

Создано: 09.03.2026 в 17:57

Обновлено: 09.03.2026 в 18:31

**Анна Александровна Шевчук, Этажи
Тюмень**

79199314138

**Тюменская область, Тюмень, улица
Мельникайте, 96**

8 300 000 ₺

Тюменская область, Тюмень, улица Мельникайте, 96

Улица

[улица Мельникайте](#)

Офис

Общая площадь

29.9 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

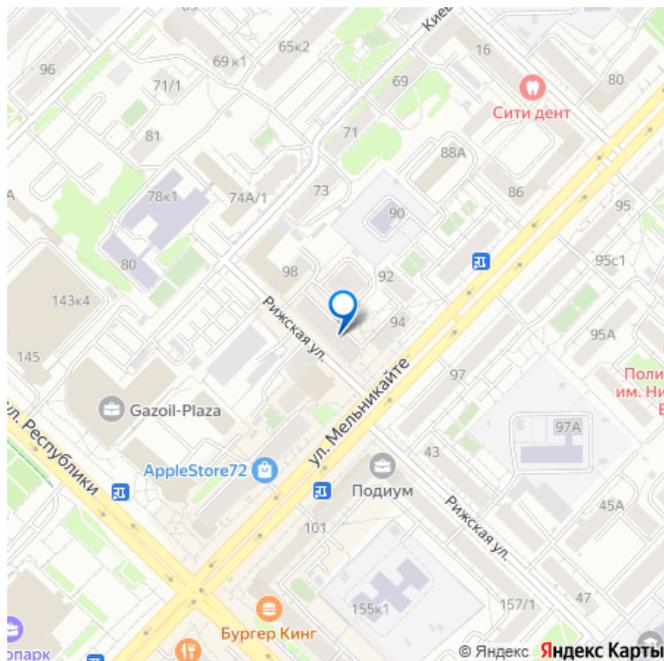
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

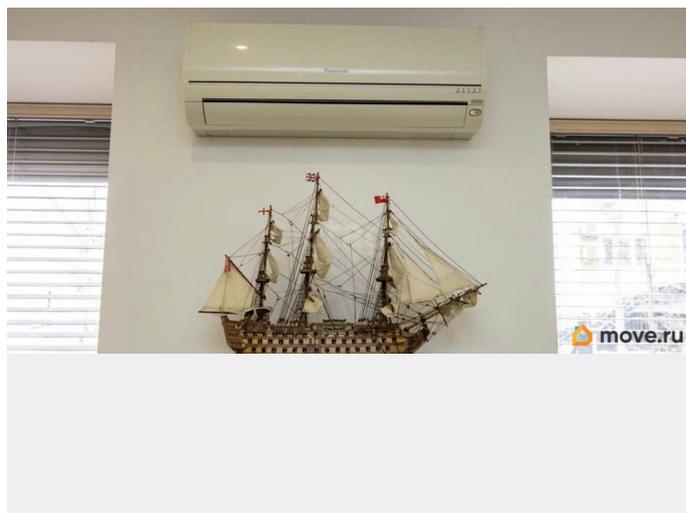
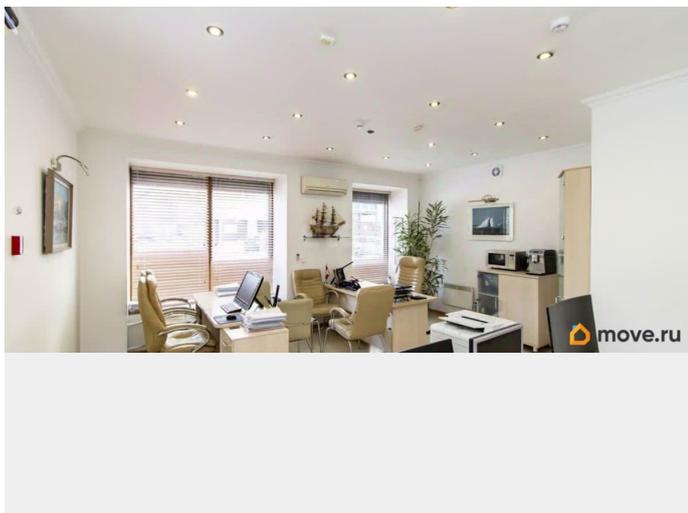
Описание

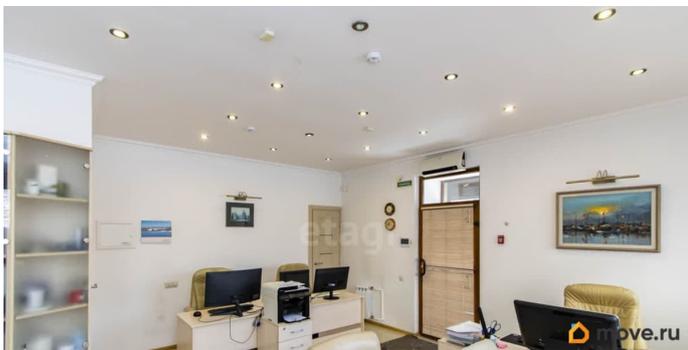
Продается офисное помещение в деловом центре Тюмени, отличающееся автономностью и полной готовностью к работе. Объект имеет отдельный вход и ключевое преимущество — выделенную закрытую парковку на три автомобиля, что решает одну из главных проблем центрального расположения. Планировка включает основное рабочее пространство, санузел и отдельную кладовую, которую можно функционально использовать под оборудование, архив или гардеробную. В помещении выполнен солидный ремонт с применением долговечных материалов: полы

