

Илья Юрьевич Нагаев, Этажи Тюмень

79123802923

Тюменская область, Тюмень, проезд

Геологоразведчиков, 6в

29 000 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, проезд Геологоразведчиков, 6в

Улица

[проезд Геологоразведчиков](#)

Офис

Общая площадь

241 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

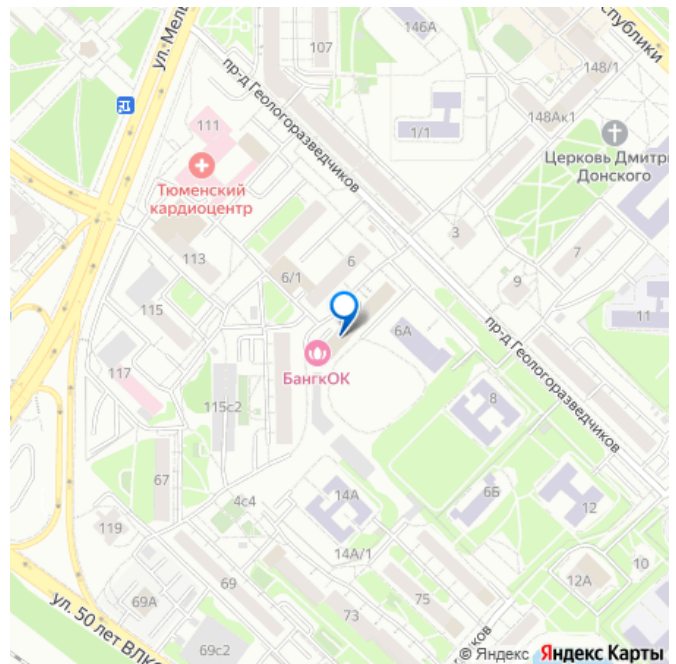
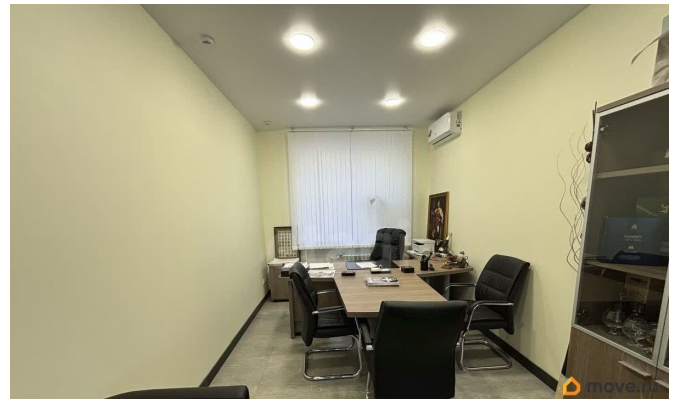
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ ПОКУПАТЕЛЯ В продаже офис 241 м² в центральной части города, район ГазОйл Плаза. Отдельно стоящее двухэтажное здание, второй этаж, отдельный вход. Возможна покупка одного этажа или двух сразу. На данный момент — 100% заполнение арендаторами. Арендный поток: 300 000 ?/мес, индексация 10% в год. Окупаемость — около 8,5 лет. Подходит как готовый арендный бизнес, так и под собственную деятельность. Качественный ремонт выполнен около 2 лет назад. Кабинетная планировка: 10 кабинетов, зона ресепшена, просторный конференц-зал,

для заметок



кухня для персонала, санузел. Во всех кабинетах — системы кондиционирования. Видеонаблюдение, пожарная сигнализация, пультовая охрана. Ограждённая парковка со шлагбаумом. Продажа без НДС (продавец — ИП на УСН). При покупке дополнительные налоги не возникают. Звоните, отвечу на вопросы. ОБРАТИТЕ ВНИМАНИЕ! ПОКУПКА КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ ЧЕРЕЗ КОМПАНИЮ «ЭТАЖИ» БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ ПОКУПАТЕЛЯ! Код пользователя: 165178
Номер в базе: 7739322

