

🕒 Создано: 09.03.2026 в 23:06

🔄 Обновлено: 11.03.2026 в 22:39

**Тюменская область, Тюмень, ул.
Мельникайте, 96**

8 300 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, ул. Мельникайте, 96

Улица

[улица Мельникайте](#)

Офис

Общая площадь

29.9 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

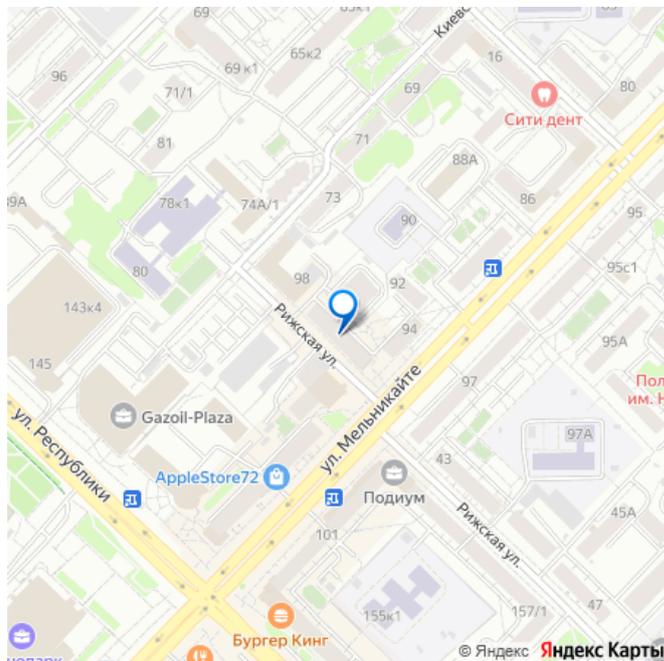
Продается офисное помещение в деловом центре Тюмени, отличающееся автономностью и полной готовностью к работе. Объект имеет отдельный вход и ключевое преимущество — выделенную закрытую парковку на три автомобиля, что решает одну из главных проблем центрального расположения. Планировка включает основное рабочее пространство, санузел и отдельную кладовую, которую можно функционально использовать под оборудование, архив или гардеробную. В помещении выполнен солидный ремонт с применением долговечных материалов: полы

<https://tyumen.move.ru/objects/9291409157>

**Шевчук Анна Александровна, Этажи
Тюмень Загородная недвижимость и
Коммерция**

89251234567

для заметок



из глянцевго керамогранита, двери из массива дерева. Безопасность обеспечена комплексом охранно-пожарной сигнализации с выводом на пульт специализированной службы, видеодомофоном и электронным замком. Локация обеспечивает отличную транспортную доступность и престижный адрес, что оптимально для юридической практики, кадастровой компании, нотариальной конторы или представительства. Возможна продажа с готовым арендным бизнесом .На объекте действует долгосрочный арендатор, что гарантирует стабильный доход, однако рассматривается и вариант продажи с его освобождением. Это решение для тех, кто ценит практичность, безопасность и статусное расположение без дополнительных капиталовложений. Код пользователя: 193395 Номер в базе: 11927968



