

Создано: 20.03.2026 в 11:53

Обновлено: 20.03.2026 в 12:17

**Тюменская область, Тюмень, проезд
Геологоразведчиков, 6в**

30 000 000 ₪

Тюменская область, Тюмень, проезд Геологоразведчиков, 6в

Улица

[проезд Геологоразведчиков](#)

Офис

Общая площадь

241 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

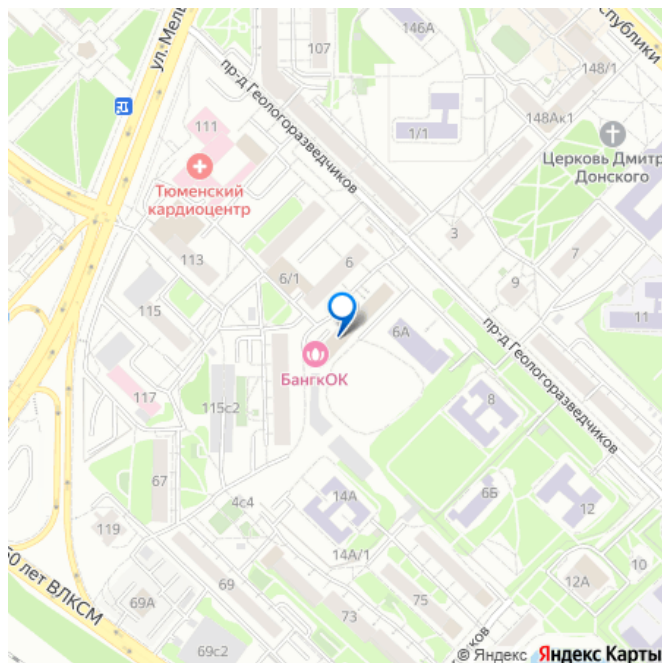
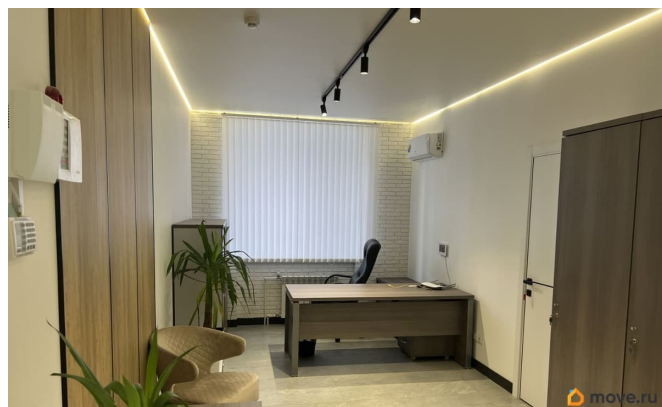
БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ ПОКУПАТЕЛЯ ПРОДАЖА НАПРЯМУЮ ОТ СОБСТВЕННИКА — БЕЗ КОМИССИИ В продаже офисное помещение 241 м² в центральной части города, район ГазОйл Плаза. Отдельно стоящее двухэтажное здание. Предлагается второй этаж с отдельным входом. Есть возможность приобрести как один этаж, так и всё здание полностью. На текущий момент объект полностью сдан в аренду (100% заполнение). Арендный поток: 300 000 ? / месяц Ежегодная индексация: 10% Окупаемость — около 8,5 лет. Подходит как готовый арендный бизнес, так и для собственной деятельности.

<https://tyumen.move.ru/objects/9292337987>

Собственник

**79829720739,7919951
7832**

для заметок



Качественный ремонт выполнен около 2 лет назад. Планировка: - 10 кабинетов - зона ресепшена - просторный конференц-зал - кухня для персонала - санузел Во всех кабинетах установлены системы кондиционирования. Безопасность: - видеонаблюдение - пожарная сигнализация - пультовая охрана Ограждённая парковка со шлагбаумом. Продажа без НДС (продавец — ИП на УСН). При покупке дополнительные налоги не возникают.

