

Агент

79821321277

**Тюменская область, Тюмень, Ямская
улица, 122**

9 990 000 ₺

Тюменская область, Тюмень, Ямская улица, 122

Улица

[улица Ямская](#)

Офис

Общая площадь

39.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

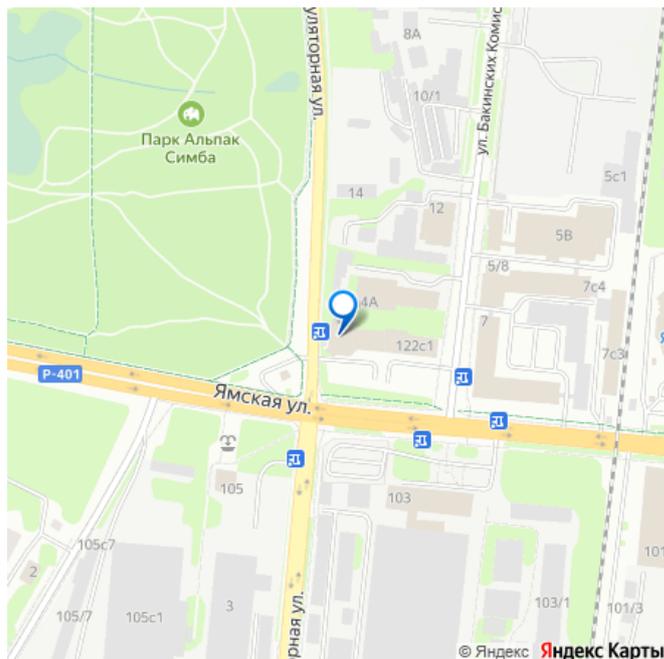
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продаётся кабинет 39,6 м² в действующем коворкинге Flacon Space с действующим арендатором — Т-Банк (офис программистов компании). Это уже работающий объект с договором и понятной экономикой. Арендная ставка — 75 436 ₺. Годовая доходность — 9,06%. Поступенчатая индексация.

Дополнительный доход — от мероприятий, проводимых в пространстве. Ключевое — вы не занимаетесь операционкой. Контроль заселения, оплат, коммунальных услуг и администрирование полностью ведёт Flacon Space. Даже в случае смены арендатора доход сохраняется — управление берёт на

для заметок



себя оператор. Локация — район Дом
Обороны. Через дорогу — экопарк
Затюменский. Улица Ямская — прямая
артерия в сторону аэропорта. Отдельно
стоящее 4-этажное здание с собственной
парковкой. Пространство на 2 этаже:
дизайнерский ремонт, высокие потолки,
кухня, душевые, всё готово для работы. Это
формат для тех, кто хочет: — разместить
деньги в реальном активе, — получать
регулярный доход, — и при этом не
превращаться в управляющего помещением.
Покажем объект в удобное для вас время.
Полное юридическое сопровождение сделки.
Собственник



