

Создано: 29.04.2025 в 11:09

Обновлено: 25.01.2026 в 04:14

Тюменская область, Тюмень, улица  
Николая Гондатти, 1к4

**47 000 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, улица Николая Гондатти, 1к4

Улица

[улица Николая Гондатти](#)

**Офис**

Общая площадь

436.4 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

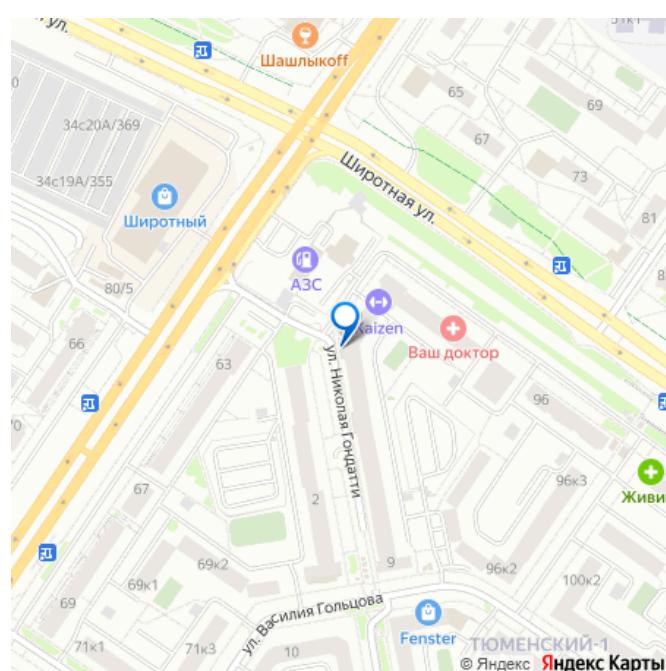
Продается просторный офис 436, 4 кв. м в Восточном округе г. Тюмени **БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ ПОКУПАТЕЛЯ!!!** 1-линия пешеходного бульвара Н. Гондатти, густонаселенный район; удобная транспортная развязка, востребованная локация для офисов; офис двух-этажный: 71, 47м - 1 этаж; 364, 93м - второй этаж; выполнен ремонт; потолки 3, 5м; отдельный вход, доступ 24/7, есть эвакуационный выход во двор; в шаговой доступности остановки, ТЦ Широтный, точки питания, магазины, парикмахерские, аптеки; помещение сдано в аренду под офис, краткосрочный договор аренды с

<https://tyumen.move.ru/objects/9278128976>

**Регион Бизнес Недвижимость, Регион  
Бизнес Недвижимость**

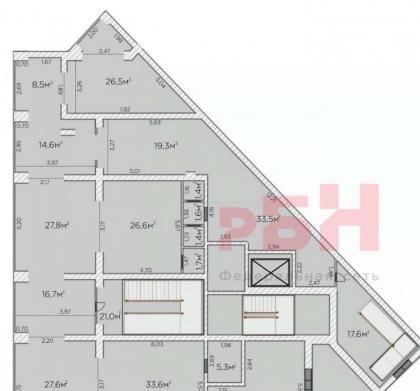
**79827717124**

для заметок

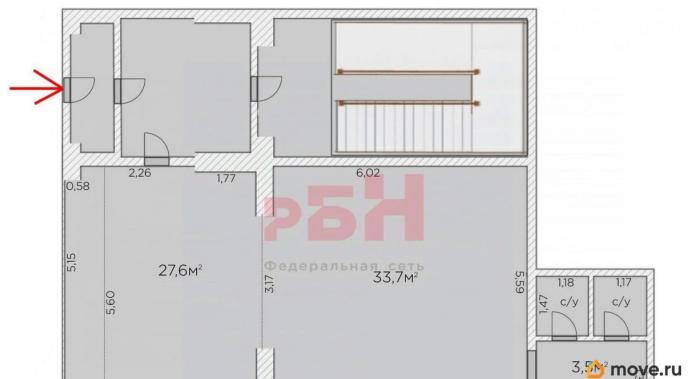


индексацией, коммунальные услуги оплачивают арендаторы. Подробную информацию уточняйте у наших специалистов.

