

🕒 Создано: 06.03.2026 в 14:09

🔄 Обновлено: 09.03.2026 в 11:23

**Тюменская область, Тюмень, улица
Червишевский Тракт, 5**

50 000 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, улица Червишевский Тракт, 5

Улица

[улица Червишевский тракт](#)

Офис

Общая площадь

451.9 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Предлагается к покупке 2-х этажное коммерческое помещение общей площадью 452 кв.м. В здании все помещения сданы в аренду: - на первом этаже базируются медицинские клиники; - на втором этаже расположены учебные центры, а также имеются кабинеты бьюти-сферы и медицины.

- Общая площадь помещения: 451,9 кв.м.;
- Площадь 1-го этажа - 245 кв.м.;
- Площадь 2-го этажа - 206 кв.м.;
- Высота потолка: 2,9 метра;
- Выделенная электрическая мощность: ~21 кВт. Локация: Червишевский тракт

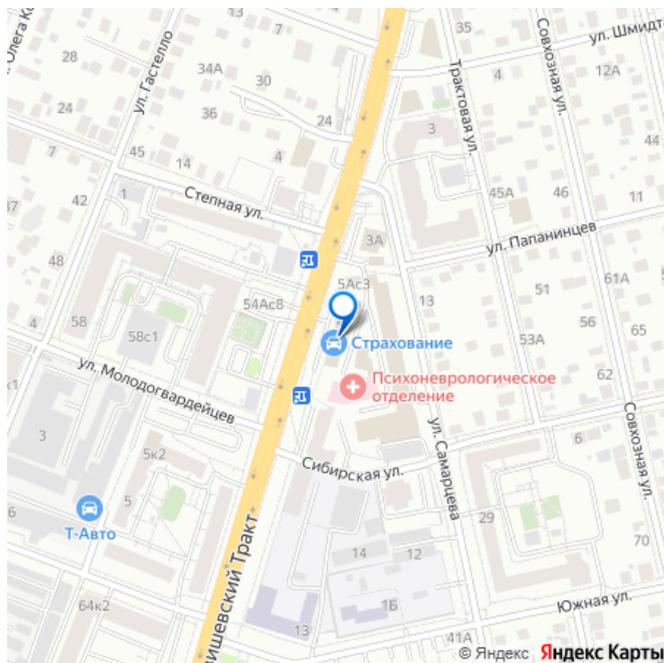
Перед зданием имеется стоянка для автотранспорта. В 50 метрах расположена

