

🕒 Создано: 04.09.2025 в 15:19

Обновлено: 19.11.2025 в 19:04

<https://tyumen.move.ru/objects/9284744984>

Собственник

79829720309

**Тюменская область, Тюмень,
Олимпийская улица, 10с1**

2 850 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, Олимпийская улица, 10с1

Улица

[улица Олимпийская](#)

Офис

Общая площадь

28.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

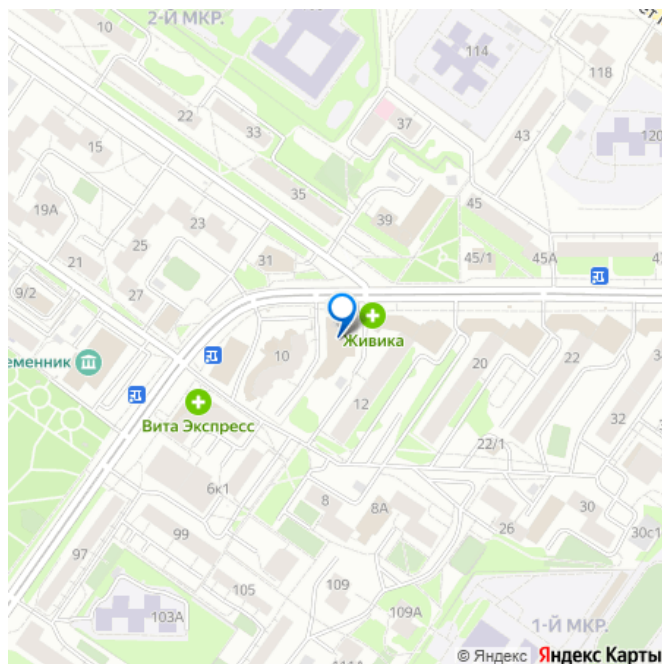
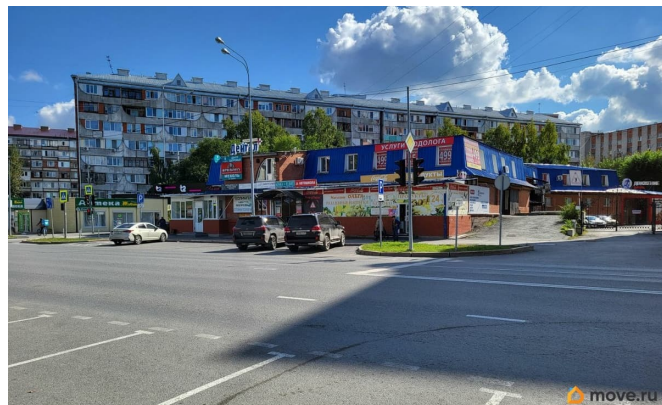
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

