

Создано: 17.04.2026 в 17:35

Обновлено: 18.04.2026 в 03:01

**Анастасия Мачехина, Орбита**

**79199423109**

**Тюменская область, Тюмень, улица  
Малыгина, 84/1**

**41 130 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, улица Малыгина, 84/1

Улица

[улица Малыгина](#)

**Офис**

Общая площадь

388.9 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

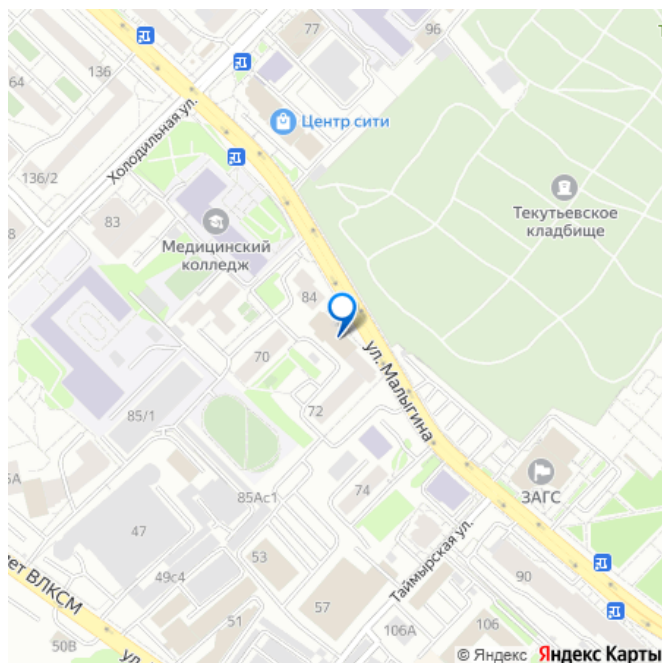
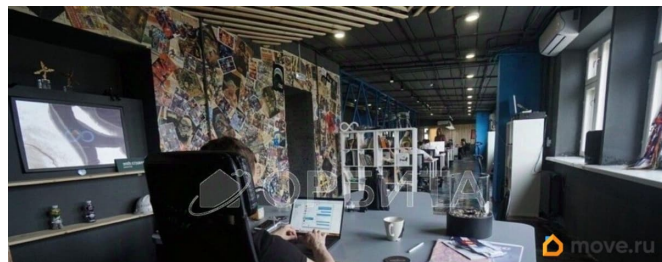
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

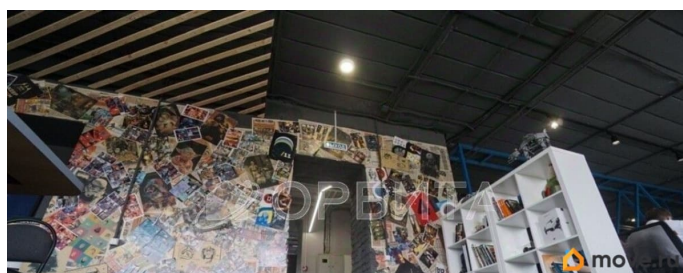
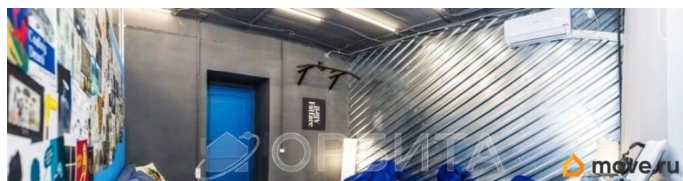
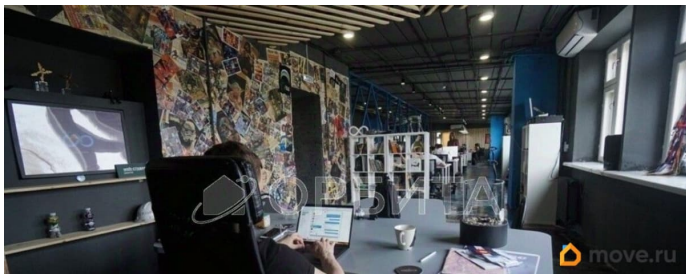
**Описание**

