

Создано: 08.03.2026 в 22:41

Обновлено: 09.03.2026 в 22:45

**Тюменская область, Тюмень, ул.
Мельникайте, 1256**

6 600 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, ул. Мельникайте, 1256

Улица

[улица Мельникайте](#)

Офис

Общая площадь

38.8 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

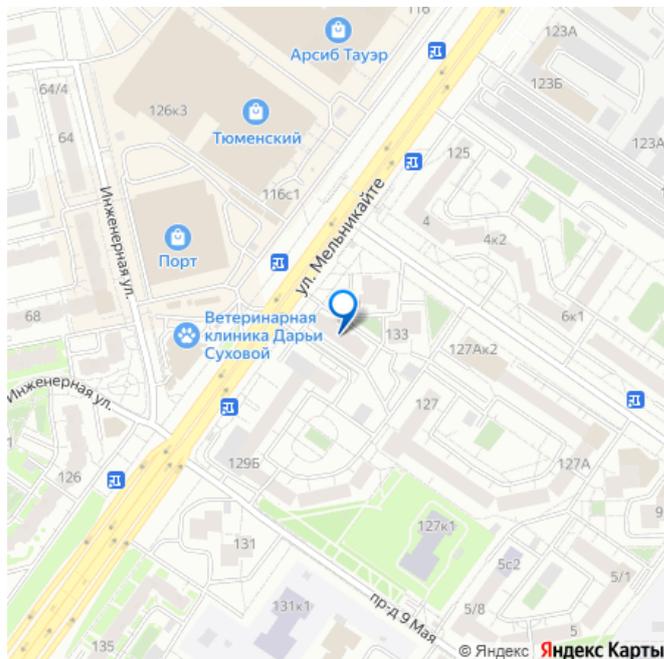
Продается нежилое помещение площадью 38,8 кв.м. на первой линии в густонаселенном жилом массиве. Объект расположен в цокольном этаже здания, что обеспечивает стабильный температурный режим: прохладу летом и тепло зимой, а также дополнительную защиту от уличной пыли и шума. Помещение имеет статус нежилого, полностью подготовлено к коммерческому использованию и оснащено качественным современным ремонтом и мебелью. Высокая транспортная доступность и удобная развязка делают локацию привлекательной для клиентов и сотрудников. Район

<https://tyumen.move.ru/objects/9291263664>

**Баева Татьяна Владимировна, Этажи
Тюмень Загородная недвижимость и
Коммерция**

89251234567

для заметок



характеризуется высоким пешеходным и автомобильным трафиком, что гарантирует постоянный поток потенциальных посетителей. Перед объектом организована свободная парковка, что является значительным преимуществом для деловой активности. Помещение свободно от арендаторов, что позволяет новому владельцу немедленно начать собственный бизнес или быстро сдать объект в аренду для получения пассивного дохода. Данный тип помещений в подобных локациях пользуется стабильным спросом на арендном рынке. Цена предложения является конкурентной для данного сегмента коммерческой недвижимости. Готовы организовать просмотр в удобное для вас время. Код пользователя: 175121 Номер в базе: 9822165



