

**Тюменская область, Тюмень, Полевая ул,
109с9**

4 450 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, Полевая ул, 109с9

Улица

[улица Полевая](#)

Офис

Общая площадь

35.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

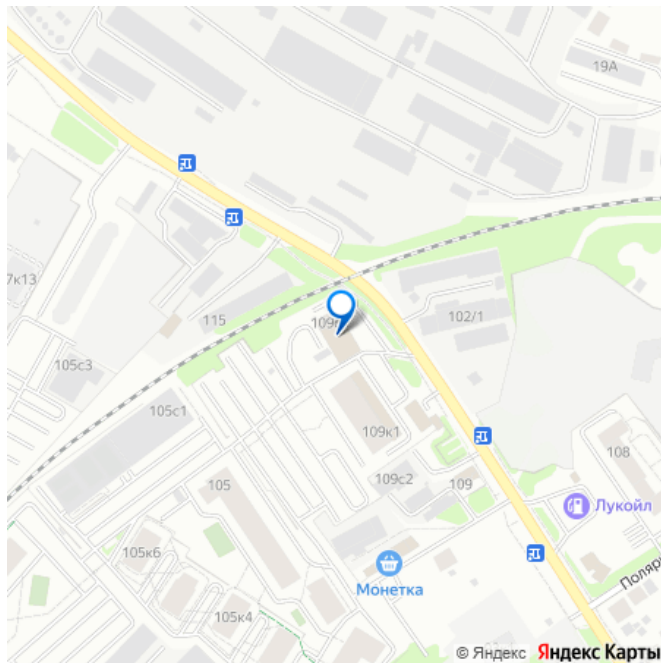
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

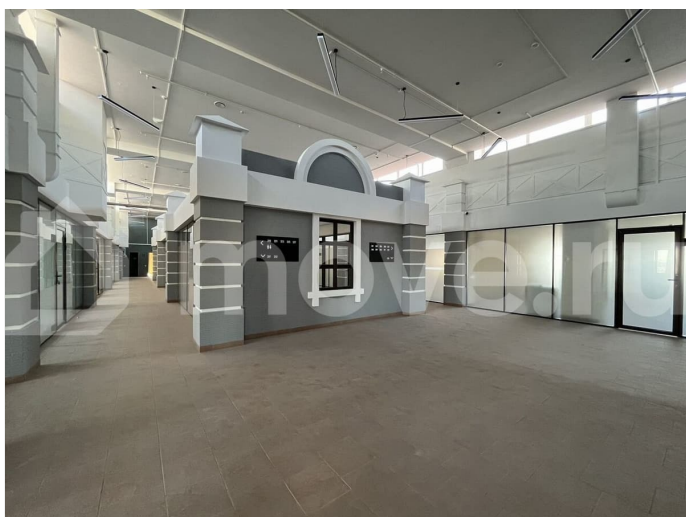
Офис с доходом полмиллиона в год.
Арендатор — Административный офис
строительной компании Арендная ставка —
42 360 ?/месяц или 508 3200 ?/год.
Окупаемость без учёта индексации — 8,8 лет.
Договор аренды на 11 месяцев с
пролонгацией, индексация — 7% в год,
коммунальные платежи арендатор
оплачивает отдельно. Офис с ремонтом
располагается на 3 этаже отдельно стоящего
здания. Проведена реновация фасада здания
и благоустройство территории. Большая
парковка. Здание находится в
густонаселенном районе на первой линии

