

Создано: 26.01.2026 в 09:57

Обновлено: 26.01.2026 в 09:39

<https://tyumen.move.ru/objects/9288373457>

Агент

79821321277

**Тюменская область, Тюмень,
Олимпийская улица, 42к1**

36 130 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, Олимпийская улица, 42к1

Улица

[улица Олимпийская](#)

Офис

Общая площадь

351.5 м²



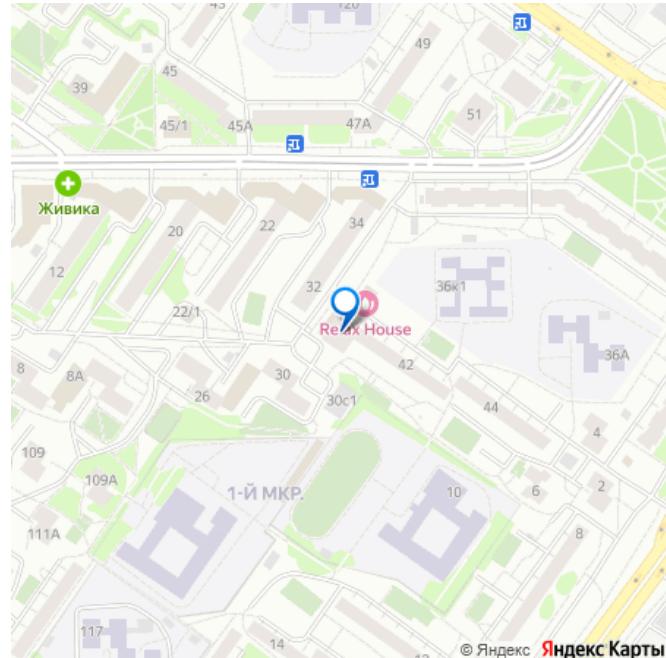
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

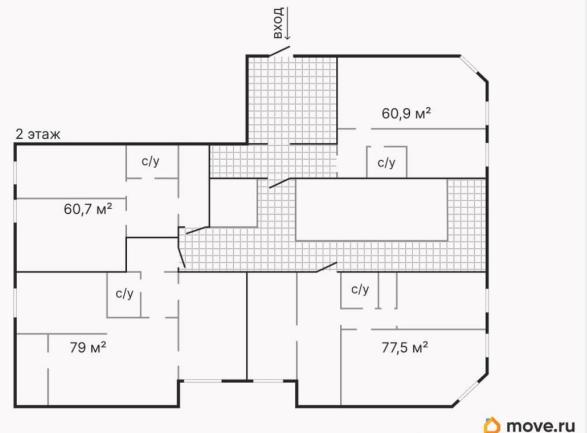


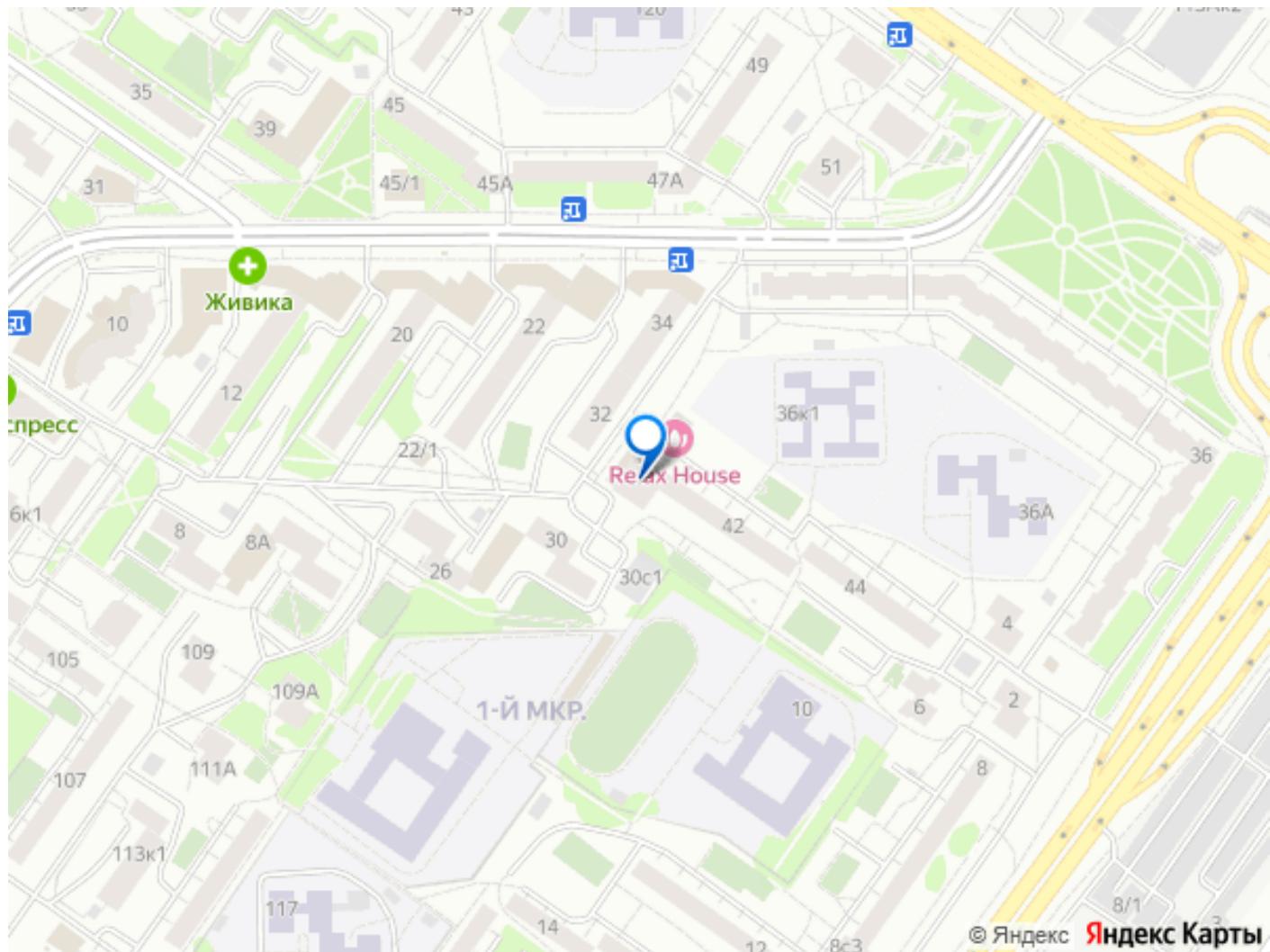
Описание

Продается коммерческое помещение в жилом доме с кабинетной нарезкой. Общая площадь — 351,5 м², расположенное на 2 этаже, помещение с черновой отделкой и офисной планировкой. Доступ 24/7 — комфорт и удобство для вашего бизнеса. Идеально подходит под детский центр, школу робототехники, IT-центр или логопедический центр. Потенциальная арендная ставка до 333 925 ₽/мес. — выгодное вложение!

Расположено в густонаселенном спальном районе вблизи трёх детских садов и школы. В радиусе 200 м более 2 400 квартир, рядом крупные арендаторы — Бристоль, Ozon,

аптека Апрель, WB, студии красоты и другие.
Готовы провести показ в удобное для вас
время. Полное юридическое сопровождение .
Звоните или пишите прямо сейчас —
количество таких выгодных предложений
ограничено! Собственник Коммерческая
недвижимость. Офис.





Move.ru - вся недвижимость России