

Создано: 06.03.2026 в 22:55

Обновлено: 12.03.2026 в 22:56

**Ксения, ПАСТУХОВ КАПИТАЛИС**

**89251234567**

**Тюменская область, Тюмень, ул.**

**Энергетиков, 167/6**

**2 690 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, ул. Энергетиков, 167/6

Улица

[улица Энергетиков](#)

## Офис

Общая площадь

26.9 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

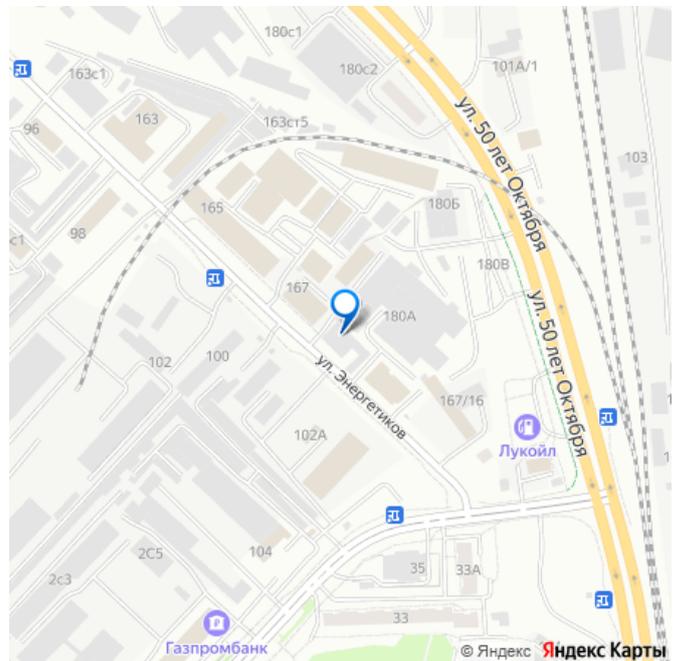
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

