

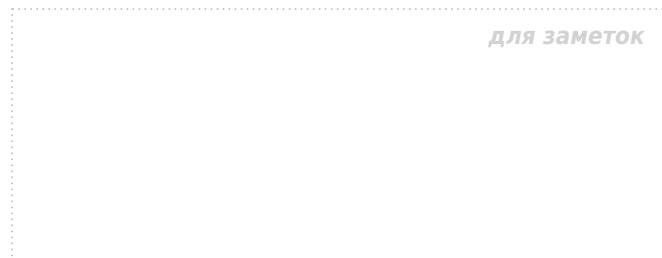
Создано: 04.09.2025 в 15:19

Обновлено: 19.11.2025 в 19:04

<https://tyumen.move.ru/objects/9284744984>

Собственник

79829720309



**Тюменская область, Тюмень,
Олимпийская улица, 10с1**

2 850 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, Олимпийская улица, 10с1

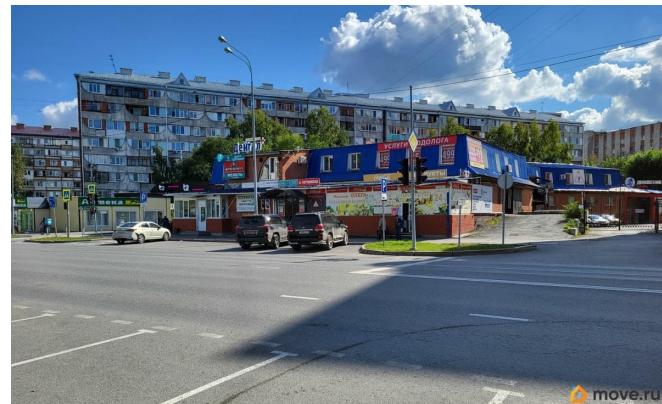
Улица

[улица Олимпийская](#)

Офис

Общая площадь

28.7 м²



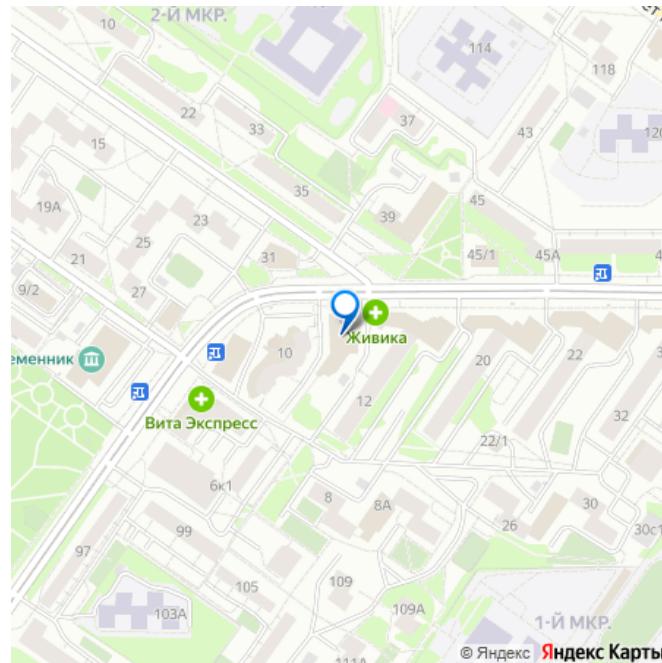
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

