

🕒 Создано: 03.03.2026 в 14:53

🔄 Обновлено: 03.03.2026 в 19:45

**Тюменская область, Тюмень, улица  
Мельникайте, 144**

**14 500 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, улица Мельникайте, 144

Улица

[улица Мельникайте](#)

## Офис

Общая площадь

285.2 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Продаётся нежилое помещение с готовым бизнесом (боксерский клуб). Функционирует с 2015 года с наработанными тренерами и воспитанниками! Вложений не требует. Преимущества: помещение имеет удобное расположение, в одном из густонаселённых районов города, отличный автомобильный и пешеходный трафик, отдельный вход. Все это гарантирует Вам стабильный высокий доход. Полностью готовый бизнес. В помещение выполнен современный ремонт, 2 санузла, 2 душевые (мужская, женская), раздевалки (мужская, женская). Так же имеется помещение свободного назначения

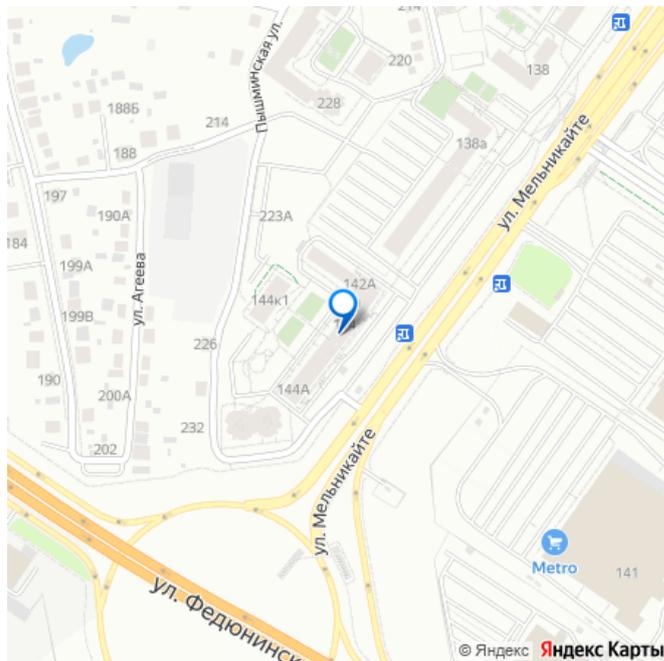
<https://tyumen.move.ru/objects/9290879578>

**Спартак Вагизович Хамидуллин,**

**Этажи Тюмень**

**79199414125**

для заметок



(возможна организация фитнеса). Покупай и получай стабильный доход! Данный вариант идеально подойдет тем, кто хочет приобрести доходную недвижимость и получать стабильный пассивный доход сдавая в аренду. Рассмотрим продажу 1/2 бизнеса. Заинтересовало предложение? Звоните! **ОБРАТИТЕ ВНИМАНИЕ! ПОКУПКА КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ ЧЕРЕЗ КОМПАНИЮ «ЭТАЖИ» БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ ПОКУПАТЕЛЯ!** Код пользователя: 94709  
Номер в базе: 1339124

