

Создано: 22.01.2026 в 10:24

Обновлено: 22.01.2026 в 09:30

<https://tyumen.move.ru/objects/9288212068>

Специалист Татьяна, Этажи Тюмень

**79199429735**

Тюменская область, Тюмень, улица  
Герцена, 53

**4 000 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, улица Герцена, 53

Улица

[улица Герцена](#)

**Офис**

Общая площадь

25.8 м<sup>2</sup>



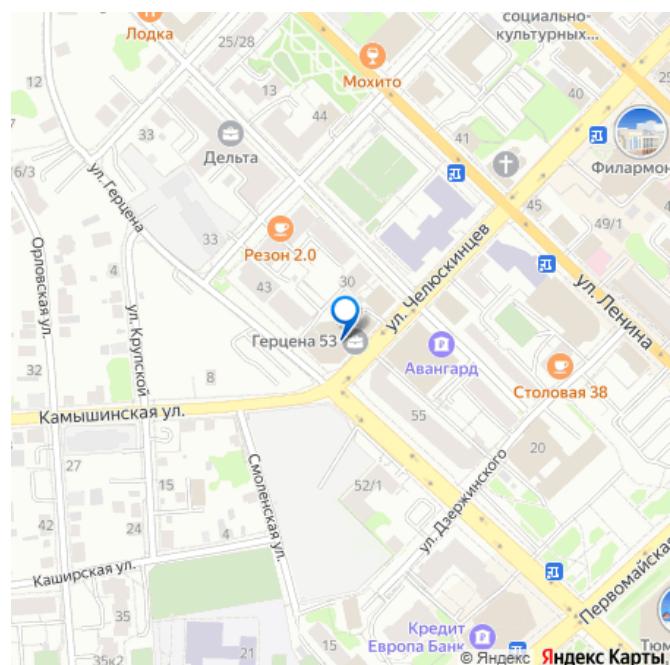
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



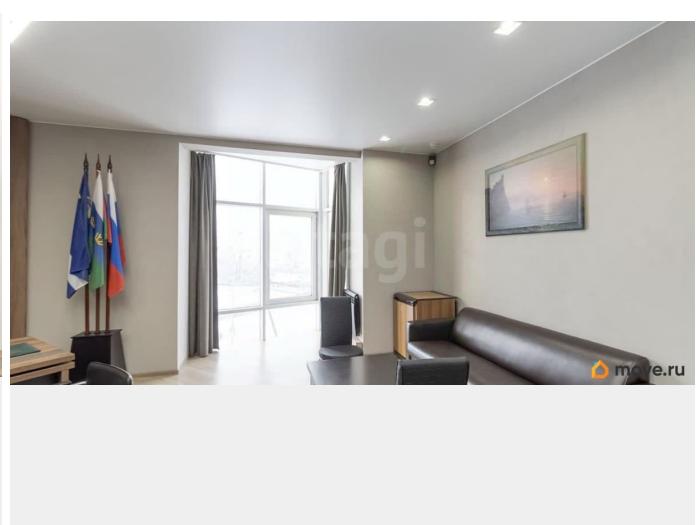
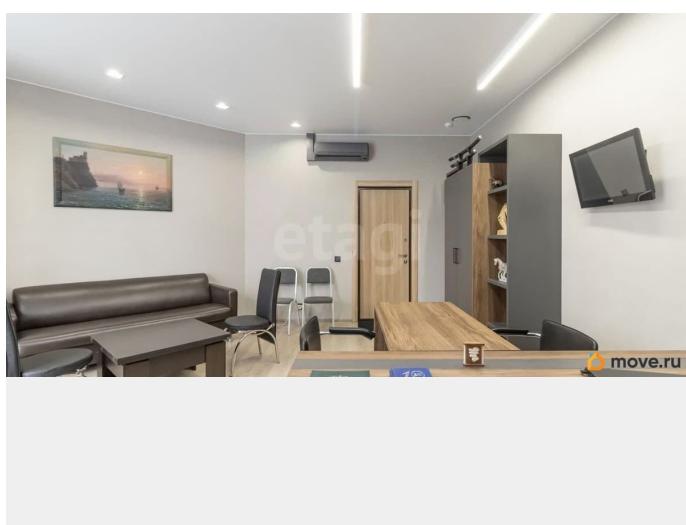
**Описание**

Продается офисное помещение площадью 25 кв. м на четвертом этаже современного бизнес-центра в деловой части города. Объект отличается выгодным расположением с отличной транспортной доступностью — в шаговой доступности находятся ключевые магистрали и остановки общественного транспорта. Помещение имеет правильную прямоугольную форму, что позволяет эффективно и рационально организовать любое рабочее пространство. Основным преимуществом является панорамное остекление с видом на зеленую зону — из окон открывается перспектива на

