

🕒 Создано: 18.02.2026 в 10:33

🔄 Обновлено: 07.04.2026 в 07:08

<https://tyumen.move.ru/objects/9290203973>

**Наталья Витальевна Макарова, Этажи
Тюмень**

79129223041

**Тюменская область, Тюмень, улица
Малыгина, 73**

1 900 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, улица Малыгина, 73

Улица

[улица Малыгина](#)

для заметок

Офис

Общая площадь

24 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Офисное помещение площадью 24 кв.м расположено на 10 этаже современного бизнес-центра в стратегически важной точке города — на пересечении Малыгина и Холодильной. Панорамные окна от пола до потолка обеспечивают максимальное естественное освещение и формируют представительный облик рабочего пространства. Объект находится в состоянии, готовом к использованию, и подходит для размещения штаб-квартиры, представительства, кабинета специалиста или переговорной зоны. Ключевым преимуществом является исключительная



транспортная доступность: в пешей доступности расположены остановки общественного транспорта на улицах Республики, Малыгина и Мельникайте, что гарантирует удобство для сотрудников и клиентов. Нахождение в действующем бизнес-центре с охраняемой территорией и развитой инфраструктурой обеспечивает высокий трафик целевой аудитории, решенные вопросы с парковкой, безопасностью и техническим обслуживанием здания. Эта локация идеальна для бизнеса, ориентированного на личные встречи и демонстрацию статуса. Помещение обладает потенциалом для эффективной организации рабочего процесса и способствует созданию солидного делового имиджа компании. **ОБРАТИТЕ ВНИМАНИЕ! ПОКУПКА КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ ЧЕРЕЗ КОМПАНИЮ «ЭТАЖИ» БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ ПОКУПАТЕЛЯ!** Подходит для: Код пользователя: 167702 Номер в базе: 11747343





