

Создано: 11.12.2025 в 16:41

Обновлено: 10.01.2026 в 16:49

<https://tyumen.move.ru/objects/9287351398>**Собственник****79829332826**

Тюменская область, Заводоуковский район, Заводоуковск, Первомайская улица, 9

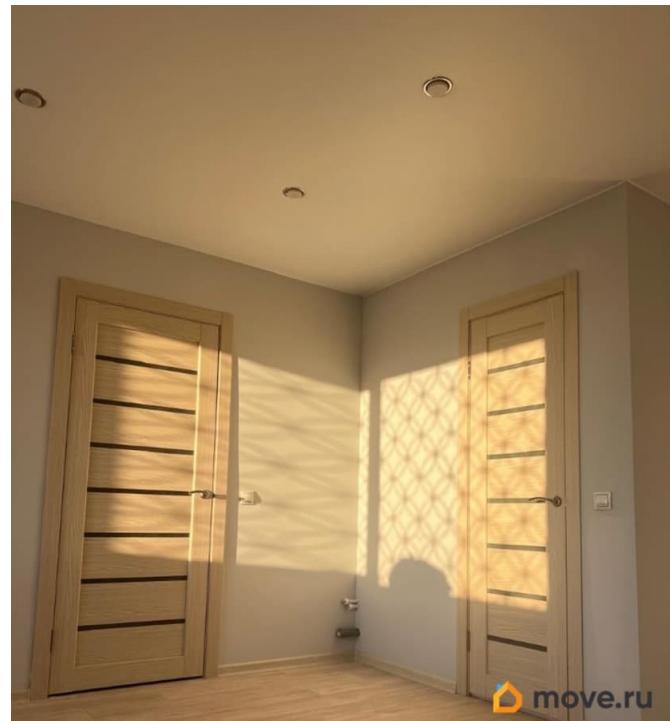
1 600 000 ₽

Тюменская область, Заводоуковский район, Заводоуковск,
Первомайская улица, 9

Улица

[улица Первомайская](#)**Офис**

Общая площадь

35.2 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

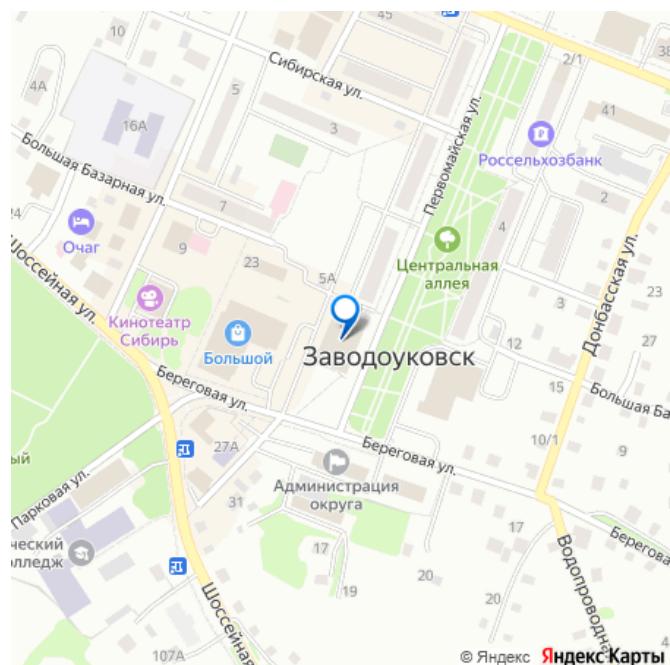
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Готовый арендный бизнес помещение в центре города с окупаемостью 9 лет и действующим арендатором Предлагаю готовое решение для пассивного дохода!

Помещение в центре города, которое уже приносит стабильную прибыль. Это уникальная возможность приобрести актив с немедленным финансовым потоком!

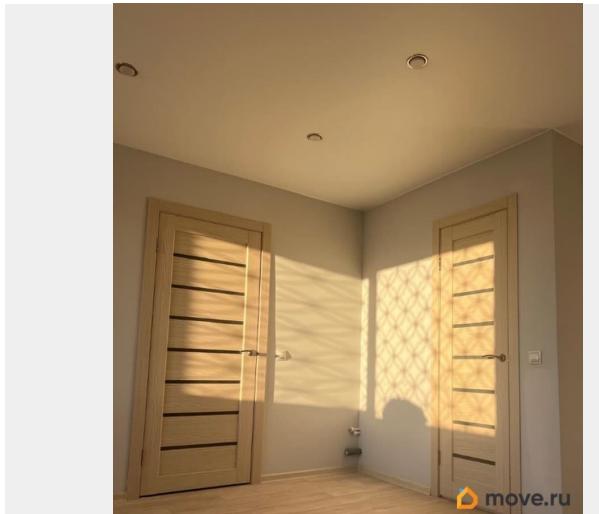
КЛЮЧЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ И ВЫГОДЫ ДЛЯ ИНВЕСТОРА: -Немедленный возврат инвестиций. Объект уже сдан в аренду. Вы приобретаете не просто помещение, а

