

🕒 Создано: 06.03.2026 в 13:36

🔄 Обновлено: 13.03.2026 в 19:12

**Тюменская область, Тюмень,
Олимпийская улица, 42к1**

3 800 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, Олимпийская улица, 42к1

Улица

[улица Олимпийская](#)

Офис

Общая площадь

27.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

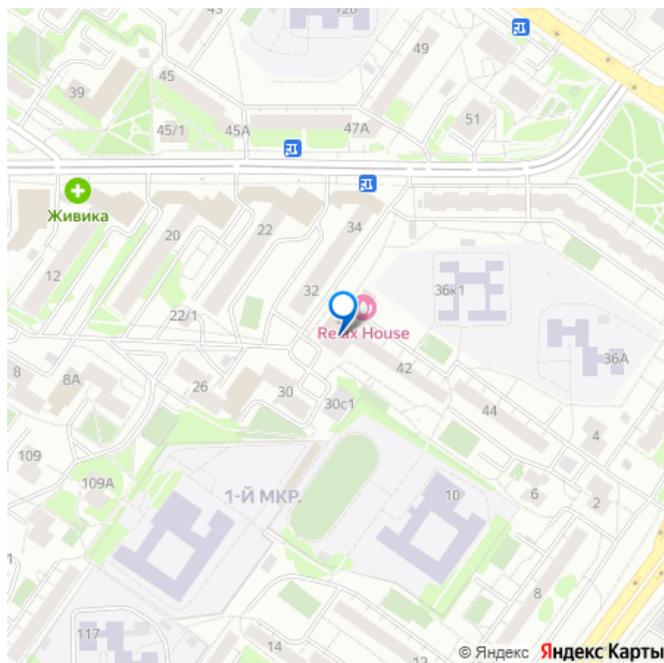
Вашему вниманию предлагается уникальное коммерческое помещение, идеальное для реализации любых бизнес-проектов! Без обременений. Есть действующий арендатор — стабильный доход с момента покупки. Покупатель не платит комиссию агентству «Этажи». Преимущества Панорамные окна — много естественного света и высокая визуальная привлекательность для клиентов. Светлый нейтральный интерьер — легко адаптируется под любую концепцию. Низкие коммунальные платежи (договора заключены напрямую с ресурсоснабжающими организациями). Удобная планировка с

<https://tyumen.move.ru/objects/9291215012>

**Юлия Сергеевна Сторожилова, Этажи
Тюмень**

79129204697

для заметок



перегородкой — возможна организация отдельных зон под торговлю, офис или склад. Расположение в густонаселенном районе с высоким пешеходным трафиком. Описание и условия Идеально подходит для ритейла, салона, офиса. Арендатор на объекте гарантирует доход и минимизирует риск простоя. Документы по запросу — готовы к проверке для быстрого выхода на сделку. Напишите удобное время для просмотра — организуем показ. **ОБРАТИТЕ ВНИМАНИЕ! ПОКУПКА КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ ЧЕРЕЗ КОМПАНИЮ «ЭТАЖИ» БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ ПОКУПАТЕЛЯ!** Код пользователя: 127152
Номер в базе: 11878772

