

🕒 Создано: 09.10.2025 в 14:30

Обновлено: 19.01.2026 в 18:35

<https://tyumen.move.ru/objects/9285599696>

**Зульфия Фаритовна Анисимова, Этажи  
Тюмень**

**79821307446**

**Тюменская область, Тюмень, Тульская  
улица, 2**

**7 300 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, Тульская улица, 2

Улица

[улица Тульская](#)

## Офис

Общая площадь

31 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

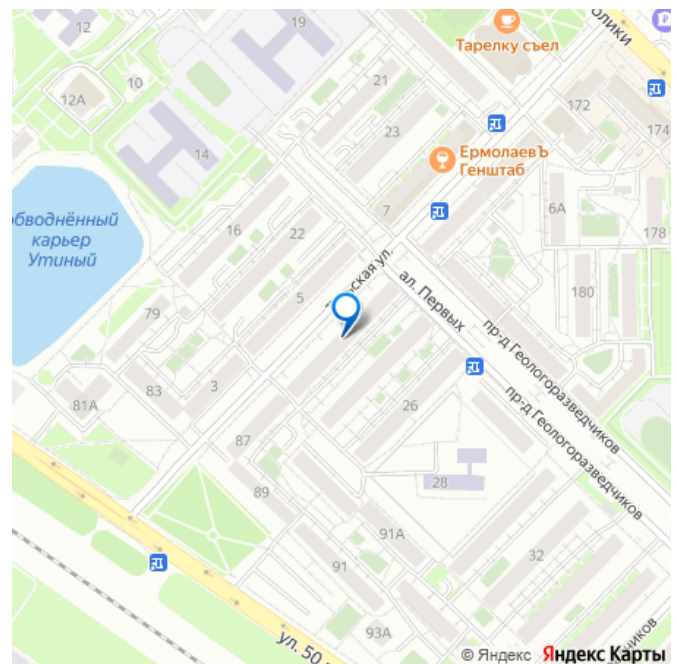
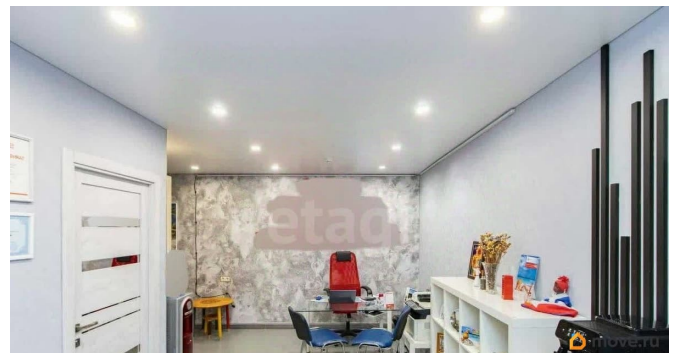
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

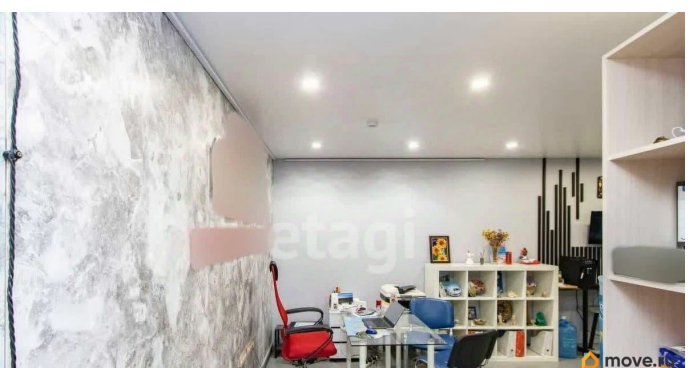
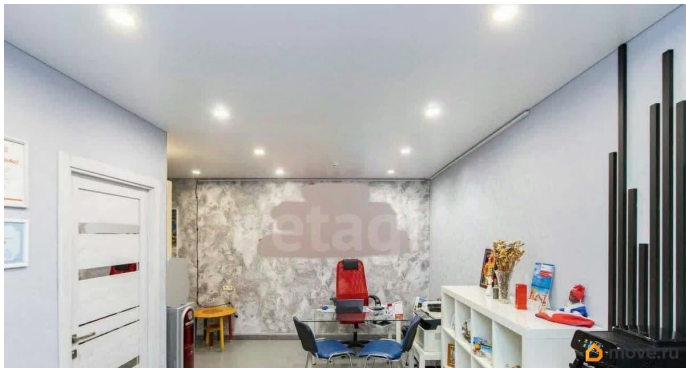
## Описание