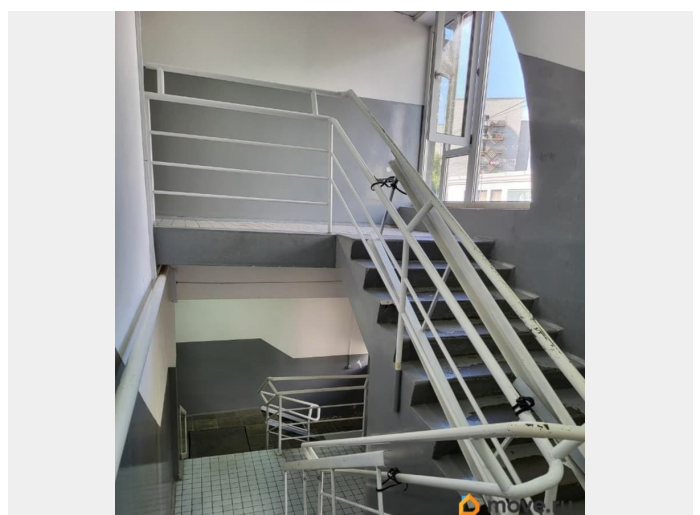
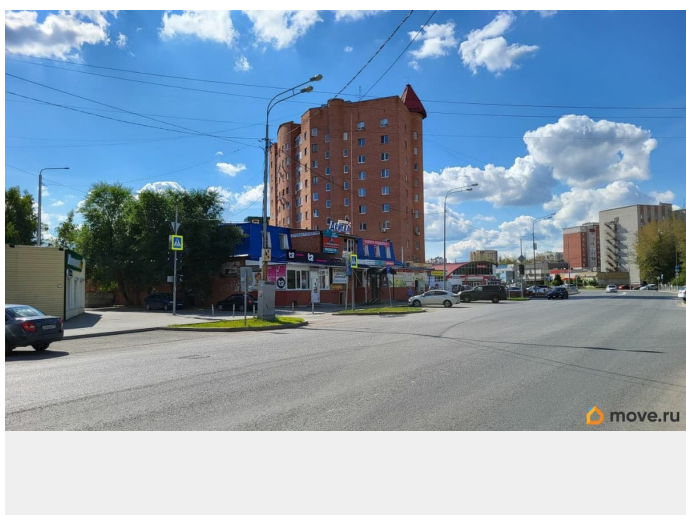
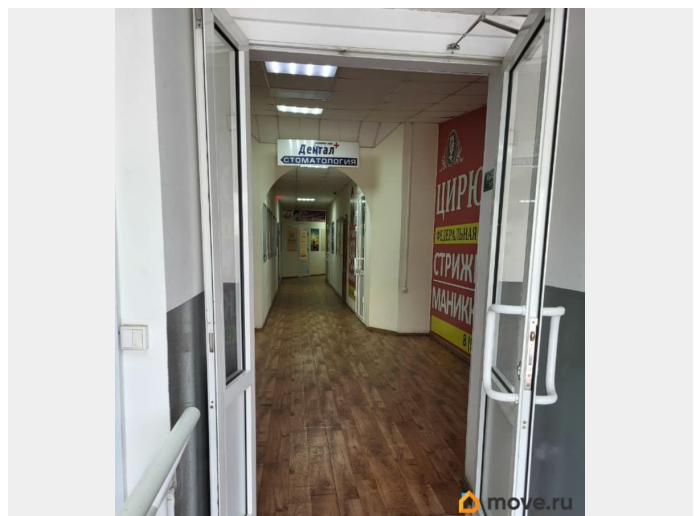
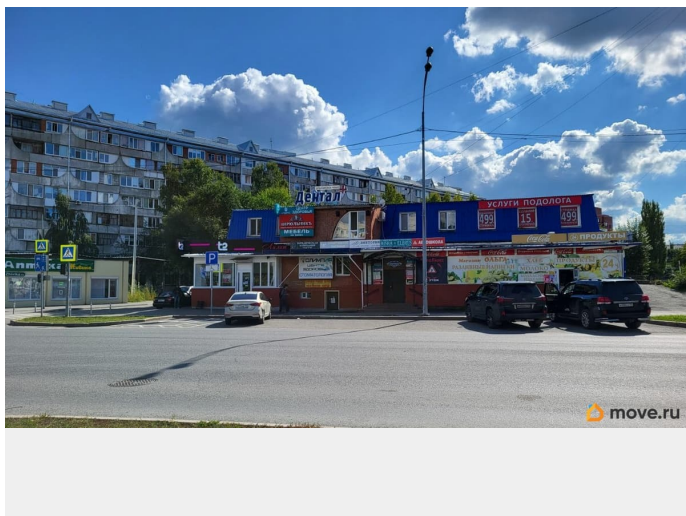
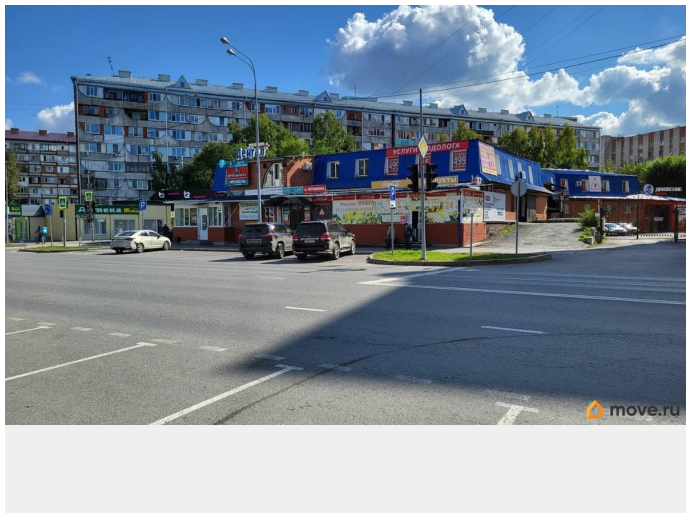
Описание

