

Виталий Олегович Швецов, Этажи

Тюмень

79199430236

Тюменская область, Тюмень,

Комсомольская улица, 57

42 000 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, Комсомольская улица, 57

Улица

[улица Комсомольская](#)

Офис

Общая площадь

360.8 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

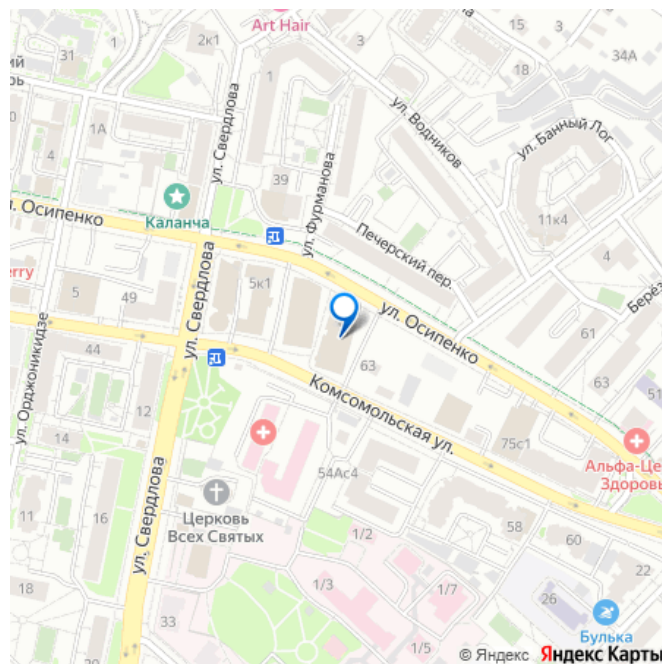
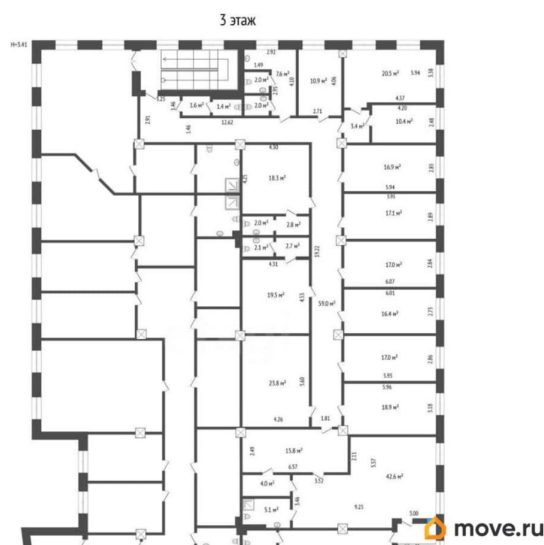
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

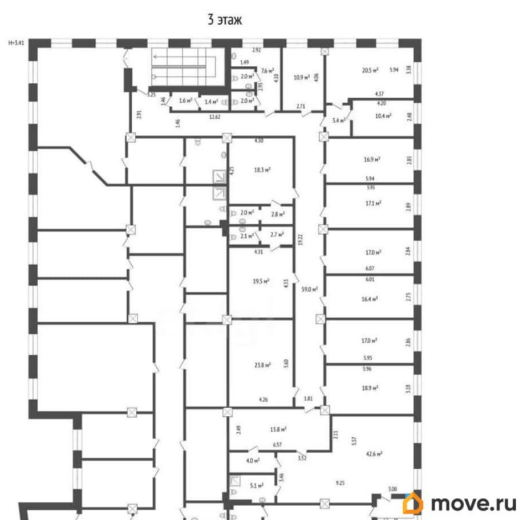
Описание

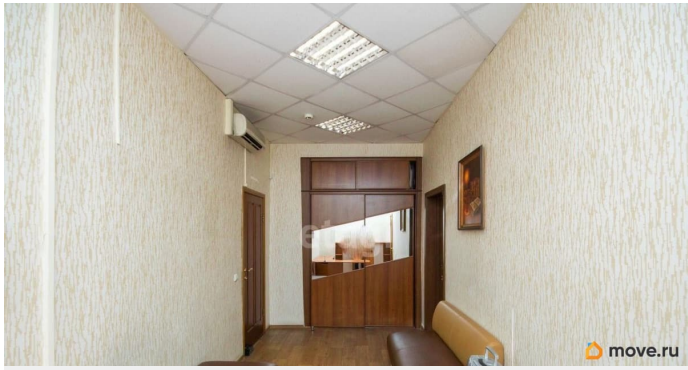
Уважаемые покупатели! Пройдут годы, но ценность и инвестиционная привлекательность данного месторасположения в самом «сердце» Тюмени, будет только возрастать. Престижно, комфортно, приятно, а главное весьма рационально размещать бизнес в этом центре - высокий пешеходный трафик с одной стороны, отсутствие «пробок» и отличная транспортная развязка с другой. Офис расположен на 3м этаже в офисном здании по адресу Комсомольская 57. Удобное расположение в центральной части города, хорошая транспортная доступность, рядом с

