

**Тюменская область, Тюмень, улица
Герцена, 53**

4 000 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, улица Герцена, 53

Улица

[улица Герцена](#)

Офис

Общая площадь

25.8 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

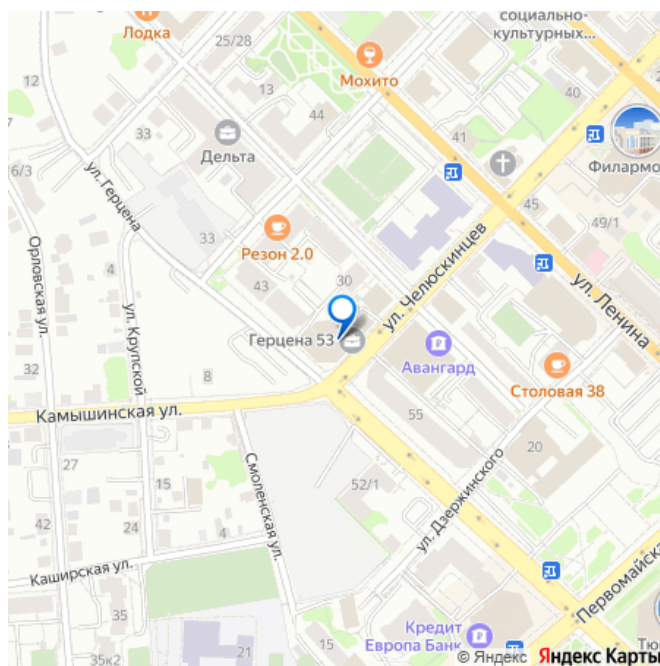
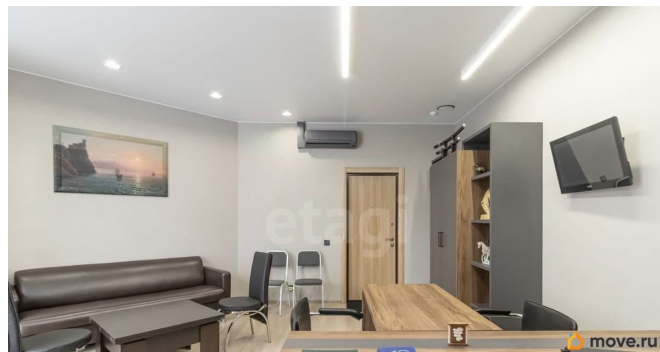
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

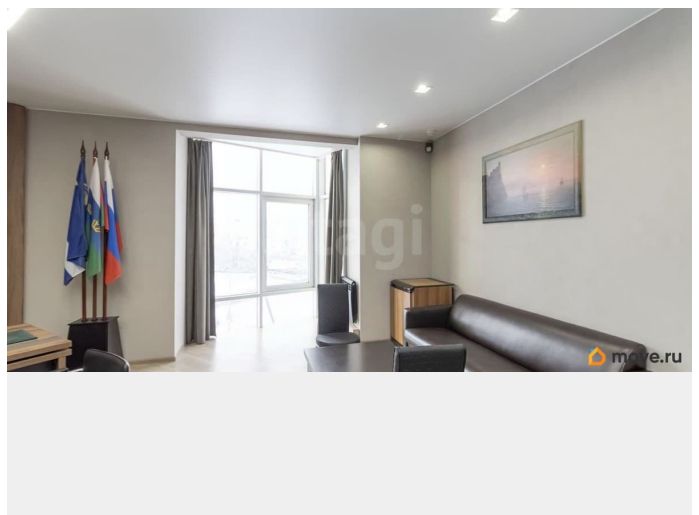
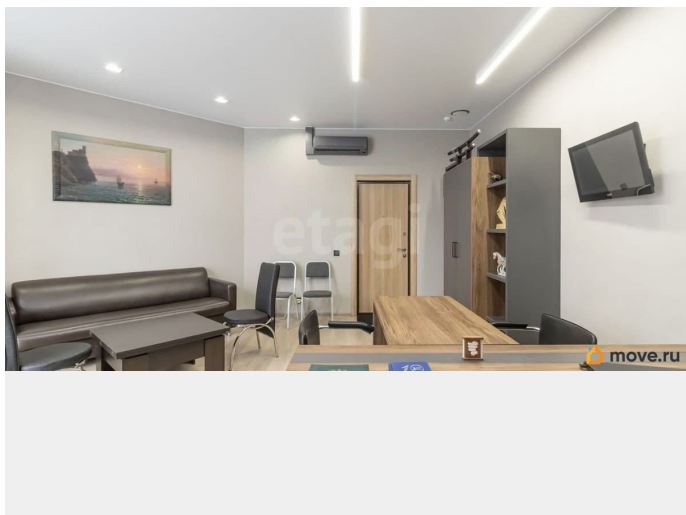
Продается офисное помещение площадью 25 кв. м на четвертом этаже современного бизнес-центра в деловой части города. Объект отличается выгодным расположением с отличной транспортной доступностью — в шаговой доступности находятся ключевые магистрали и остановки общественного транспорта. Помещение имеет правильную прямоугольную форму, что позволяет эффективно и рационально организовать любое рабочее пространство. Основным преимуществом является панорамное остекление с видом на зеленую зону — из окон открывается перспектива на