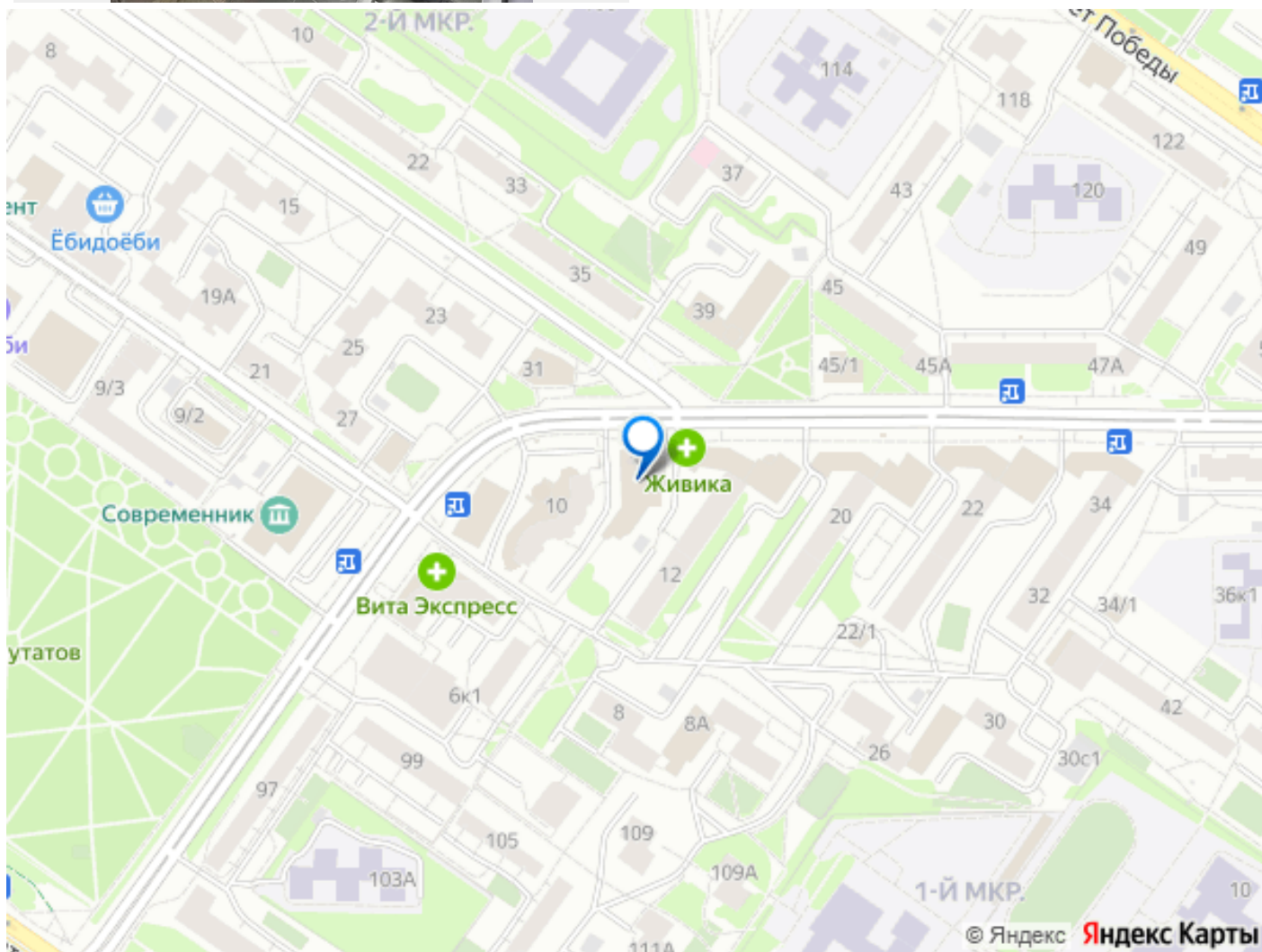
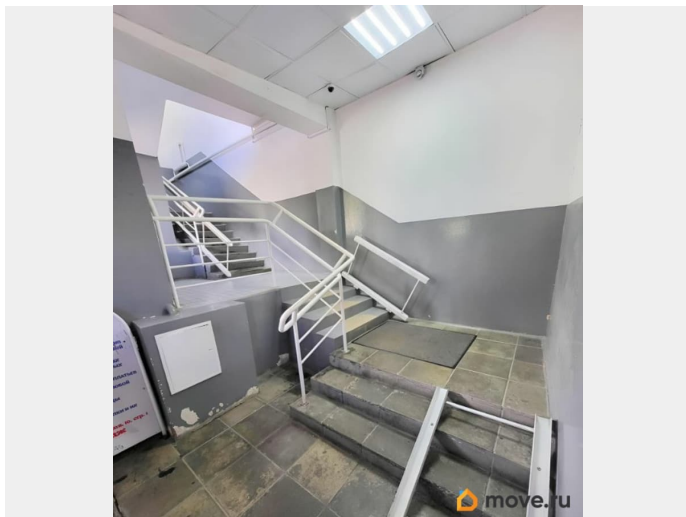
>>Продажа от собственника, без комиссии
>>Вместе с помещением передается в
собственность доля в здании >>Можно
использовать под офис, торговлю, услуги
>>Хорошая инвестиция для аренды, большой
пешеходный трафик, окупаемость менее 9
лет >>Документы готовы к продаже,
помещение пустое - Первая линия, второй
этаж в отдельно стоящем здании - Большой
пешеходный и автомобильный трафик -
Открытая парковка для клиентов и
сотрудников - Доступ в офис в любое время
суток - Свежий ремонт, ничего не нужно
делать - Высокие потолки 2,85м - Новый

для заметок



кондиционер (промышленный) - Новые
светодиодные светильники (экономия на э/э)
- Новая проводка - Проводка под
видеонаблюдение в помещении, в коридоре,
на улицу - Световой короб на первой линии,
можно заменить на свой (выключатель
короба установлен в помещении, работает
только в темное время суток, установлен
датчик света) Коммерческая недвижимость,
торговое помещение, офис





Move.ru - вся недвижимость России