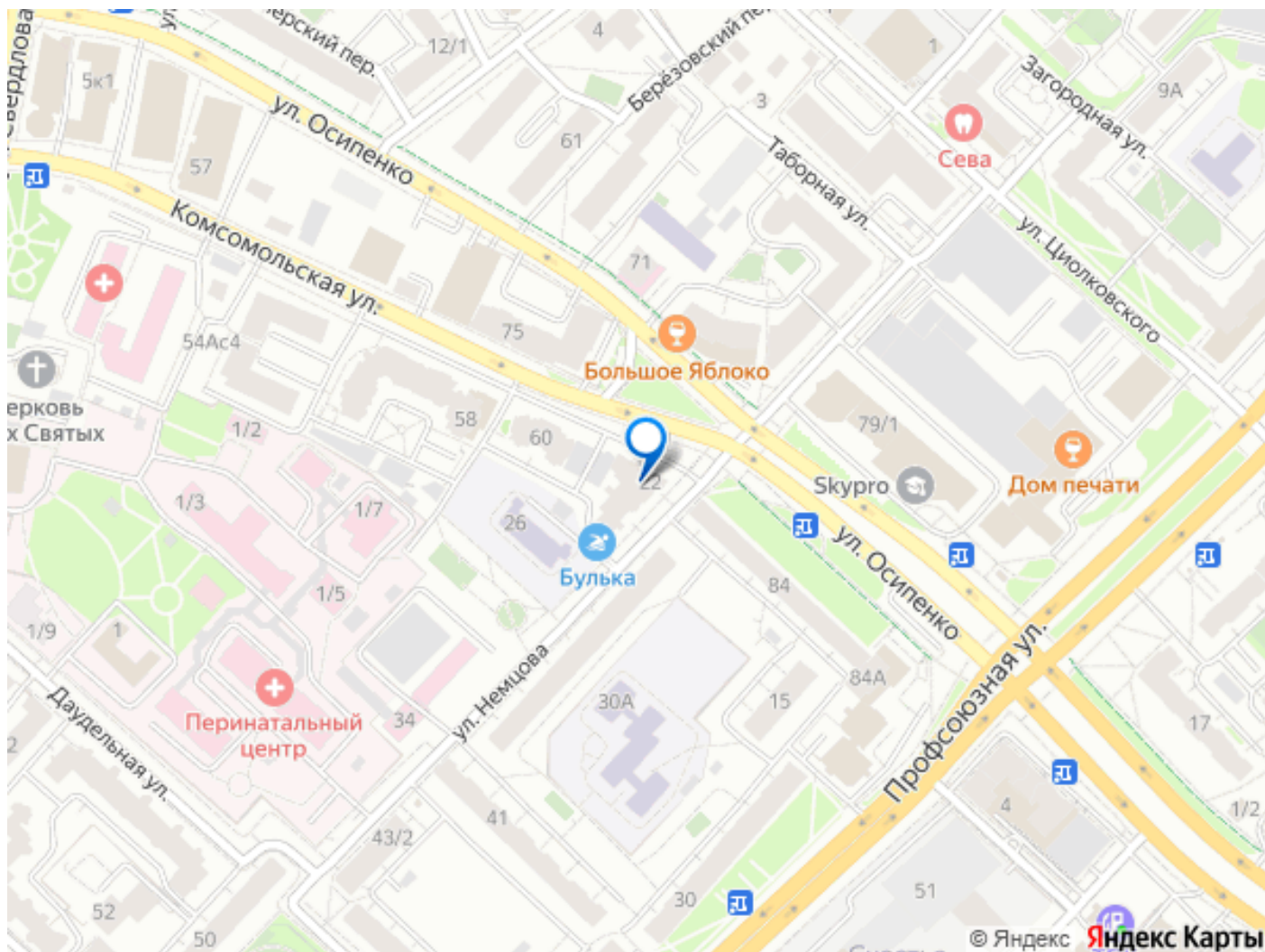


выполнен в современном стиле с качественным ремонтом. Ранее оно использовалось как СПА-зона, и хотя большой бассейн демонтирован, остался уютный малый бассейн и две сауны, что добавляет привлекательности для создания wellness-центра или косметологического кабинета. Высокие потолки создают ощущение простора и комфорта. Презентабельная входная группа и минимальное количество ступеней вниз делают это помещение идеальным для различных бизнесов: от офисов и салонов красоты до учебных центров и медицинских учреждений. Вы сможете легко адаптировать пространство под свои нужды. Не упустите шанс приобрести это выгодное предложение по отличной цене для центра города! Собственность физического лица, что гарантирует прозрачность сделки. Звоните прямо сейчас, я организую показ и предоставлю полное юридическое сопровождение. Ваш успех начинается здесь!

ОБРАТИТЕ ВНИМАНИЕ! ПОКУПКА КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ ЧЕРЕЗ КОМПАНИЮ «ЭТАЖИ» БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ ПОКУПАТЕЛЯ! Подходит для: Код пользователя: 199180 Номер в базе: 4326815







Move.ru - вся недвижимость России