<https://tyumen.move.ru/objects/9291215000>

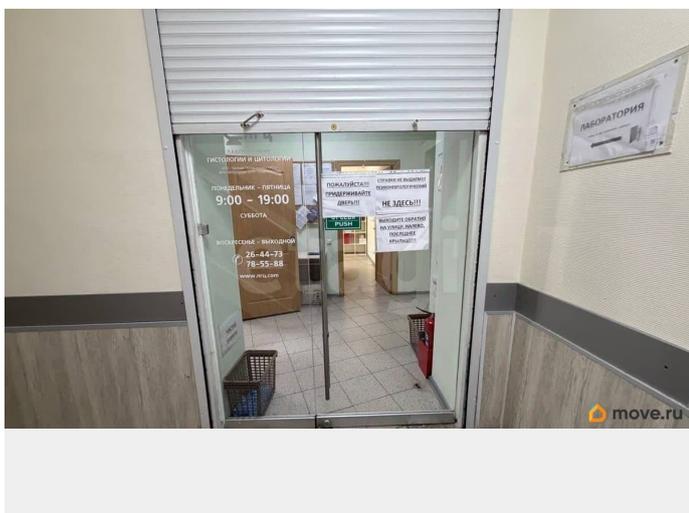
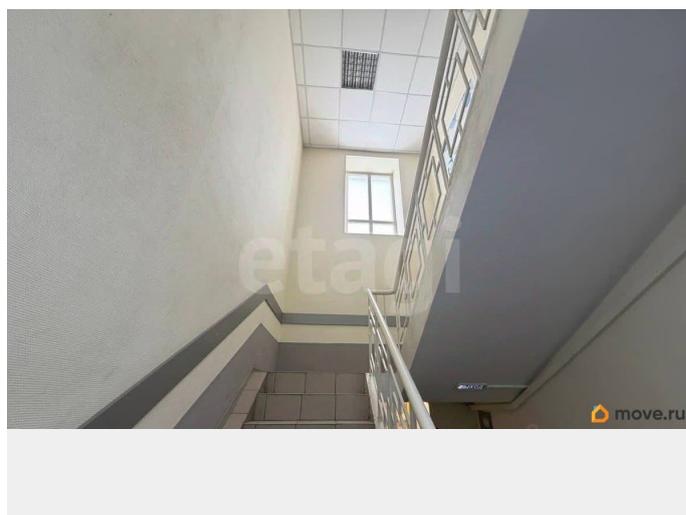
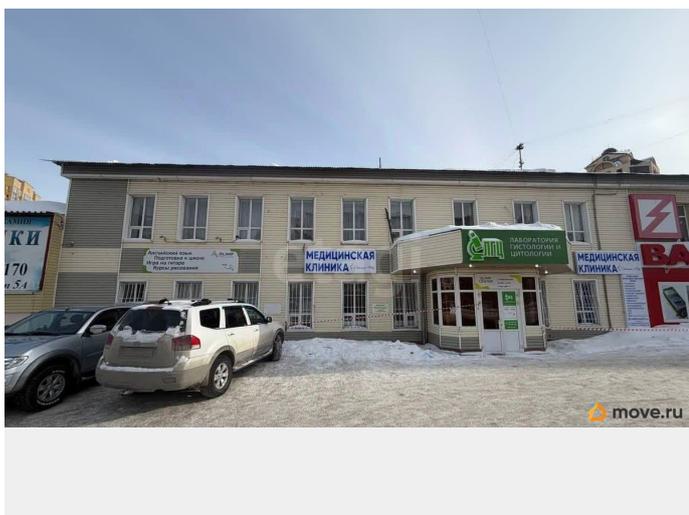
**Николай Александрович Савельев,
Этажи Тюмень**

