

🕒 Создано: 27.01.2026 в 11:01

Обновлено: 27.01.2026 в 10:24

<https://tyumen.move.ru/objects/9288414569>

**Дмитрий Александрович Антошкин,
Этажи Тюмень**

79123918375

**Тюменская область, Тюмень, улица
Володарского, 14**

50 000 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, улица Володарского, 14

Улица

[улица Володарского](#)

Офис

Общая площадь

418.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

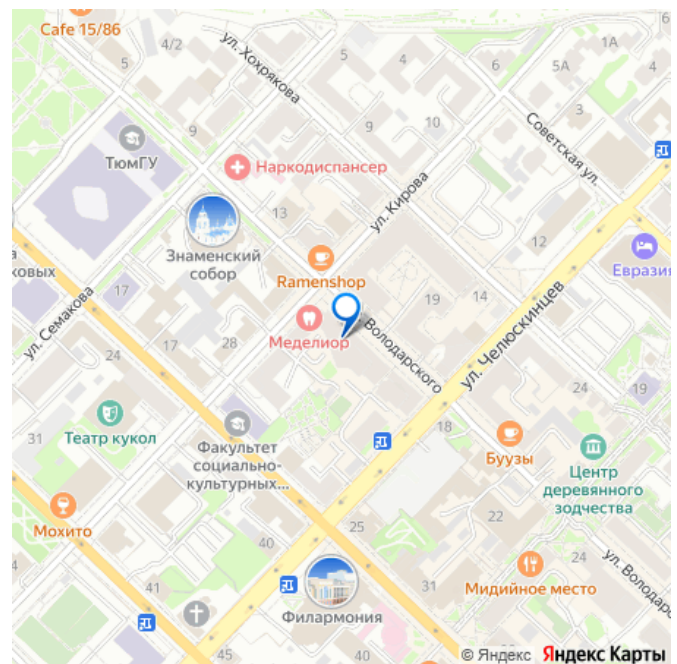
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

