

Юлия Александровна Танасейчук,

Этажи Тюмень

79829332876

**Тюменская область, Тюмень, улица
Республики, 250Б**

38 000 000 ₺

Тюменская область, Тюмень, улица Республики, 250Б

Улица

[улица Республики](#)

Офис

Общая площадь

260 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

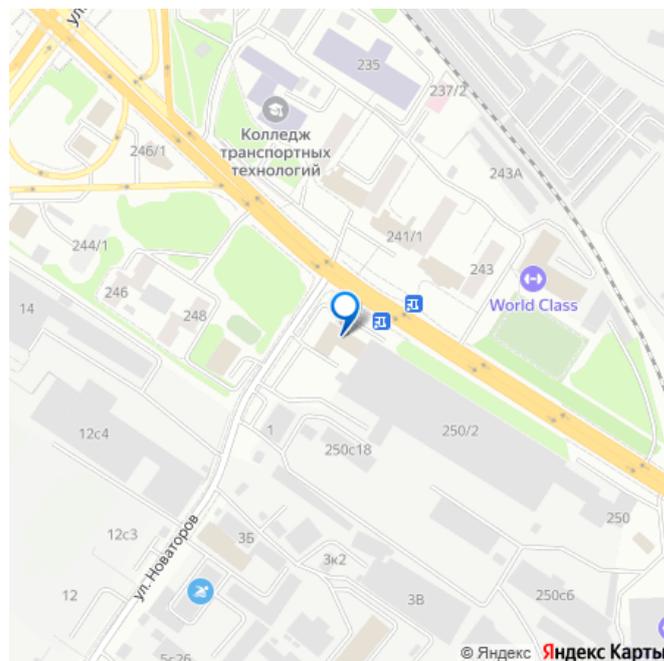
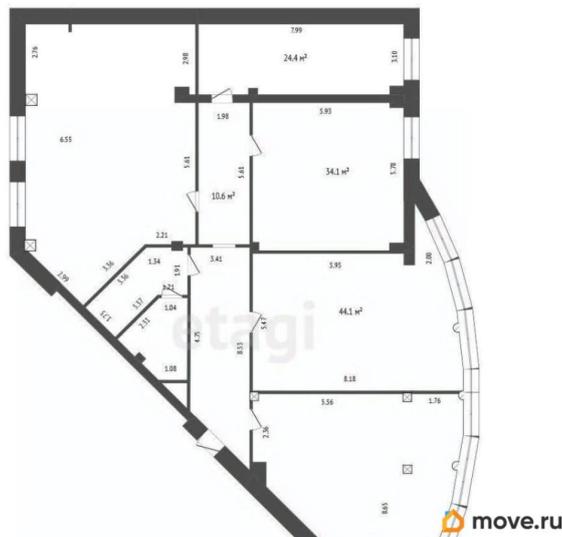
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Готовый арендный бизнес с высокой заполняемостью. Идеальный вариант для инвесторов, нацеленных на пассивный доход в сегменте офисной недвижимости с подтвержденным трафиком. **ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ:** Площадь объекта: 260 м² Этажность: 4 этаж современного бизнес-центра Планировка: Кабинетная система (помещения разной площади) Состояние: Выполнен качественный ремонт, 8 кабинетов с абсолютно новой отделкой Инженерные системы: Предусмотрена приточно-вытяжная вентиляция **ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ:** Статус: 100% заполняемость (все кабинеты

для заметок



сданы в аренду) Формат: Готовый действующий бизнес с диверсифицированным пулом арендаторов

Доходность: Стабильный поток платежей за счет востребованности малых офисных площадей

ПРЕИМУЩЕСТВА ИНВЕСТИЦИИ:

Низкие риски: Наличие множества кабинетов разной площади позволяет избежать простоя всего объекта при ротации арендаторов.

Ликвидность: Качественный ремонт и наличие вытяжки делают помещения универсальными для широкого спектра видов деятельности.

Пассивный доход: Настроенная система аренды позволяет получать прибыль с первого дня владения без дополнительных вложений. Срок окупаемости 4 года

ЛОКАЦИЯ И ИНФРАСТРУКТУРА: Расположение: Бизнес-центр в зоне с интенсивным транспортным и пешеходным трафиком. Транспортная доступность: Прямо напротив здания расположена остановка общественного транспорта, удобные развязки для автовладельцев.

