

🕒 Создано: 24.03.2026 в 17:12

🔄 Обновлено: 07.04.2026 в 20:15

**Орбита, Орбита**

**79827716940**

**Тюменская область, Тюмень,**

**Ставропольская улица, 1/3**

**19 900 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, Ставропольская улица, 1/3

Улица

[улица Ставропольская](#)

## Офис

Общая площадь

235.5 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

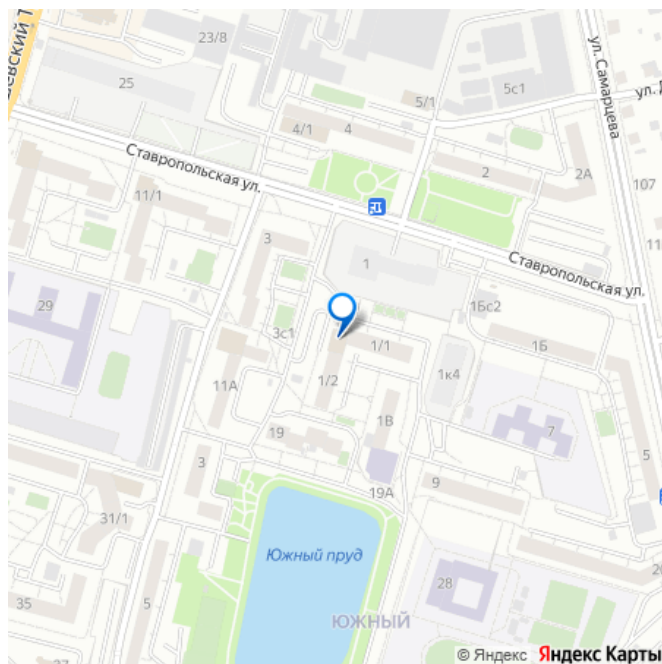
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Продам офисное помещение общей площадью 235 кв.м. Офис расположен в отдельно-стоящем здании, свой отдельный вход с доступом 24/7/365. В офисе сделан качественный ремонт, очень много естественного света за счет кровельных окон. Офис расположен на 5 этаже, рядом парковка где всегда есть места. В офисе хороший ремонт - в формате «заезжай и работай». Есть приточно-вытяжная вентиляция и установлены кондиционеры в каждой комнате. Формат офиса: — Просторное основное помещение формата open space. — Кабинет. — Просторная

для заметок



кухонная зона. — Переговорная. — Антресоль (дополнительный полуэтаж площадью 22 кв.м). — Кладовая и два санузла. Офис оборудован умным замком с контролем доступа на 25 человек по отпечатку пальцев и паролю, видеофиксацией. Низкие коммунальные платежи! Рядом находится пруд «Южный» - отличное место для прогулок в обеденный перерыв. Офис отлично подойдёт как готовый арендный бизнес (габ), при сдаче в аренду срок окупаемости в районе 8 лет. Звоните или пишите - ответу на вопросы, договоримся о просмотре. Цена действительна до конца месяца. Номер предложения: 21147.

