

🕒 Создано: 20.03.2026 в 13:31

🔄 Обновлено: 20.03.2026 в 13:30

**Тюменская область, Тюмень, проезд
Геологоразведчиков, 6в**

30 000 000 ₪

Тюменская область, Тюмень, проезд Геологоразведчиков, 6в

Улица

[проезд Геологоразведчиков](#)

Офис

Общая площадь

243 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

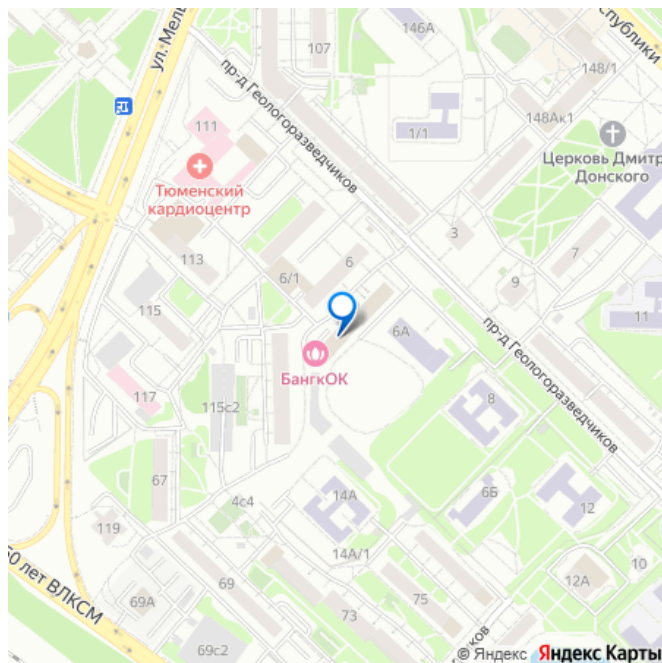
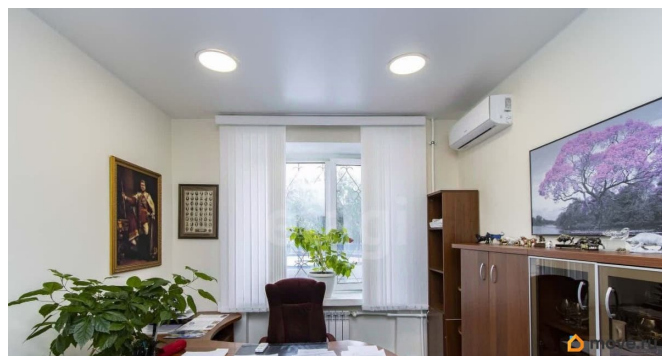
БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ ПОКУПАТЕЛЯ ПРОДАЖА НАПРЯМУЮ ОТ СОБСТВЕННИКА — БЕЗ КОМИССИИ В продаже офисное помещение 243 м² в центральной части города, в районе ГазОйл Плаза. Объект расположен в отдельно стоящем двухэтажном здании. Предлагается второй этаж с отдельным входом. При необходимости можно приобрести как один этаж, так и оба этажа сразу. На сегодняшний день помещение полностью занято арендаторами (100% заполнение). Арендный доход: 300 000 ? в месяц Ежегодная индексация аренды: 10% Срок окупаемости — примерно 8,5 лет.

<https://tyumen.move.ru/objects/9292337988>

Собственник

**79829720739,7919951
7832**

для заметок



Объект отлично подойдёт как для инвестиций с готовым арендным потоком, так и для размещения собственного бизнеса. Современный ремонт был выполнен около 2 лет назад. Планировка включает: - 10 отдельных кабинетов - зону ресепшена - кухню для сотрудников - санузел Во всех кабинетах установлены кондиционеры. Системы безопасности: - видеонаблюдение - пожарная сигнализация - пультовая охрана
Закрытая парковка со шлагбаумом для сотрудников и посетителей. Продажа без НДС (собственник — ИП на УСН). При покупке дополнительных налогов не возникает.

