

Создано: 02.06.2025 в 11:32

Обновлено: 13.01.2026 в 03:36

Тюменская область, Тюмень, улица  
Мельникайте, 136к1

**35 000 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, улица Мельникайте, 136к1

Улица

[улица Мельникайте](#)

**Офис**

Общая площадь

263.7 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

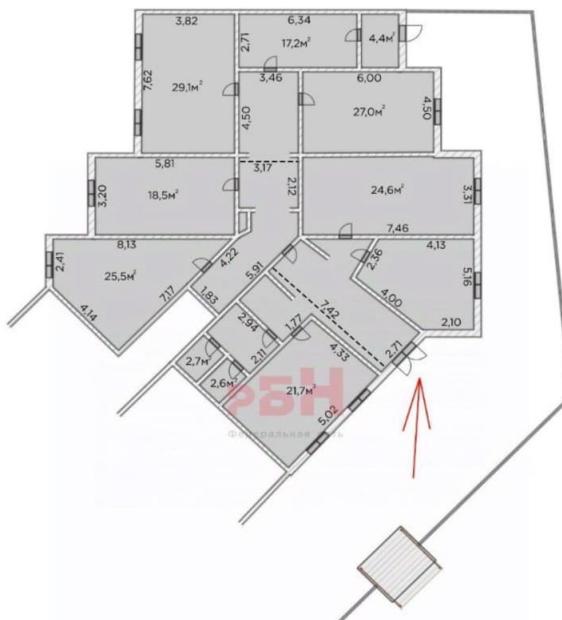
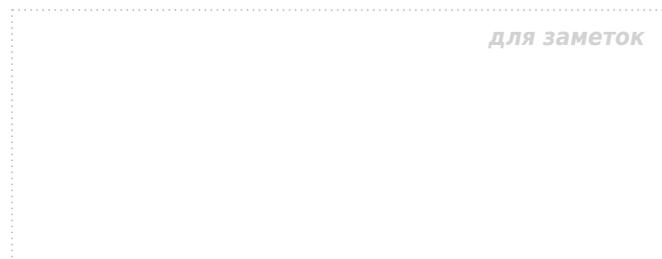
Продается коммерческое помещение с арендатором 263, 7 кв. м. в г. Тюмени. БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ ПОКУПАТЕЛЯ!!! Офис сдан в аренду транспортно-логистической компании. - 1-этаж, 1-линия, доступ 24/7; - отдельный вход с улицы, +запасной выход, пандус; - выполнен качественный ремонт; - 8 кабинетов, в т. ч. кабинет руководителя, кухня; просторный коридор, зона ресепшн; - практически во всех кабинетах мокрые точки; - высота потолков 3, 25м; - 2 с/у; - приточно-вытяжная вентиляция; - видеонаблюдение, охранно-пожарная сигнализация, магнитный замок с домофоном

<https://tyumen.move.ru/objects/9280503251>

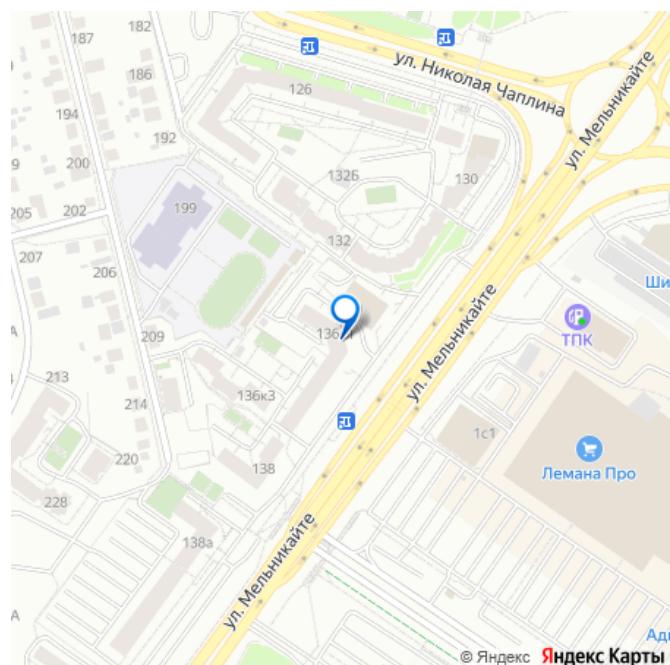
**Регион Бизнес Недвижимость, Регион  
Бизнес Недвижимость**

**79827717124**

для заметок



 move.ru



© Яндекс Яндекс Карты

на входной группе; -кондиционеры с климат-контролем; -каркас для размещения вывески над входной группой; - хороший пешеходный трафик, рядом остановки; - удобная транспортная развязка; - всегда свободная парковка; - в шаговой доступности ТЦ МЕТРО, ЛЕНТА, ЛЕМАНО ПРО, КРИСТАЛЛ, ЮЖНЫЙ. Дополнительная информация по телефону! До встречи на показе!

«Регион Бизнес  
Недвижимость» Коммерческая недвижимость  
Без комиссии для покупателей Арт.  
106290055