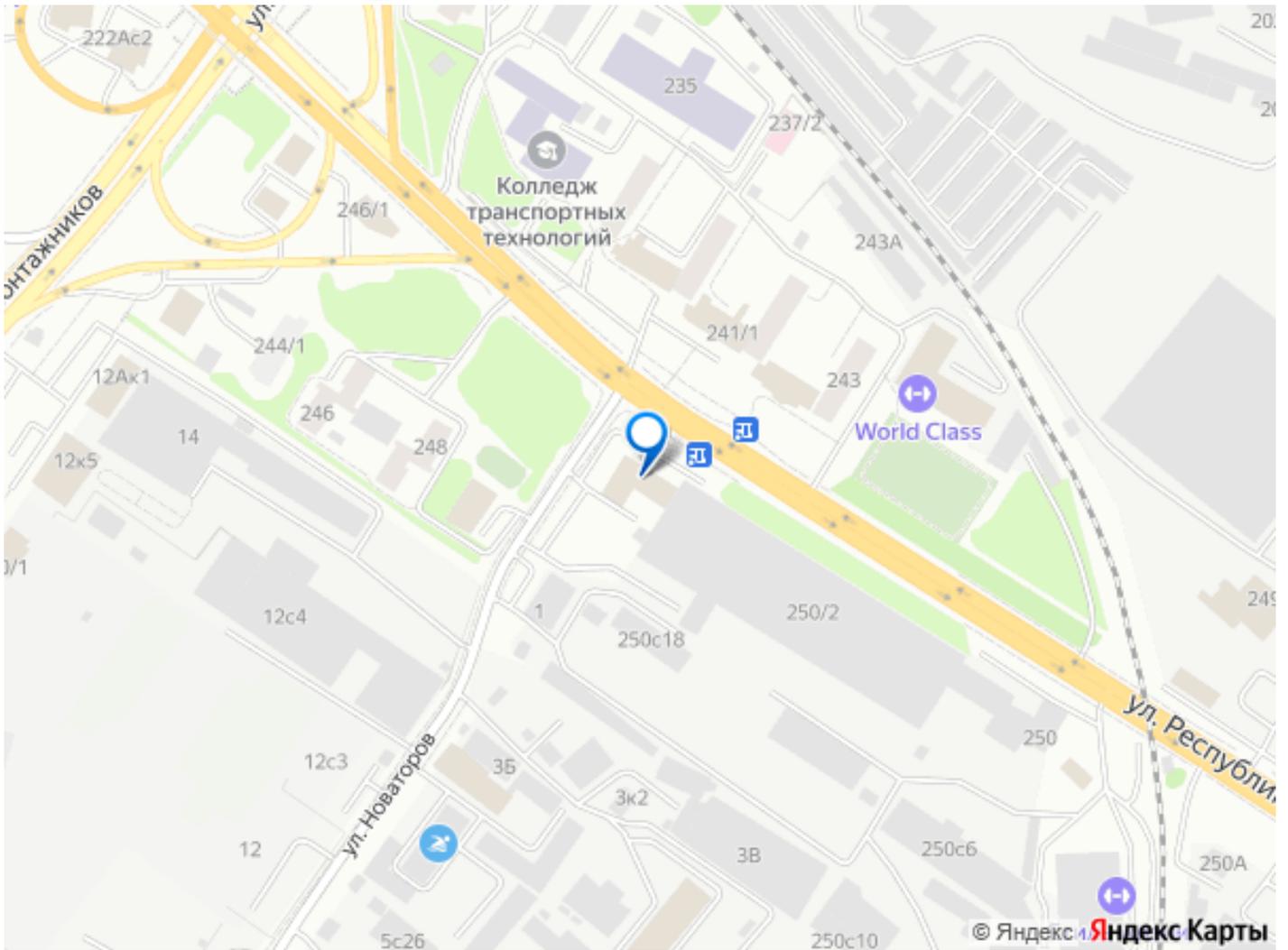
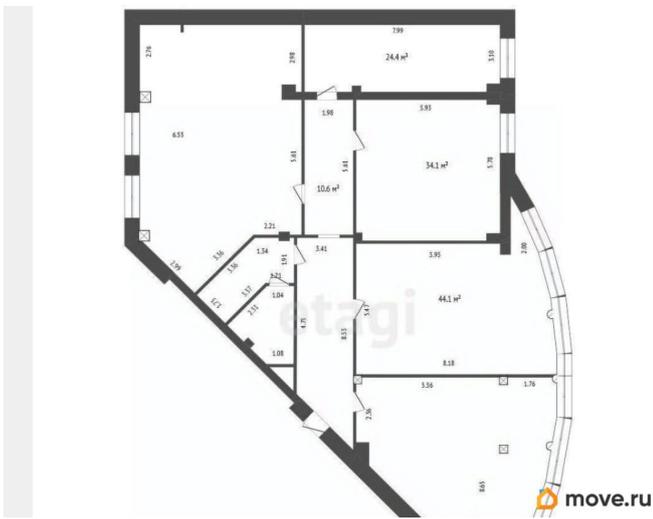
Окружение: Развитая деловая среда, обеспечивающая постоянный спрос на рабочие пространства.

ЮРИДИЧЕСКИЕ АСПЕКТЫ: Здание введено в эксплуатацию в 2000 году, все конструкции и коммуникации проверены временем. Чистая продажа, отсутствие обременений.

Помещения полностью готовы к переоформлению права собственности. Для получения подробной информации, финансового расчета и записи на просмотр звоните

ОБРАТИТЕ ВНИМАНИЕ! ПОКУПКА КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ ЧЕРЕЗ КОМПАНИЮ «ЭТАЖИ» БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ ПОКУПАТЕЛЯ! Код пользователя: 196824

Номер в базе: 7754511



Move.ru - вся недвижимость России