

Создано: 03.09.2025 в 16:21

Обновлено: 07.01.2026 в 19:28

**Тюменская область, Тюмень, улица
Луначарского, 18/1**

21 000 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, улица Луначарского, 18/1

Улица

[улица Луначарского](#)

Офис

Общая площадь

288.6 м²

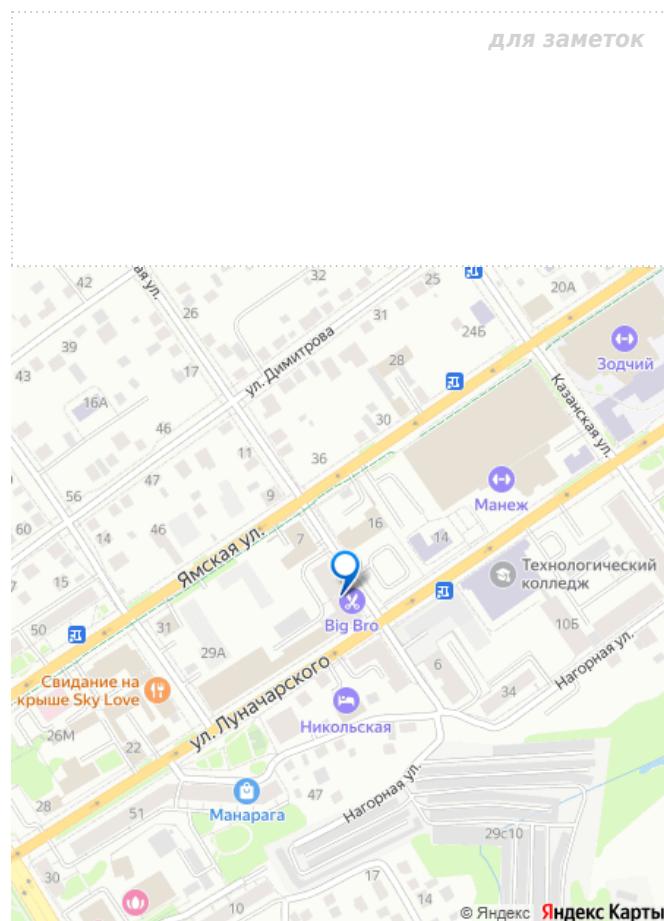
Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Продаётся помещение в полуцокольном этаже кирпичного жилого дома в районе Дома Обороны. Помещение изолированное, высота потолка 3 метра. Общедомовые коммуникации в помещениях фактически отсутствуют. В помещении до продажи работала студия звукозаписи. Подведён интернет-вай-фай. После продажи остаётся мебель. Можно рассмотреть под фитнес центр (есть бассейн). Есть возможность разделить площадь. Даже в цокольном этаже есть естественное освещение. Здание введено в эксплуатацию в 2003 году, в 2011 году проведен ремонт прилегающих

коммуникаций, новое половое покрытие, вентиляция . В помещение 1 вход со двора. Район активно развивается. Рядом находится спортивный комплекс «Манеж». Строится 10-ти этажный гостиничный комплекс. Можем рассмотреть вариант обмена на жилое помещение, коммерческое помещение, земли, строительные материалы, промышленные объекты. ОБРАТИТЕ ВНИМАНИЕ! ПОКУПКА КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ ЧЕРЕЗ КОМПАНИЮ «ЭТАЖИ» БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ ПОКУПАТЕЛЯ! Код пользователя: 60772

Номер в базе: 1131225