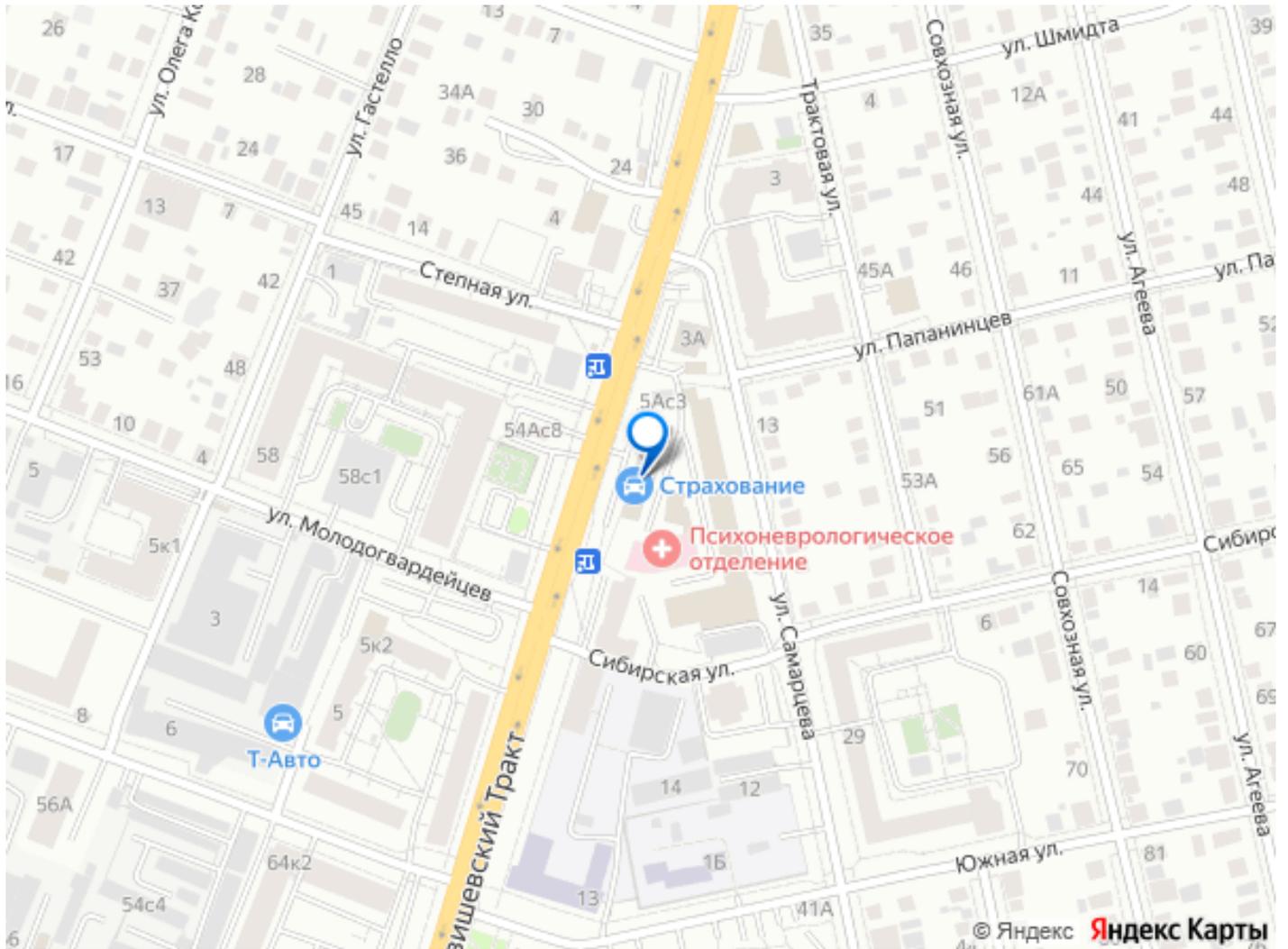
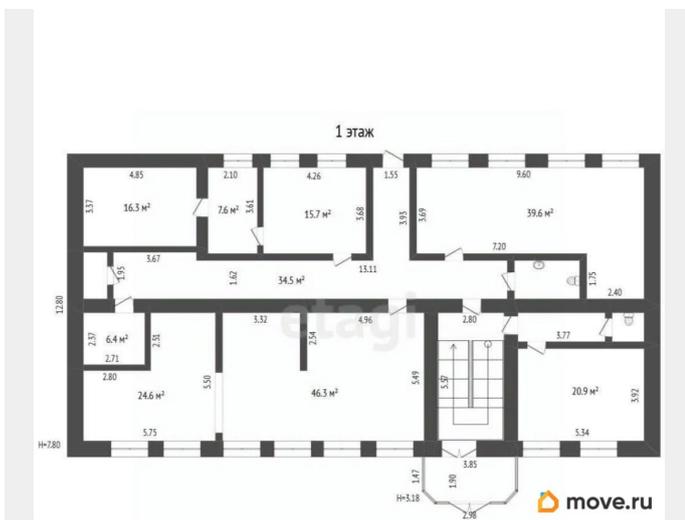
79829825975

для заметок



автобусная остановка. Уважаемые покупатели, пожалуйста, не тревожьте сотрудников-арендаторов! По всем вопросам - пишите или звоните мне и я организую показ в удобное для вас время! ОБРАТИТЕ ВНИМАНИЕ! ПОКУПКА КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ ЧЕРЕЗ КОМПАНИЮ «ЭТАЖИ» БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ ПОКУПАТЕЛЯ! Код пользователя: 138518 Номер в базе: 11866023





Move.ru - вся недвижимость России