

🕒 Создано: 03.09.2025 в 16:21

Обновлено: 07.01.2026 в 19:28

**Тюменская область, Тюмень, улица
Луначарского, 18/1**

21 000 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, улица Луначарского, 18/1

Улица

[улица Луначарского](#)

Офис

Общая площадь

288.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

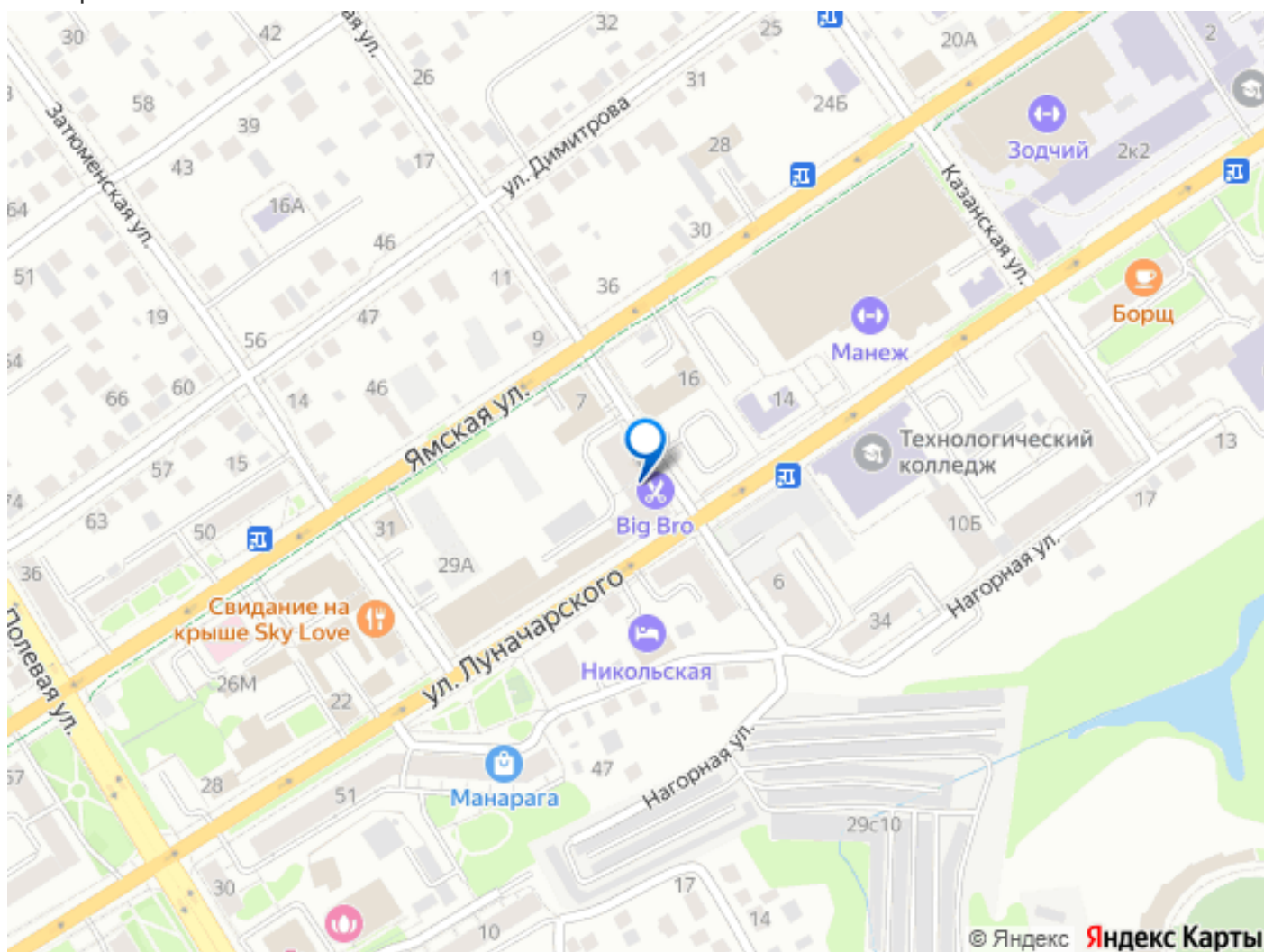
Описание

Продаём помещение в полуцокольном этаже кирпичного жилого дома в районе Дома Обороны. Помещение изолированное, высота потолка 3 метра. Общедомовые коммуникации в помещениях фактически отсутствуют. В помещении до продажи работала студия звукозаписи. Подведён интернет-вай-фай. После продажи остаётся мебель. Можно рассмотреть под фитнес центр (есть бассейн). Есть возможность разделить площадь. Даже в цокольном этаже есть естественное освещение. Здание введено в эксплуатацию в 2003 году, в 2011 году проведен ремонт прилегающих

для заметок



коммуникаций, новое половое покрытие, вентиляция . В помещение 1 вход со двора. Район активно развивается. Рядом находится спортивный комплекс «Манеж». Строится 10-ти этажный гостиничный комплекс. Можем рассмотреть вариант обмена на жилое помещение,коммерческое помещение,земли, строительные материалы,промышленные объекты. ОБРАТИТЕ ВНИМАНИЕ! ПОКУПКА КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ ЧЕРЕЗ КОМПАНИЮ «ЭТАЖИ» БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ ПОКУПАТЕЛЯ! Код пользователя: 60772
Номер в базе: 1131225



Move.ru - вся недвижимость России