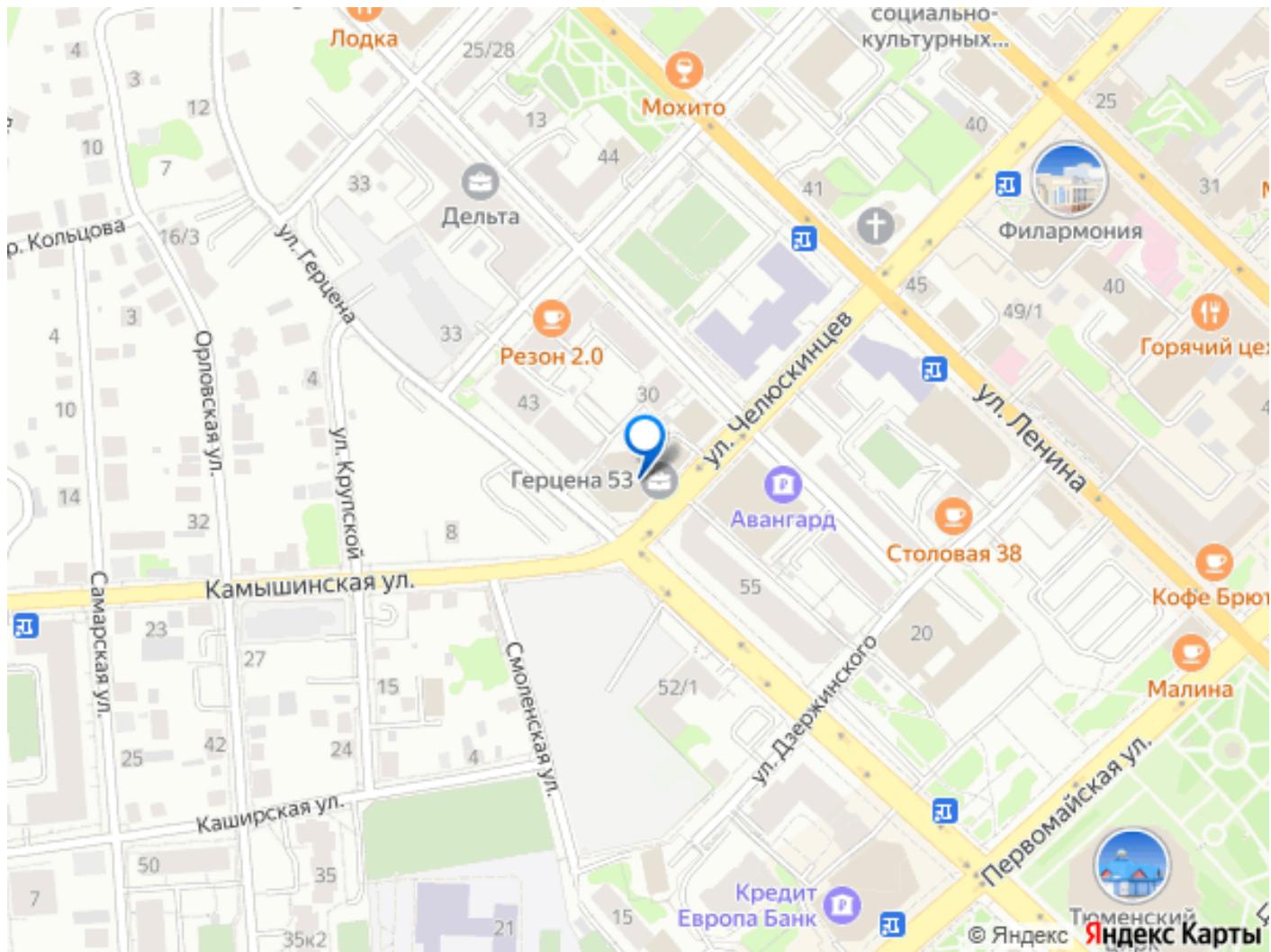
благоустраиваемый парк, первая очередь которого будет сдана в 2026 году, обеспечивая долгосрочную эстетическую и экологическую ценность локации. В объекте выполнен качественный современный ремонт: стены отделаны венецианской штукатуркой, уложен коммерческий ламинат высокого класса, смонтированы натяжные потолки и система кондиционирования. В здании функционируют два пассажирских лифта. По согласованию новому собственнику может быть передана существующая функциональная мебель, изготовленная на заказ. Помещение полностью готово к работе и позволяет новому владельцу или арендатору начать деятельность без дополнительных инвестиций в отделку и обустройство.

**ОБРАТИТЕ ВНИМАНИЕ! ПОКУПКА КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ ЧЕРЕЗ КОМПАНИЮ «ЭТАЖИ» БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ ПОКУПАТЕЛЯ! Код пользователя: 60749**

Номер в базе: 10850893







Move.ru - вся недвижимость России