«Регион Бизнес Недвижимость» Коммерческая недвижимость  
Без комиссии для покупателей Арт.  
102743055



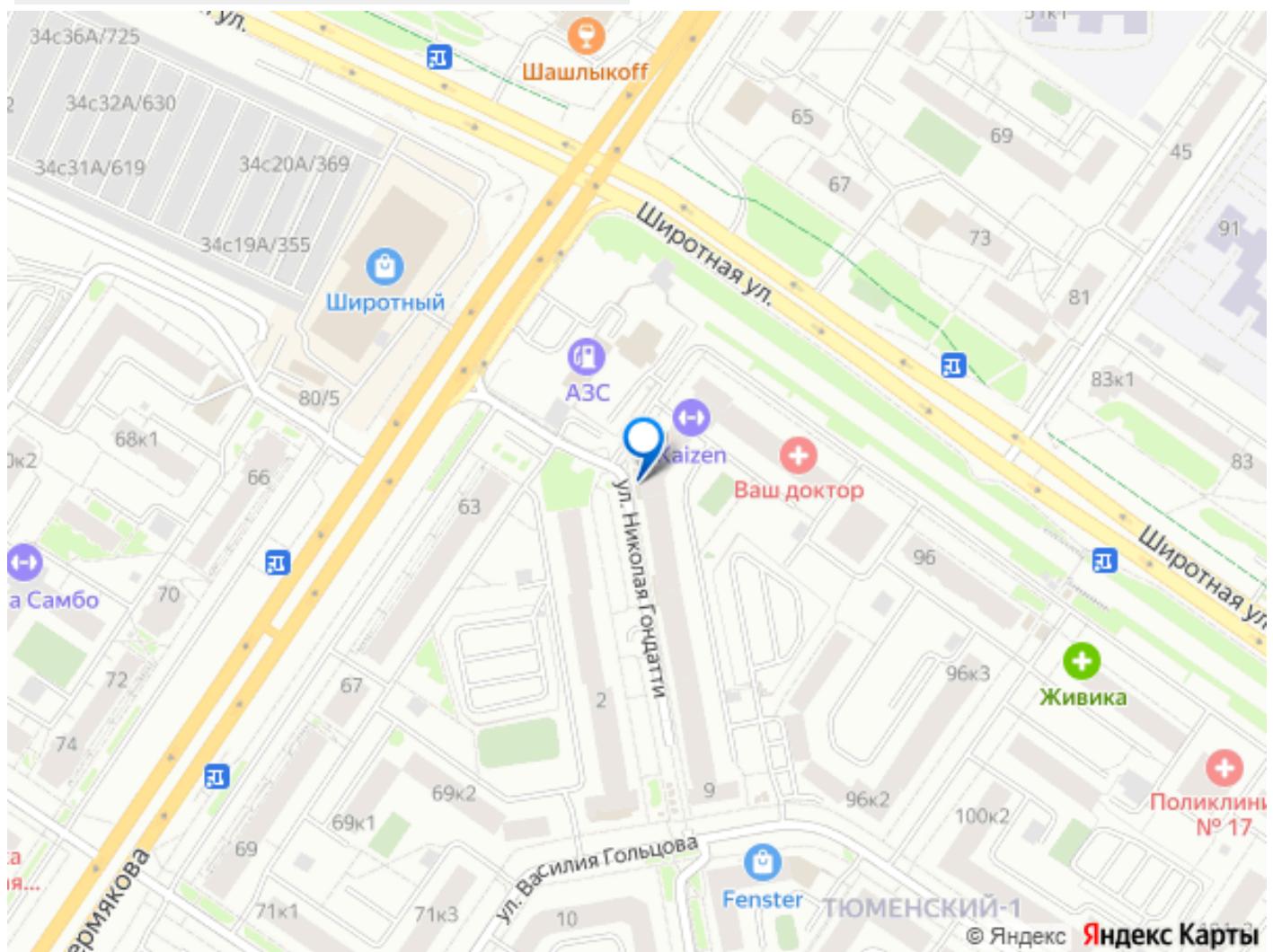
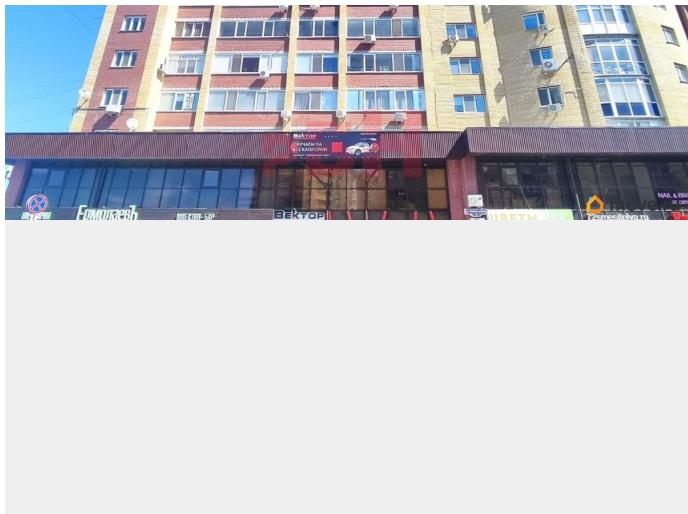
move.ru



move.ru



move.ru



Move.ru - вся недвижимость России