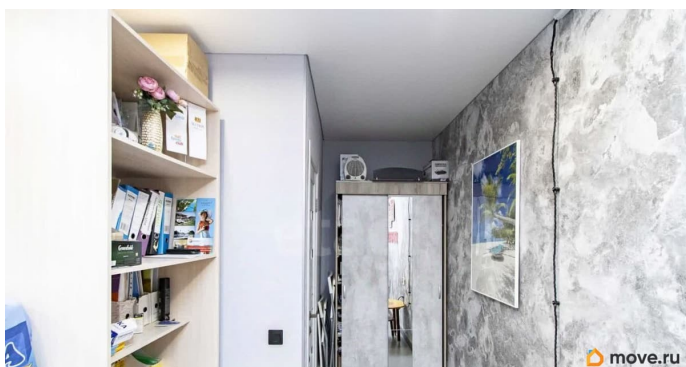
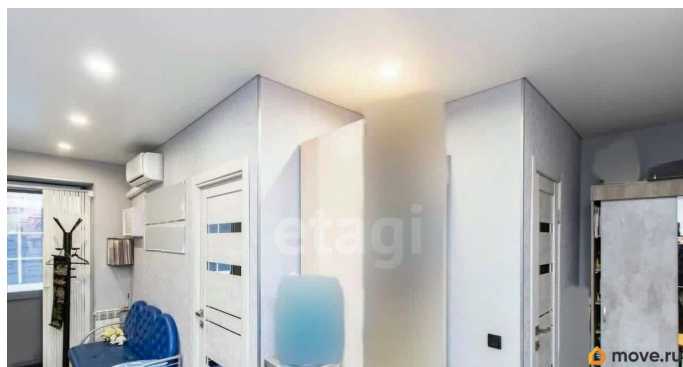
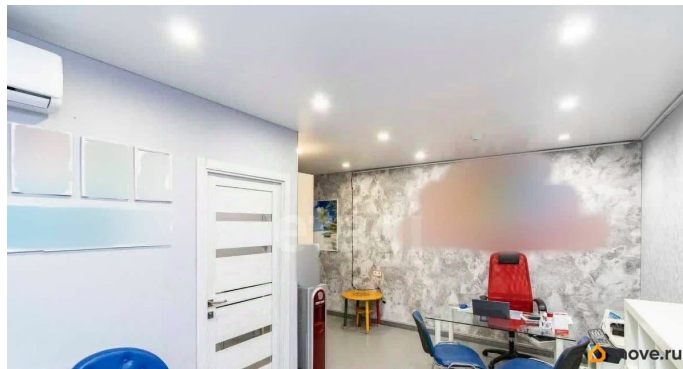
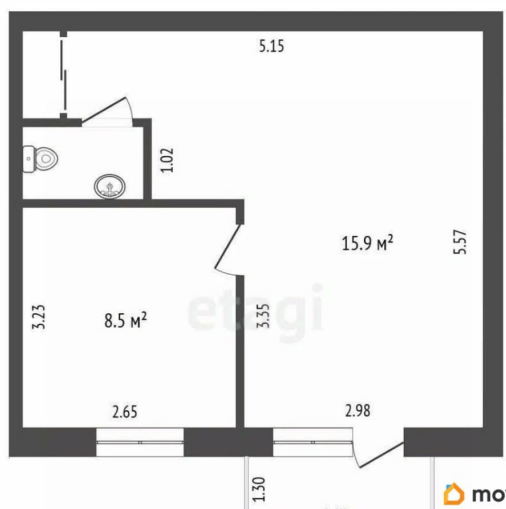
Коммерческое помещение на первом этаже в зоне высокой пешеходной проходимости предлагает готовое решение для стабильного инвестиционного дохода. Объект сдан в долгосрочную аренду надежному арендатору, что гарантирует вам немедленный и прогнозируемый денежный поток без затрат времени и ресурсов на поиск клиента. Помещение имеет качественную чистовую отделку, адаптированную под нужды розничной торговли или сферы услуг, и полностью готово к эксплуатации. Его главное преимущество — расположение на первой