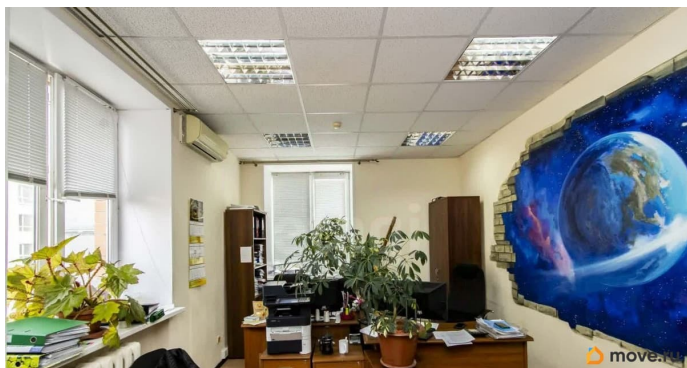
Описание

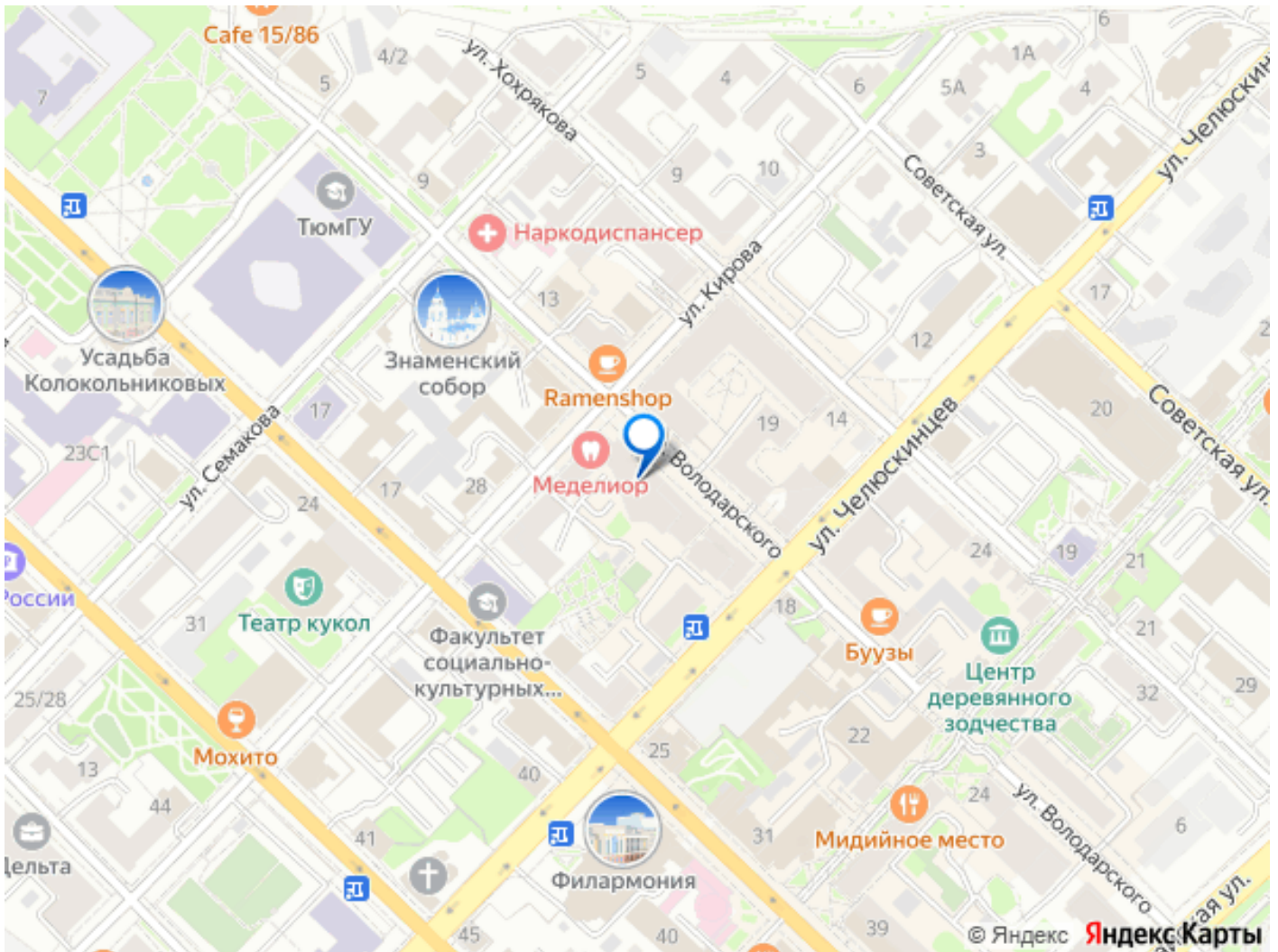
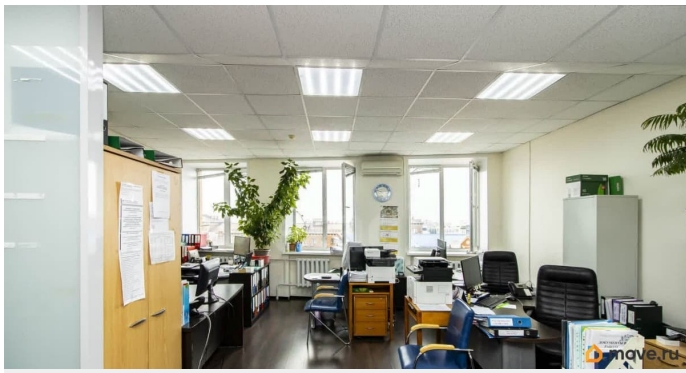
Уважаемые покупатели! Продаётся офисное помещение с арендатором площадью 418,7 кв.м., расположенное на 7 этаже 8-этажного торгово-офисного здания в г. Тюмень. Помещение сдано в аренду, срок окупаемости вложений составляет не более 10 лет, исходя из арендной ставки 1000 рублей за кв.м в месяц. Есть возможность переделать под hostel, апартаменты и прочее, ТСН лояльное можно сами возглавить ТСН. Основные характеристики и преимущества помещения: - Исторический центр города; - Развитая инфраструктура, рядом расположены офисные центры,

для заметок



магазины, остановка общественного транспорта; - 100 метров до набережной; - Сделан косметический ремонт. Без комиссии для покупателя. ОБРАТИТЕ ВНИМАНИЕ! ПОКУПКА КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ ЧЕРЕЗ КОМПАНИЮ «ЭТАЖИ» БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ ПОКУПАТЕЛЯ! Код пользователя: 14395 Номер в базе: 1858052





Move.ru - вся недвижимость России