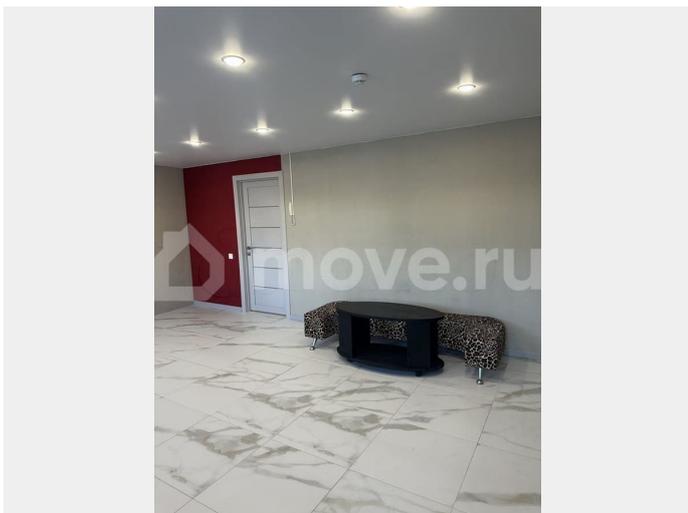
## Описание

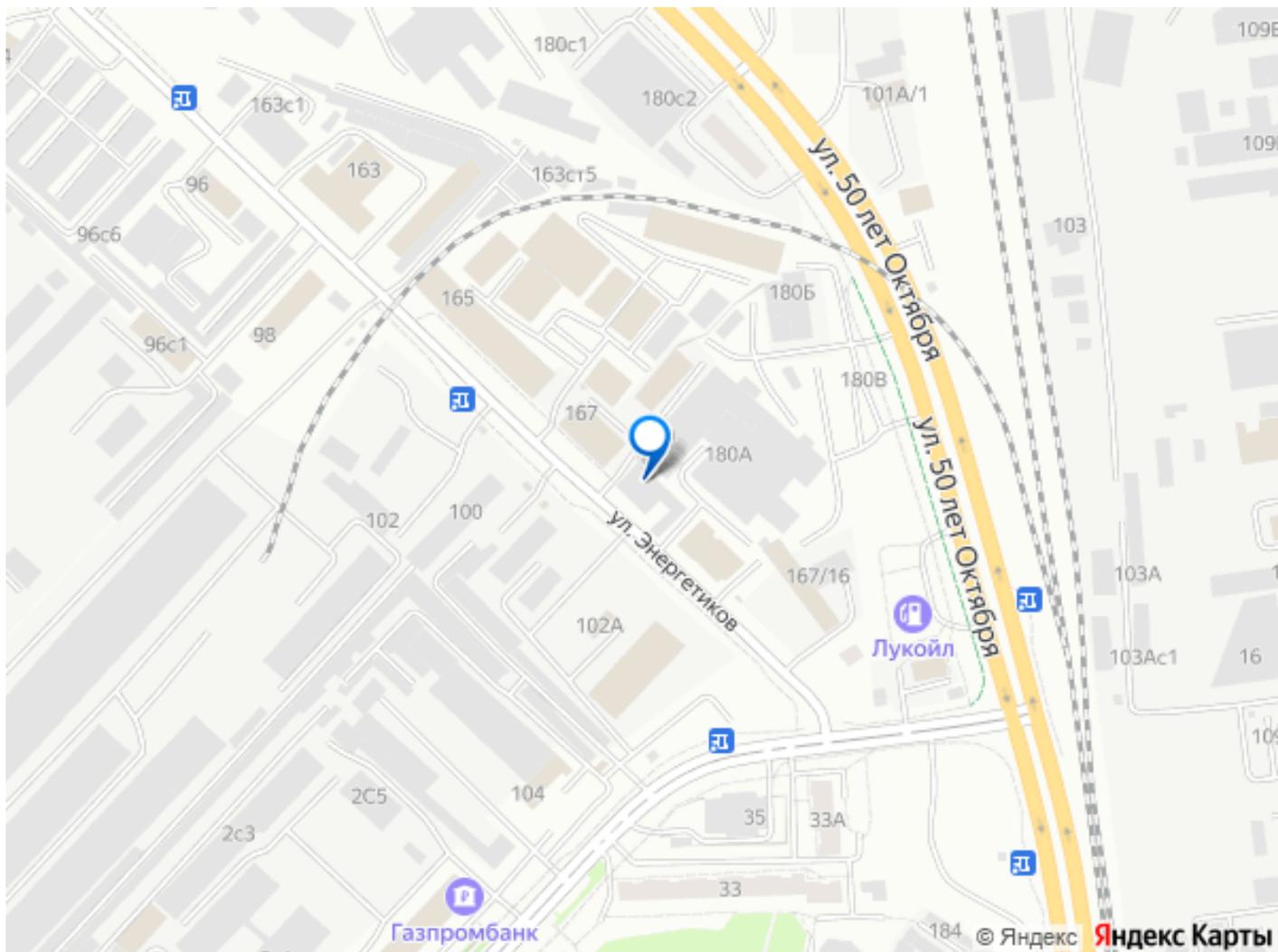
Первая линия | Готовый офис с ремонтом |  
Инвестиция с потенциалом роста  
Собственник. Без комиссии. Быстрый выход  
на сделку. Коммерческое помещение,  
которое легко продать, сдать или  
использовать под свой бизнес. Ликвидный  
формат и сильная локация — ключ к  
стабильной доходности. Почему это выгодная  
покупка: Правильная форма помещения Без  
«мертвых зон» — каждый метр работает и  
приносит доход. 3 больших окна Светлый  
офис всегда проще сдать в аренду и  
комфортнее использовать под собственный  
бизнес. Новый ремонт Не нужно

для заметок



дополнительных вложений — можно запускаться сразу. Автономное газовое отопление Минимальные коммунальные платежи + независимость от сезонных отключений. Вход по домофону Контроль доступа — идеально под офис, услуги, медкабинет. Видеонаблюдение по периметру Безопасность для собственника и арендаторов. Большая парковка Редкий плюс для городской коммерции — повышает ликвидность объекта. Локация = гарантия спроса Первая линия крупной транспортной артерии города — постоянный автомобильный поток и высокая видимость. В пешей доступности: — БЦ «Нобель» — Светофор — Монетка — Строительный двор — ГИБДД — Автовокзал — Очаково — ЖК: Славутич, Сердце Сибири, Новин Это означает постоянный спрос со стороны арендаторов: офисы, услуги, бьюти, медицина, представительства компаний. Инвестиционная привлекательность: Ликвидный формат — легко сдаётся Подходит под ГАБ Минимальные эксплуатационные расходы Рост стоимости за счёт развития района Самая выгодная цена за м? Подойдёт для: — собственного бизнеса — сдачи в аренду — формирования инвестиционного портфеля — перепродажи с прибылью Звоните сейчас — обсудим доходность и рассчитаем окупаемость. Напишите в чат — отправлю планировку и финансовую модель. Коммерция на первой линии долго в продаже не задерживается.





Move.ru - вся недвижимость России