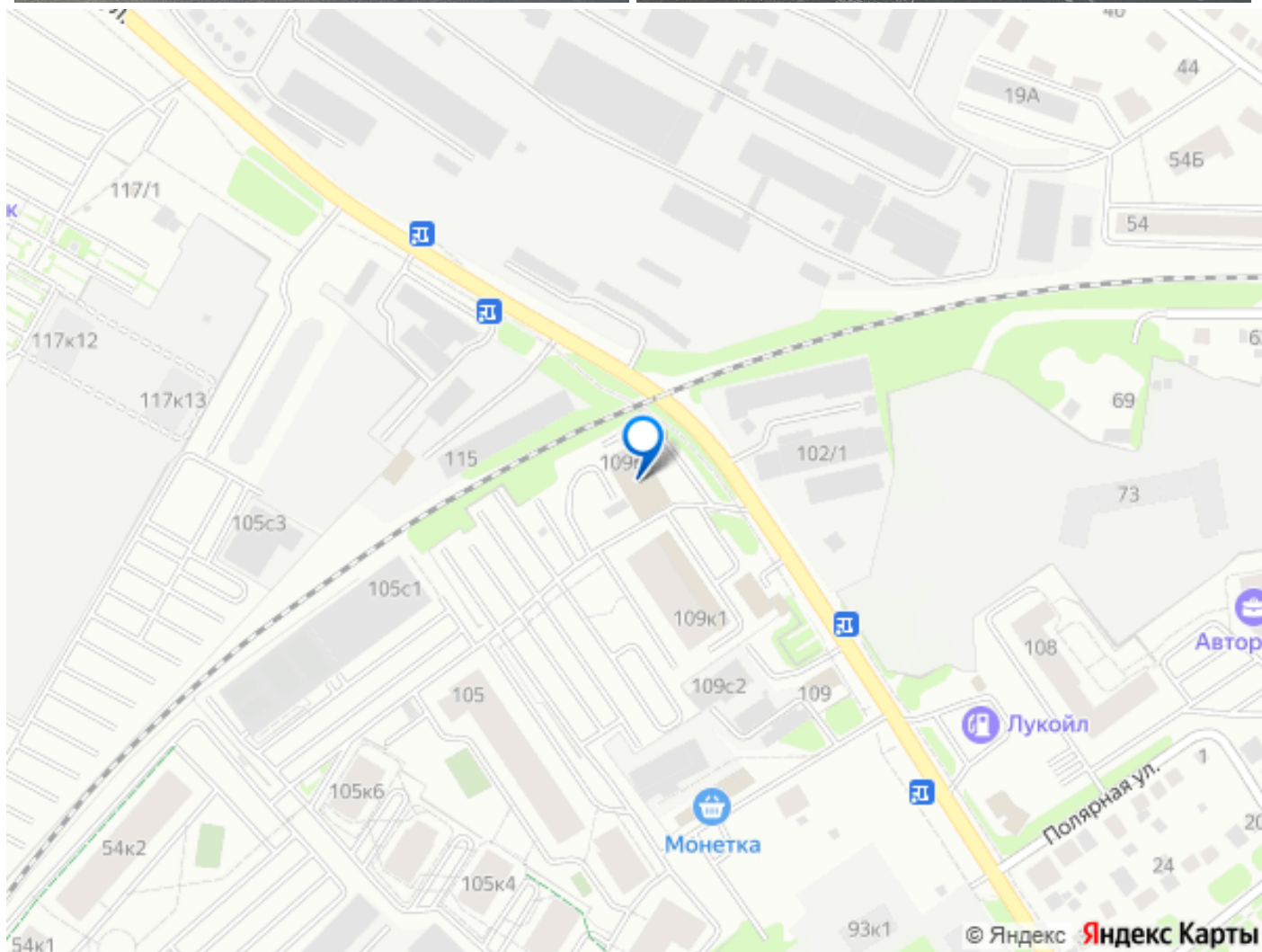
для заметок



улицы Полевая. В непосредственной близости — ЖК «Олимпия» и ЖК «Озерный парк», а через дорогу идет застройка ЖК «Авторский». Район характеризуется сочетанием многоэтажных домов и частного сектора, а также хорошей транспортной доступностью и отсутствием пробок. Готовы показать помещение в любое удобное для вас время. Ведем полное юридическое сопровождение сделки. Напишите или позвоните нам, мы оперативно вам ответим.

Собственник





Move.ru - вся недвижимость России