

Создано: 02.02.2026 в 14:53

Обновлено: 20.02.2026 в 13:42

<https://tyumen.move.ru/objects/9288718056>

**Татьяна Владимировна Баева, Этажи
Тюмень**

79827725298

**Тюменская область, Тюмень, улица
Мельникайте, 125б**

6 600 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, улица Мельникайте, 125б

Улица

[улица Мельникайте](#)

Офис

Общая площадь

38.8 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

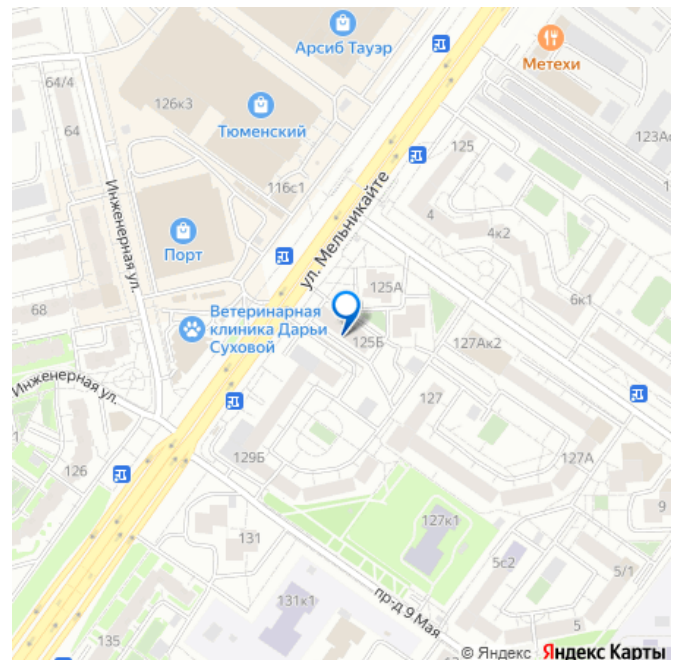
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продается нежилое помещение площадью 38,8 кв.м. на первой линии в густонаселенном жилом массиве. Объект расположен в цокольном этаже здания, что обеспечивает стабильный температурный режим: прохладу летом и тепло зимой, а также дополнительную защиту от уличной пыли и шума. Помещение имеет статус нежилого, полностью подготовлено к коммерческому использованию и оснащено качественным современным ремонтом и мебелью. Высокая транспортная доступность и удобная развязка делают локацию привлекательной для клиентов и сотрудников. Район

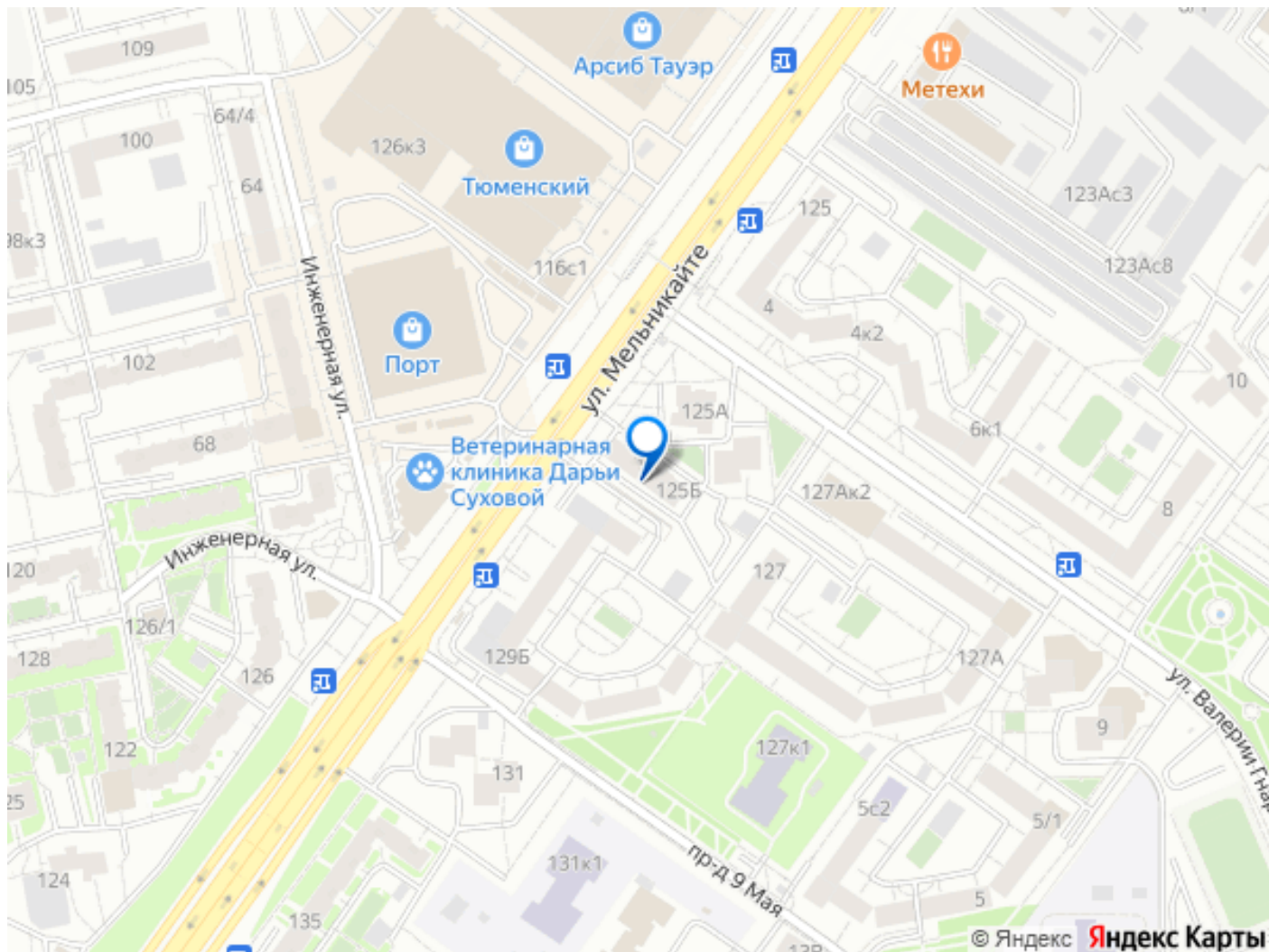
для заметок



характеризуется высоким пешеходным и автомобильным трафиком, что гарантирует постоянный поток потенциальных посетителей. Перед объектом организована свободная парковка, что является значительным преимуществом для деловой активности. Помещение свободно от арендаторов, что позволяет новому владельцу немедленно начать собственный бизнес или быстро сдать объект в аренду для получения пассивного дохода. Данный тип помещений в подобных локациях пользуется стабильным спросом на арендном рынке. Цена предложения является конкурентной для данного сегмента коммерческой недвижимости. Готовы организовать просмотр в удобное для вас время. **ОБРАТИТЕ ВНИМАНИЕ! ПОКУПКА КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ ЧЕРЕЗ КОМПАНИЮ «ЭТАЖИ» БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ ПОКУПАТЕЛЯ!** Код пользователя: 175121 Номер в базе: 9822165







Move.ru - вся недвижимость России