

Создано: 17.11.2025 в 10:04

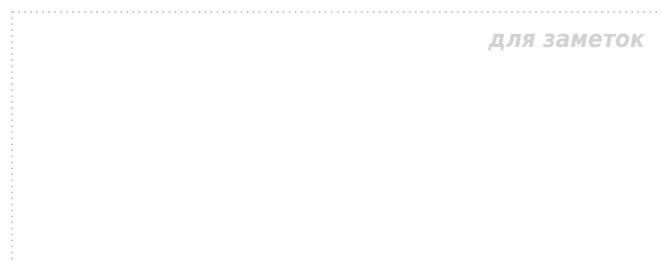
Обновлено: 08.12.2025 в 18:15

<https://tyumen.move.ru/objects/9286641655>

Виталий Олегович Швецов, Этажи

Тюмень

**79199430236**



Тюменская область, Тюмень,  
Комсомольская улица, 57

**42 000 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, Комсомольская улица, 57

Улица

[улица Комсомольская](#)

**Офис**

Общая площадь

360.8 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

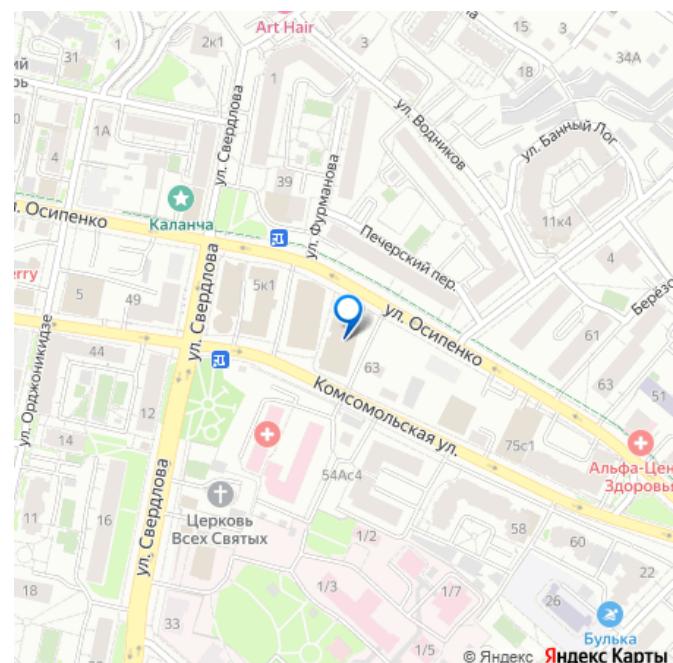
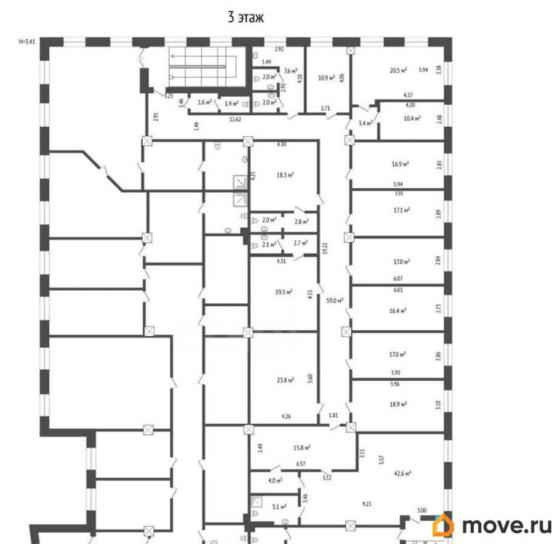
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Уважаемые покупатели! Пройдут годы, но ценность и инвестиционная привлекательность данного месторасположения в самом «сердце» Тюмени, будет только возрастать. Престижно, комфортно, приятно, а главное весьма рационально размещать бизнес в этом центре - высокий пешеходный трафик с одной стороны, отсутствие «пробок» и отличная транспортная развязка с другой. Офис расположен на 3м этаже в офисном здании по адресу Комсомольская 57. Удобное расположение в центральной части города, хорошая транспортная доступность, рядом с



офисным зданием много парковочных мест, развитая инфраструктура. Офис использовался для собственных нужд с момента его постройки. Делали для себя, поэтому и планировка и ремонт продумывались до мелочей, с душой. Хороший ремонт. Мебель. Можно рассматривать как для себя, так и в качестве арендного бизнеса. Удобная планировка позволит сдавать в аренду как весь офис, так и покабинетно. Кабинет руководителя обставлен качественной дорогой мебелью. Персональный санузел с душевой кабиной. Кухня, совмещенная с приемной. Отдельная переговорная. Много встроенных шкафов для хранения документов. Видеонаблюдение. Помещение 360 кв.м. Цена аренды в 2025 году = 3,9 млн.руб./год. ОБРАТИТЕ ВНИМАНИЕ! ПОКУПКА КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ ЧЕРЕЗ КОМПАНИЮ «ЭТАЖИ» БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ ПОКУПАТЕЛЯ! Код пользователя: 60818 Номер в базе: 1138320