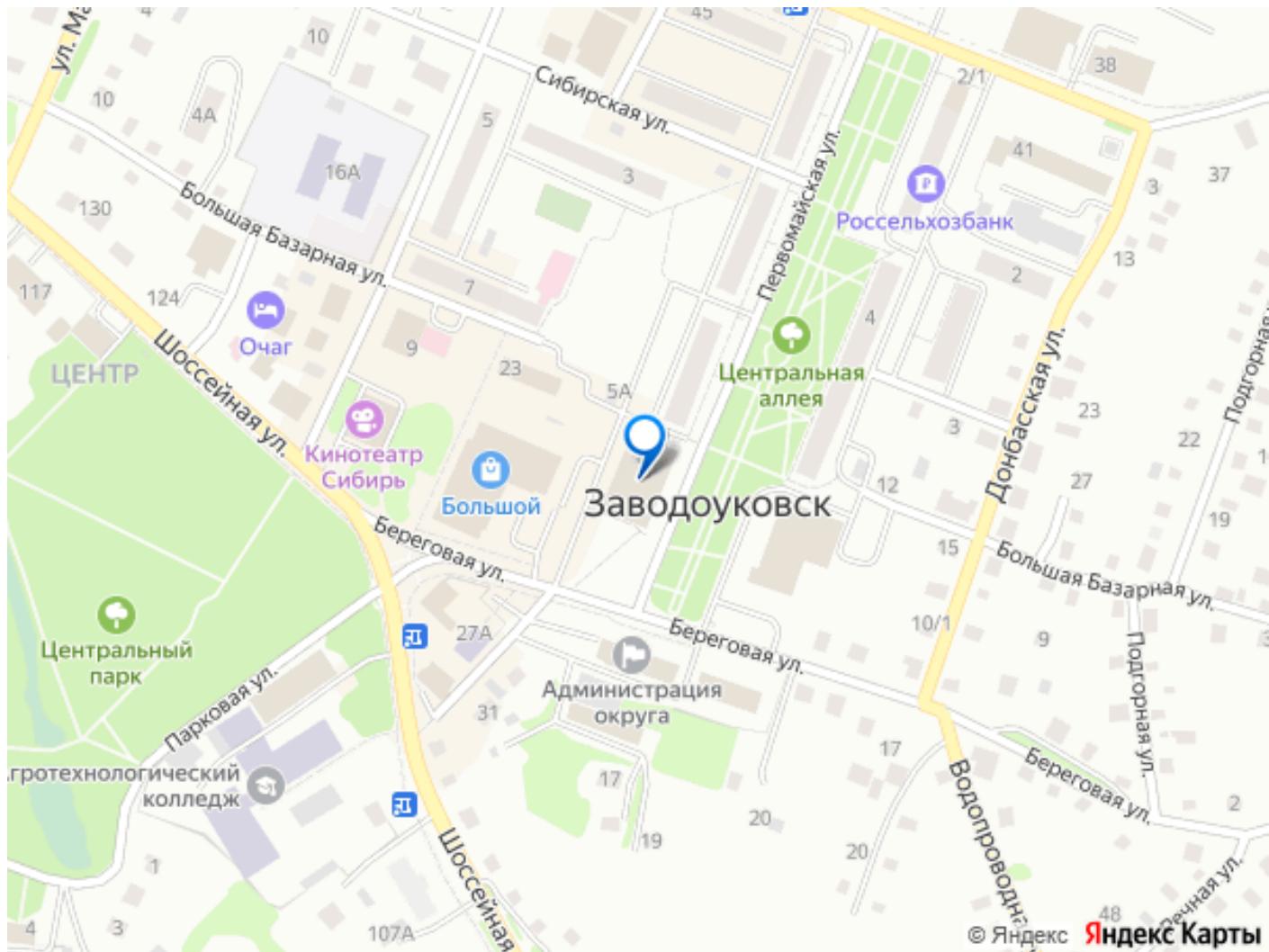


действующий арендный бизнес, который начнёт приносить прибыль с первого дня владения, исключая период поиска арендаторов и простоев. -Подтверждённая окупаемость 9 лет. Данный показатель основан на текущей доходности от аренды помещения и срочной цене продажи. Это обеспечивает предсказуемый возврат ваших инвестиций. -Цена ниже рыночной в связи со срочностью. Это возможность для увеличения доходности при новой продаже. -Стратегическое расположение. Деловой центр города гарантирует максимальный пешеходный и автомобильный трафик, что является важным для любого арендного бизнеса. -Стабильный рост стоимости.

Центральная локация и многофункциональность объекта являются залогом долгосрочной капитализации и увеличения рыночной стоимости. -Многофункциональное назначение.

Помещение подходит для широкого спектра бизнес-деятельности. Здесь можно устроить фотосалон, салон красоты, центр йоги, мастерскую, бюро юридических услуг, центр логопедии, организовать репетиторство и многое другое. Также помещение может быть переоборудовано под апартаменты для долгосрочной/посуточной аренды. Такая универсальность минимизирует риски простоя и расширяет потенциальный круг арендаторов в будущем. -Автономность Наличие собственного санузла является важным преимуществом, повышающим комфорт и привлекательность для арендаторов. НЕ УПУСТИТЕ возможность приобрести готовый, работающий бизнес с подтверждённой доходностью, стратегическим расположением и минимальными рисками!





Move.ru - вся недвижимость России

© Яндекс Карты