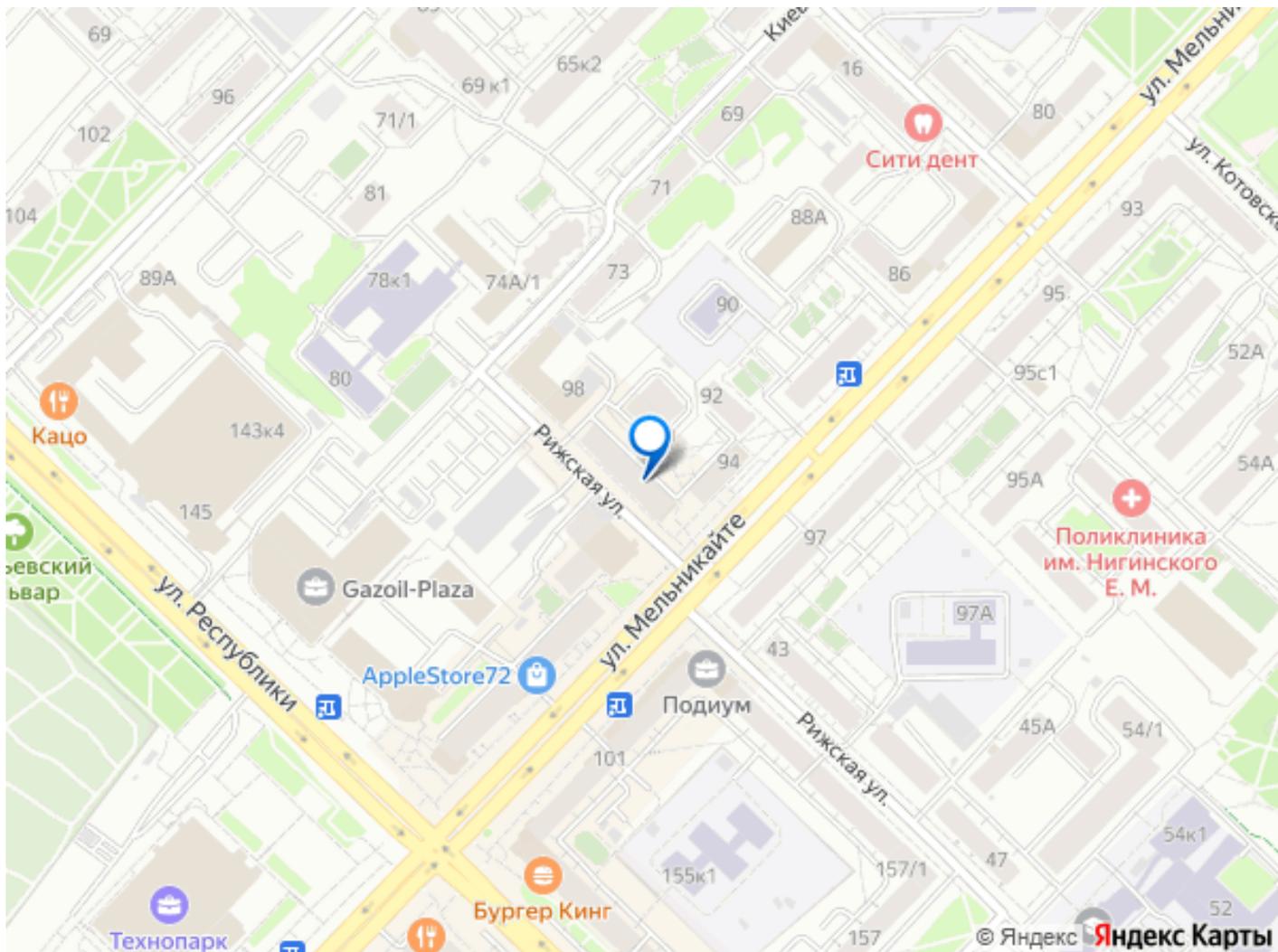
для заметок



из глянцевого керамогранита, двери из массива дерева. Безопасность обеспечена комплексом охранно-пожарной сигнализации с выводом на пульт специализированной службы, видеодомофоном и электронным замком. Локация обеспечивает отличную транспортную доступность и престижный адрес, что оптимально для юридической практики, кадастровой компании, нотариальной конторы или представительства. Возможна продажа с готовым арендным бизнесом. На объекте действует долгосрочный арендатор, что гарантирует стабильный доход, однако рассматривается и вариант продажи с его освобождением. Это решение для тех, кто ценит практичность, безопасность и статусное расположение без дополнительных капиталовложений. **ОБРАТИТЕ ВНИМАНИЕ! ПОКУПКА КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ ЧЕРЕЗ КОМПАНИЮ «ЭТАЖИ» БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ ПОКУПАТЕЛЯ!** Код пользователя: 193395
Номер в базе: 11927968







Move.ru - вся недвижимость России