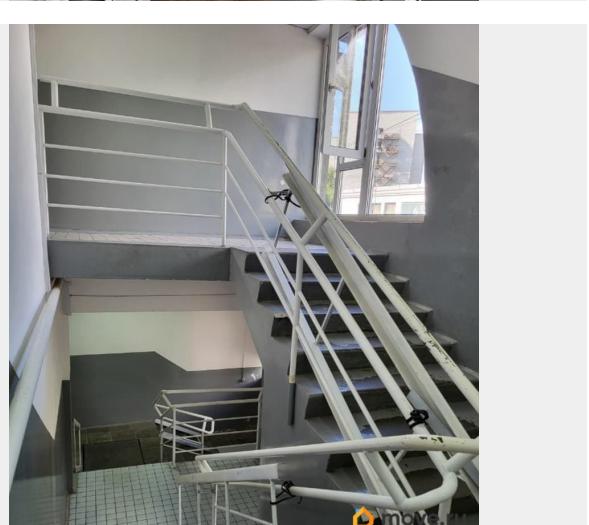
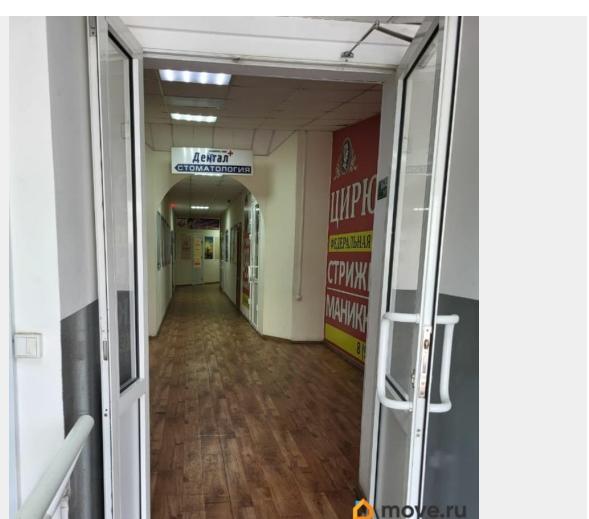
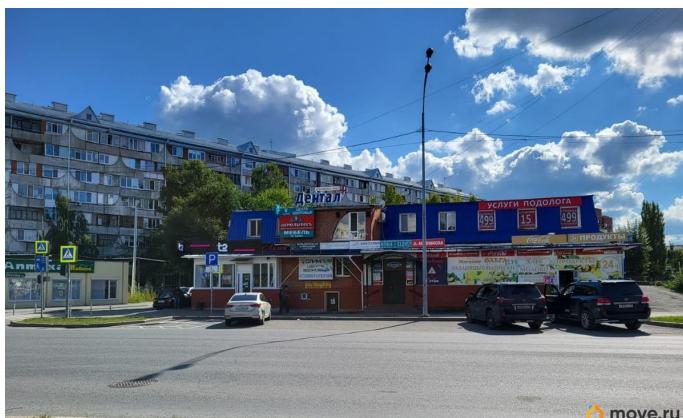
[Коммерческая недвижимость](#)