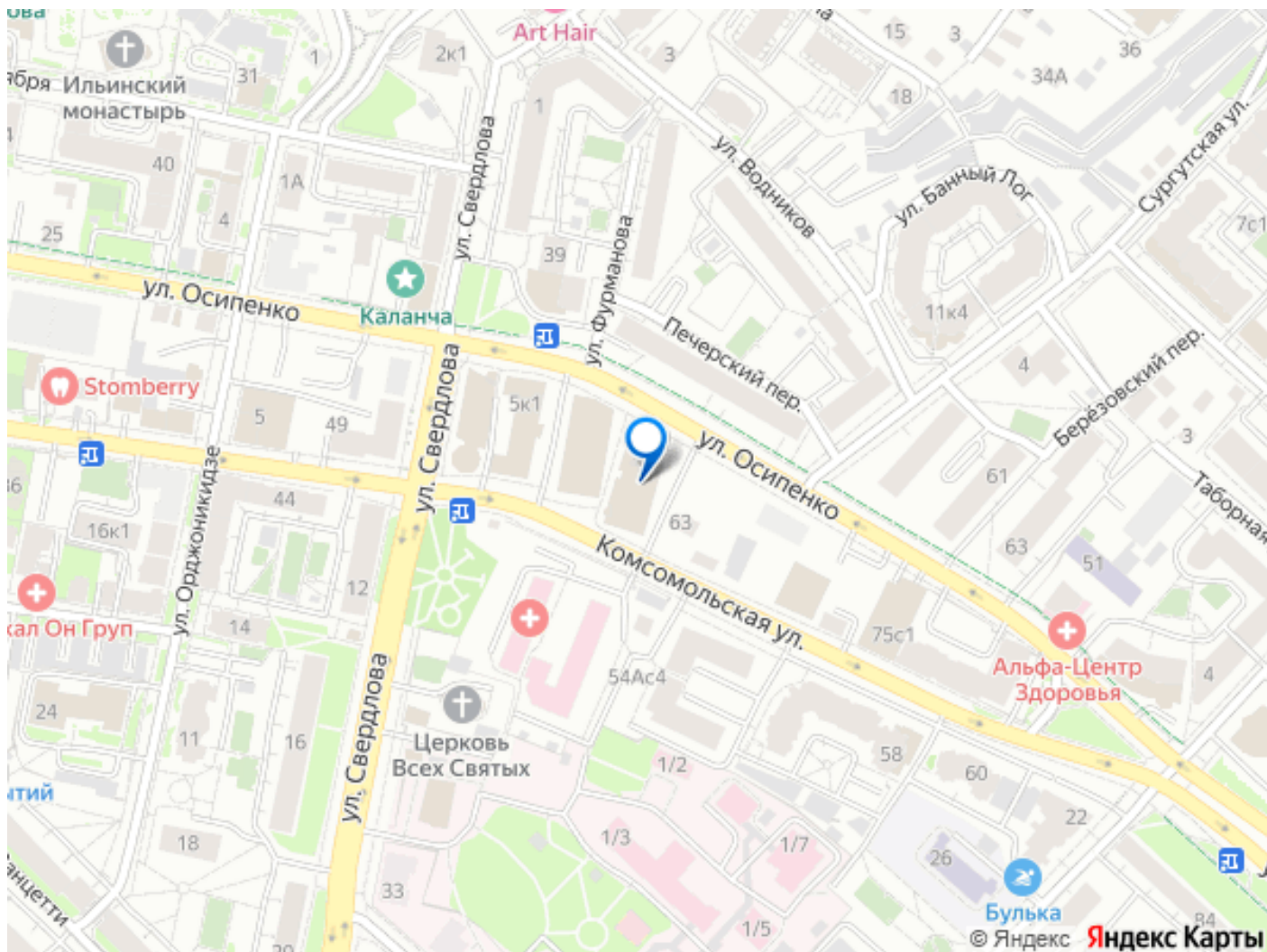
для заметок



офисным зданием много парковочных мест, развитая инфраструктура. Офис использовался для собственных нужд с момента его постройки. Делали для себя, поэтому и планировка и ремонт продумывались до мелочей, с душой. Хороший ремонт. Мебель. Можно рассматривать как для себя, так и в качестве арендного бизнеса. Удобная планировка позволит сдавать в аренду как весь офис, так и покабинетно. Кабинет руководителя обставлен качественной дорогой мебелью. Персональный санузел с душевой кабиной. Кухня, совмещенная с приемной. Отдельная переговорная. Много встроенных шкафов для хранения документов. Видеонаблюдение. Помещение 360 кв.м. Цена аренды в 2025 году = 3,9 млн.руб./год. ОБРАТИТЕ ВНИМАНИЕ! ПОКУПКА КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ ЧЕРЕЗ КОМПАНИЮ «ЭТАЖИ» БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ ПОКУПАТЕЛЯ! Код пользователя: 60818 Номер в базе: 1138320







Move.ru - вся недвижимость России