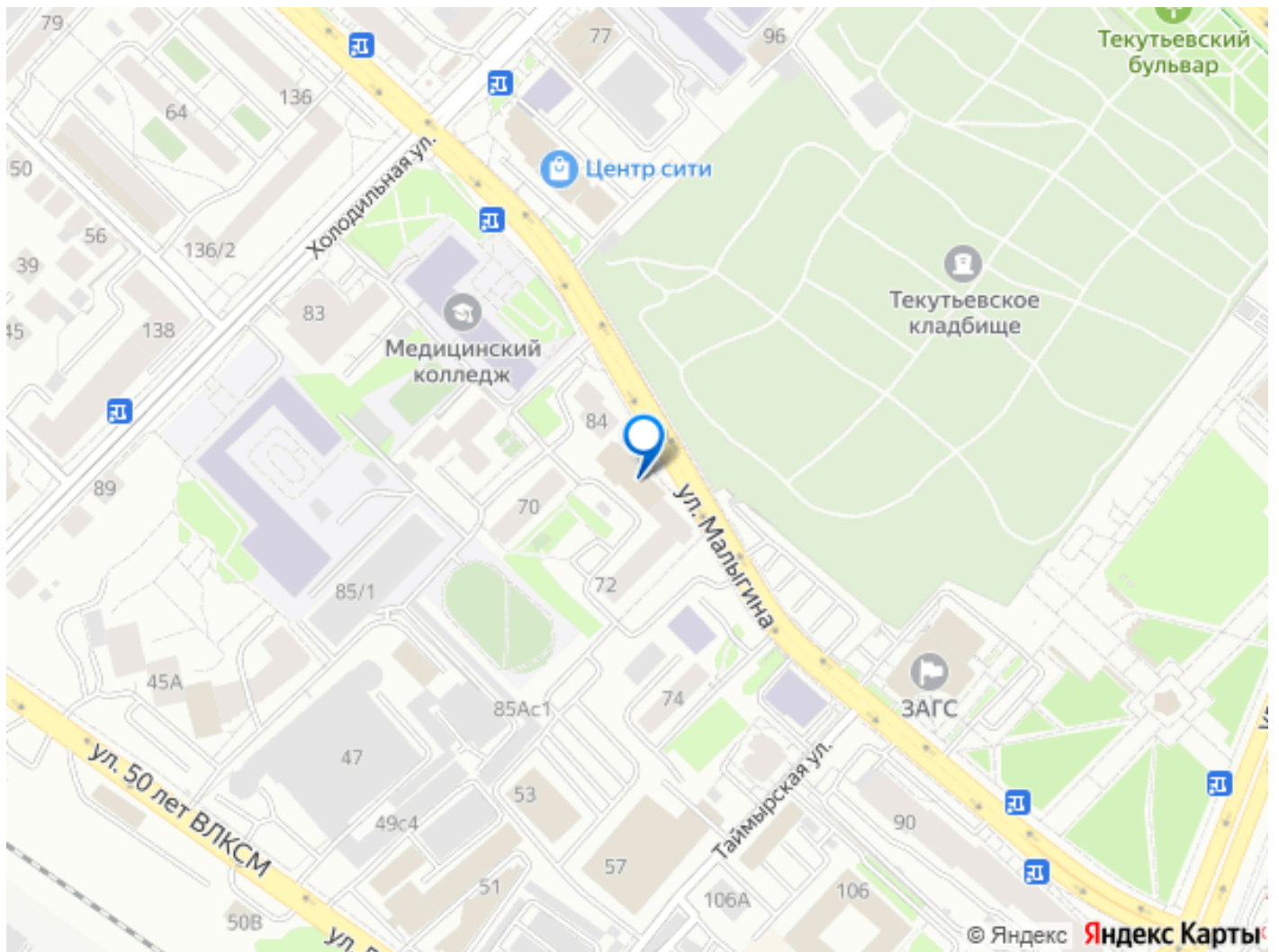
Идеальный офис в центре города для вашего бизнеса в Бизнес-Центре с террасой! Срочно продается просторный офис площадью 388,9 м<sup>2</sup> в самом сердце города! Ищете современное и функциональное пространство для развития вашего бизнеса? Это предложение то, что вам нужно! Что вы получаете: Удобная планировка: Офис разделен на функциональные зоны: - Кабинетная зона (155 м<sup>2</sup>): 7 отдельных кабинетов, которые можно легко объединить под ваши нужды. Идеально для командной работы и конфиденциальных встреч. - OpenSpace (176,9 м<sup>2</sup>): Просторное помещение

для заметок



для организации современного рабочего пространства. Бонус просторная терраса (195 м?): Отличное место для отдыха, проведения мероприятий или организации летнего рабочего пространства. Удобное расположение: Центр города, отличная транспортная доступность. Бесплатная парковка: Большая парковочная зона возле здания, без ограничений по времени. Полностью оборудован для удобства сотрудников: \* Оборудованная кухня с техникой, серверная. \* 2 отдельных санузла (мужской/женский) \* Серверная (подключены 3 провайдера) \* Современная система вентиляции (2022 года) и кондиционеры в каждом кабинете. \* Аудиосистема для единого звукового пространства. \* Пропускная система и видеонаблюдение. Дополнительные преимущества: \* Лицензия на образовательную деятельность. \* Низкие коммунальные платежи. \* Удобная терраса с 3 выходами и возможностью облагораживания для сдачи в аренду по часовой оплате. \* Вместимость до 70 человек. \* Класс В, полная техническая документация (проводка, вентиляция). При покупке остается: мебель, около 12 кондиционеров, все коммуникации и неотделимые улучшения. Характеристики: Площадь: 388,9 м? Этаж: 7 Высота потолков: 3,5 м Не упустите возможность купить офис мечты по выгодной цене! А терраса это дополнительный потенциал для развития вашего бизнеса! Звоните прямо сейчас, чтобы договориться о просмотре и обсудить условия покупки! Есть видео объекта отправлю по запросу! Номер предложения: 65955.





Move.ru - вся недвижимость России