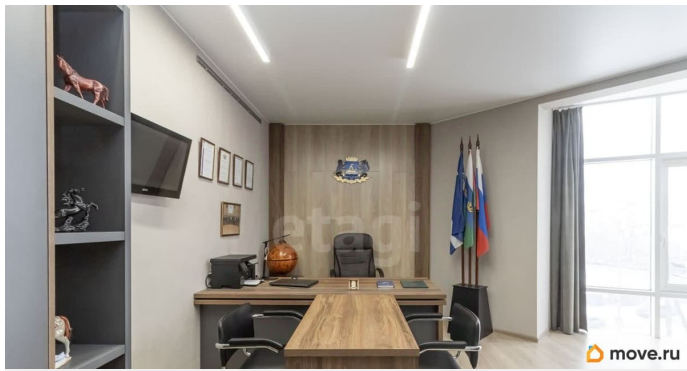
для заметок

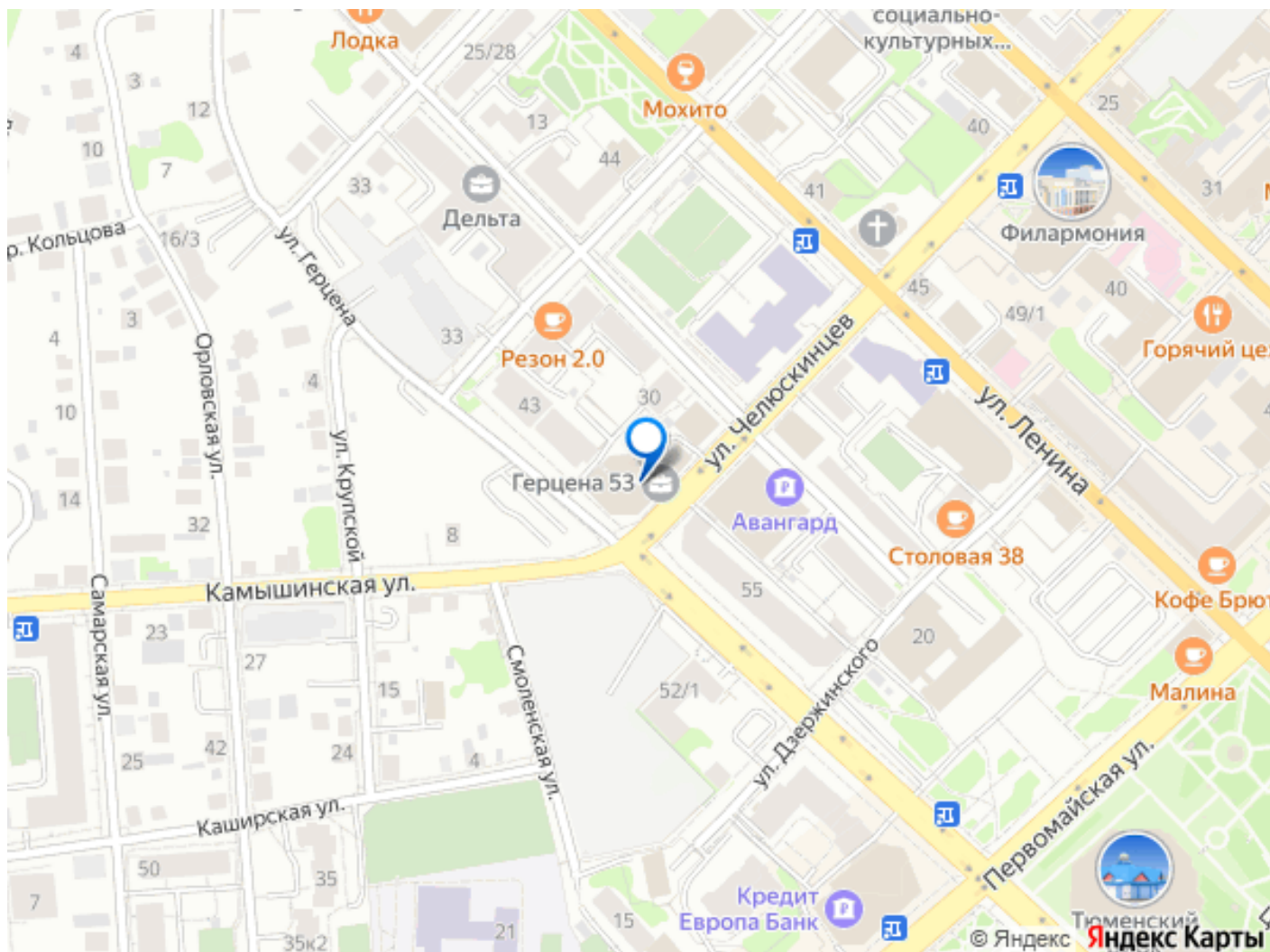


благоустраиваемый парк, первая очередь которого будет сдана в 2026 году, обеспечивая долгосрочную эстетическую и экологическую ценность локации. В объекте выполнен качественный современный ремонт: стены отделаны венецианской штукатуркой, уложен коммерческий ламинат высокого класса, смонтированы натяжные потолки и система кондиционирования. В здании функционируют два пассажирских лифта. По согласованию новому собственнику может быть передана существующая функциональная мебель, изготовленная на заказ. Помещение полностью готово к работе и позволяет новому владельцу или арендатору начать деятельность без дополнительных инвестиций в отделку и обустройство.

**ОБРАТИТЕ ВНИМАНИЕ! ПОКУПКА
КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ ЧЕРЕЗ
КОМПАНИЮ «ЭТАЖИ» БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ
ПОКУПАТЕЛЯ! Код пользователя: 60749
Номер в базе: 10850893**







Move.ru - вся недвижимость России