

🕒 Создано: 05.12.2025 в 16:32

Обновлено: 08.12.2025 в 20:02

<https://tyumen.move.ru/objects/9287192709>

Николай Александрович Савельев,
Этажи Тюмень

79829825975

**Тюменская область, Тюмень, улица
Республики, 250Б**

3 800 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, улица Республики, 250Б

Улица

[улица Республики](#)

Офис

Общая площадь

34 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Без комиссии для покупателя!!!

Предлагается к покупке коммерческое помещение - кабинет площадью 34м2. В кабинете выполнен ремонт: на полу кварцвинил, стены окрашены, потолки подвесные. Помещение продается без мебели. Имеется видеонаблюдение в здании и кабинете (в кабинете при желании можно убрать). Кроме этого, только данный кабинет имеет собственный выход на террасу/балкон площадью около 15м2. На этаже 4 сан.узла (по 2 в каждом крыле). В здании 2 лифта. Фасад здания был отремонтирован в 2024 году. В прилегающей территории Бизнес

для заметок



Центра имеется парковка. Рядом остановки общественного транспорта, удобная развязка. Для просмотра данного помещения Вам достаточно позвонить мне! Стоимость аренды офисных помещений в данном БЦ - от 1200р/м2. Окупаемость объекта при его покупке и сдачи в аренду - 7,7 лет. Звоните - организую показ в любое удобное время! ОБРАТИТЕ ВНИМАНИЕ! ПОКУПКА КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ ЧЕРЕЗ КОМПАНИЮ «ЭТАЖИ» БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ ПОКУПАТЕЛЯ! Код пользователя: 138518
Номер в базе: 7809838