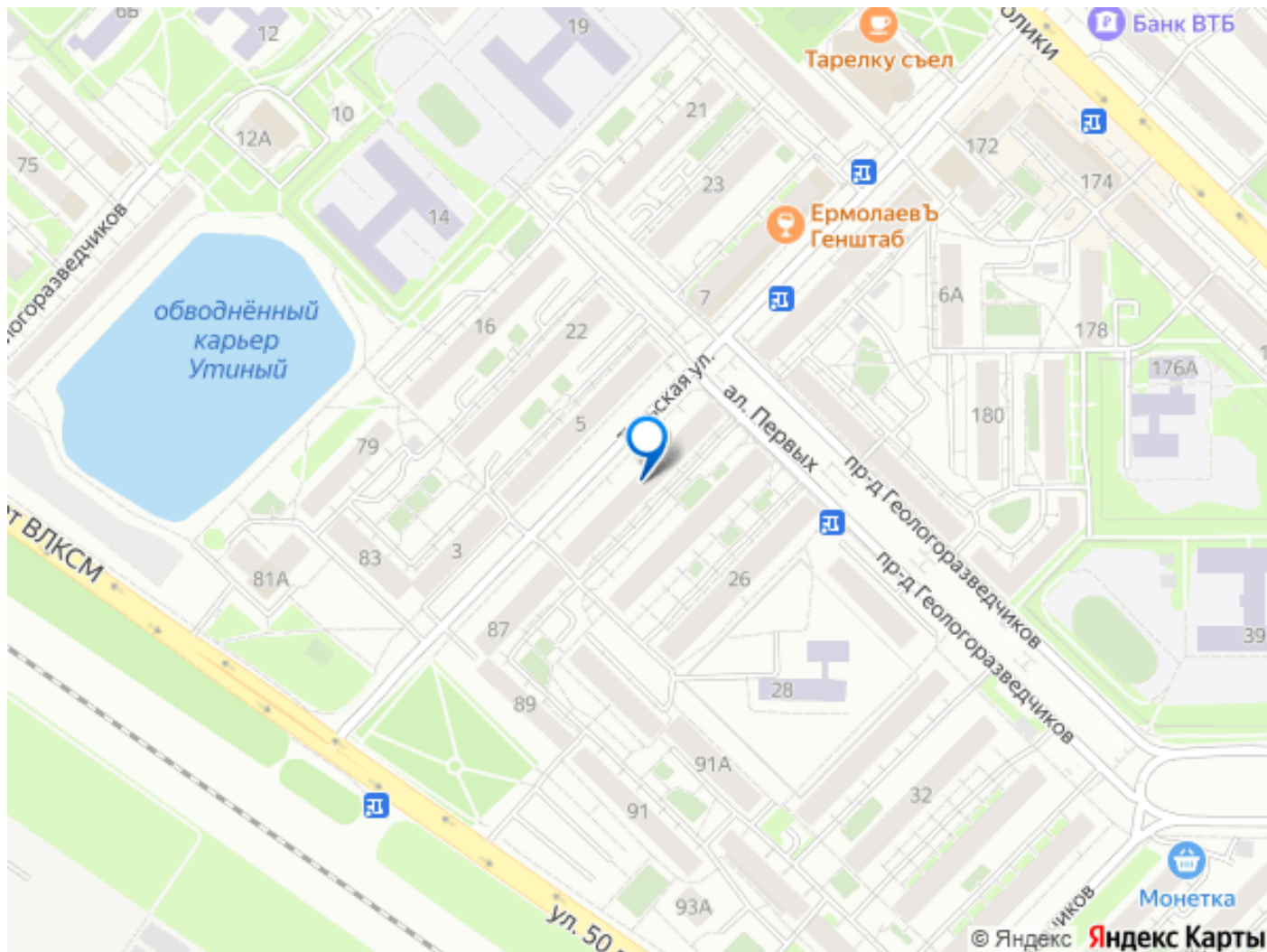
для заметок



линии домов, обеспечивающее максимальное удобство для потенциальных клиентов и создающее постоянный поток посетителей. Площадь позволяет эффективно организовать торговое пространство или зону обслуживания. Важным фактором является наличие бесплатной парковки для сотрудников и клиентов, что значительно повышает привлекательность локации. Транспортная доступность и развитая инфраструктура района с жилыми кварталами и социальными объектами круглогодично поддерживают высокий трафик. Данный объект представляет собой актив с минимальными операционными расходами, идеально подходящий для пассивных инвестиций. ОБРАТИТЕ ВНИМАНИЕ! ПОКУПКА КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ ЧЕРЕЗ КОМПАНИЮ «ЭТАЖИ» БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ ПОКУПАТЕЛЯ! Код пользователя: 189169 Номер в базе: 10053081







Move.ru - вся недвижимость России