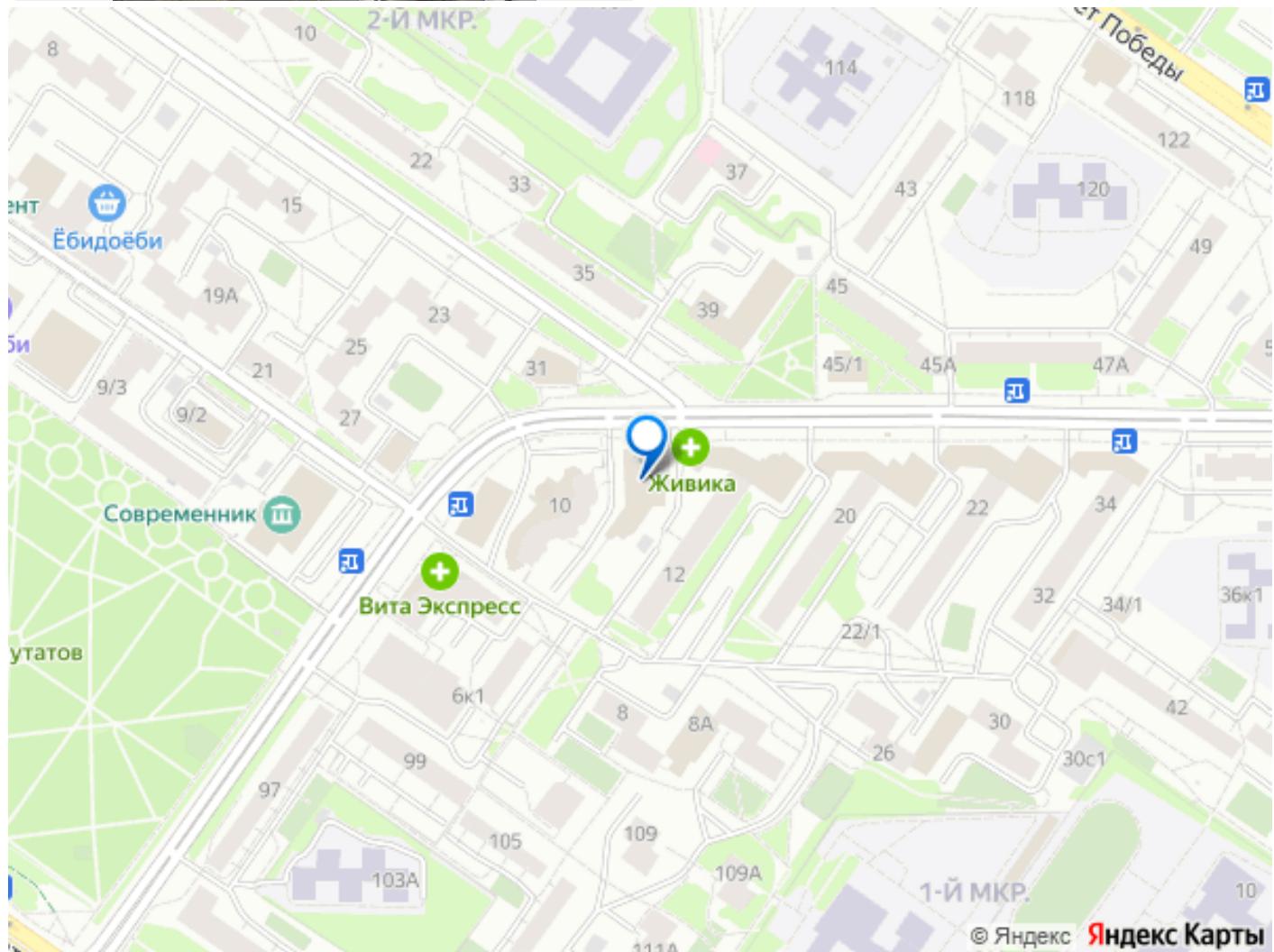
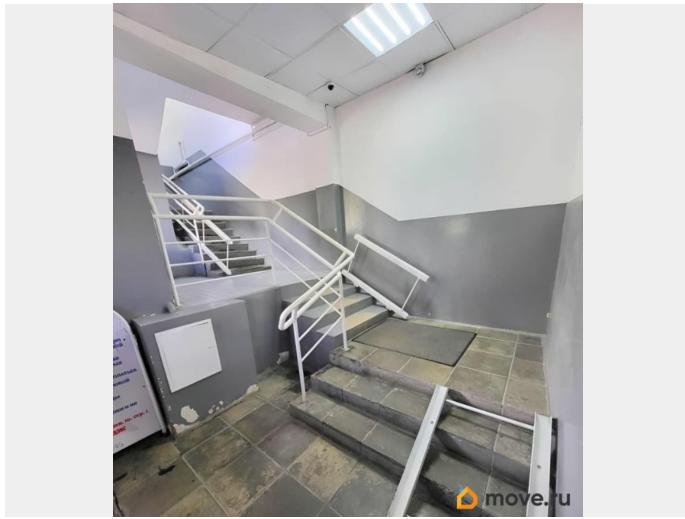


Описание

>>Продажа от собственника, без комиссии
>>Вместе с помещением передается в собственность доля в здании >>Можно использовать под офис, торговлю, услуги
>>Хорошая инвестиция для аренды, большой пешеходный трафик, окупаемость менее 9 лет >>Документы готовы к продаже, помещение пустое - Первая линия, второй этаж в отдельно стоящем здании - Большой пешеходный и автомобильный трафик - Открытая парковка для клиентов и сотрудников - Доступ в офис в любое время суток - Свежий ремонт, ничего не нужно делать - Высокие потолки 2,85м - Новый

кондиционер (промышленный) - Новые
светодиодные светильники (экономия на э/э)
- Новая проводка - Проводка под
видеонаблюдение в помещение, в коридоре,
на улицу - Световой короб на первой линии,
можно заменить на свой (выключатель
короба установлен в помещении, работает
только в темное время суток, установлен
датчик света) Коммерческая недвижимость,
торговое помещение, офис





Move.ru - вся недвижимость России