

Создано: 12.06.2025 в 08:16

Обновлено: 12.01.2026 в 09:01

Тюменская область, Тюмень, улица  
Мельникайте, 1256

**7 250 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, улица Мельникайте, 1256

Улица

[улица Мельникайте](#)

**Офис**

Общая площадь

49.6 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

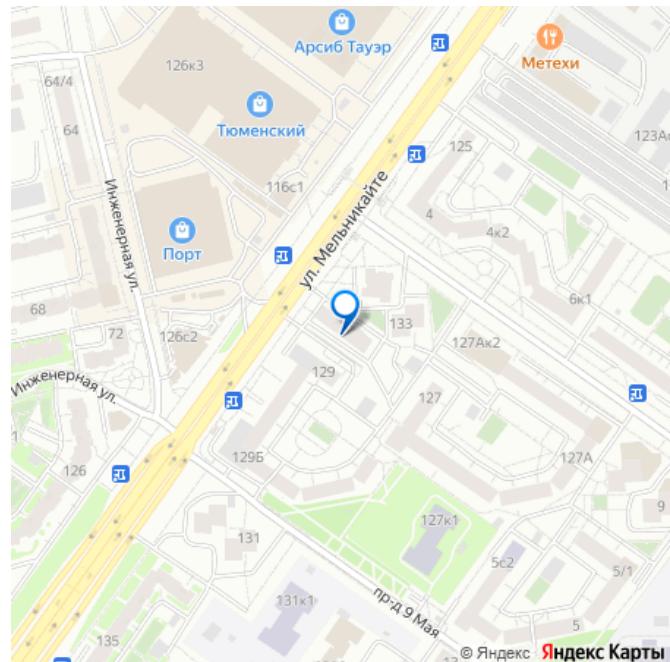
Арт. 69288255 В продаже офисное помещение площадью - 49,6 кв.м. Помещение расположено на 3 этаже (правое крыло) нежилой трехэтажной части многоэтажного жилого дома. Выполнен качественный современный ремонт, витражное остекление с энерго-эффективным стеклопакетом, установлены межкомнатные стеклянные алюминиевые конструкции и двери со звукоизоляционными свойствами. Перегородки можно легко демонтировать (несущими являются только колонны) и перепланировать помещение. Здание расположено в 6 мкр-не, на первой линии, на

<https://tyumen.move.ru/objects/9281149178>

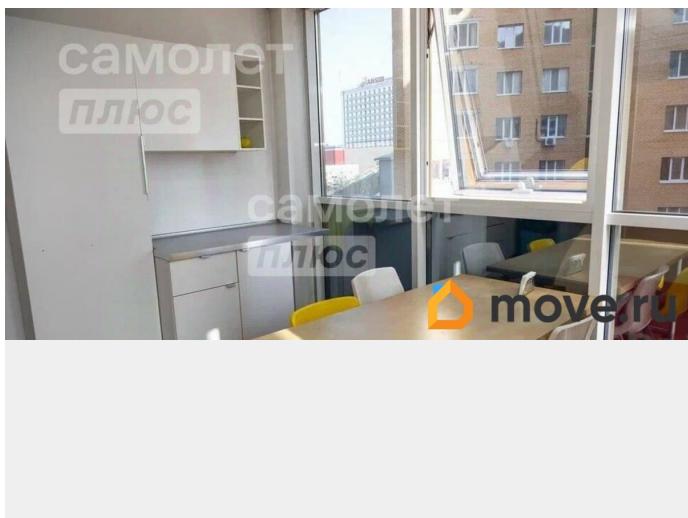
**Елена Самолет Плюс Тюмень, Самолет Плюс Тюмень**

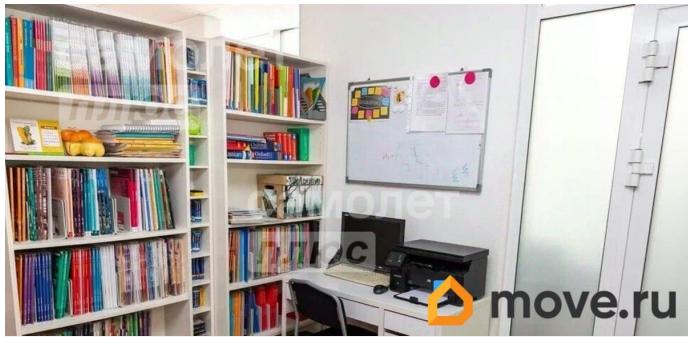
**79827721531**

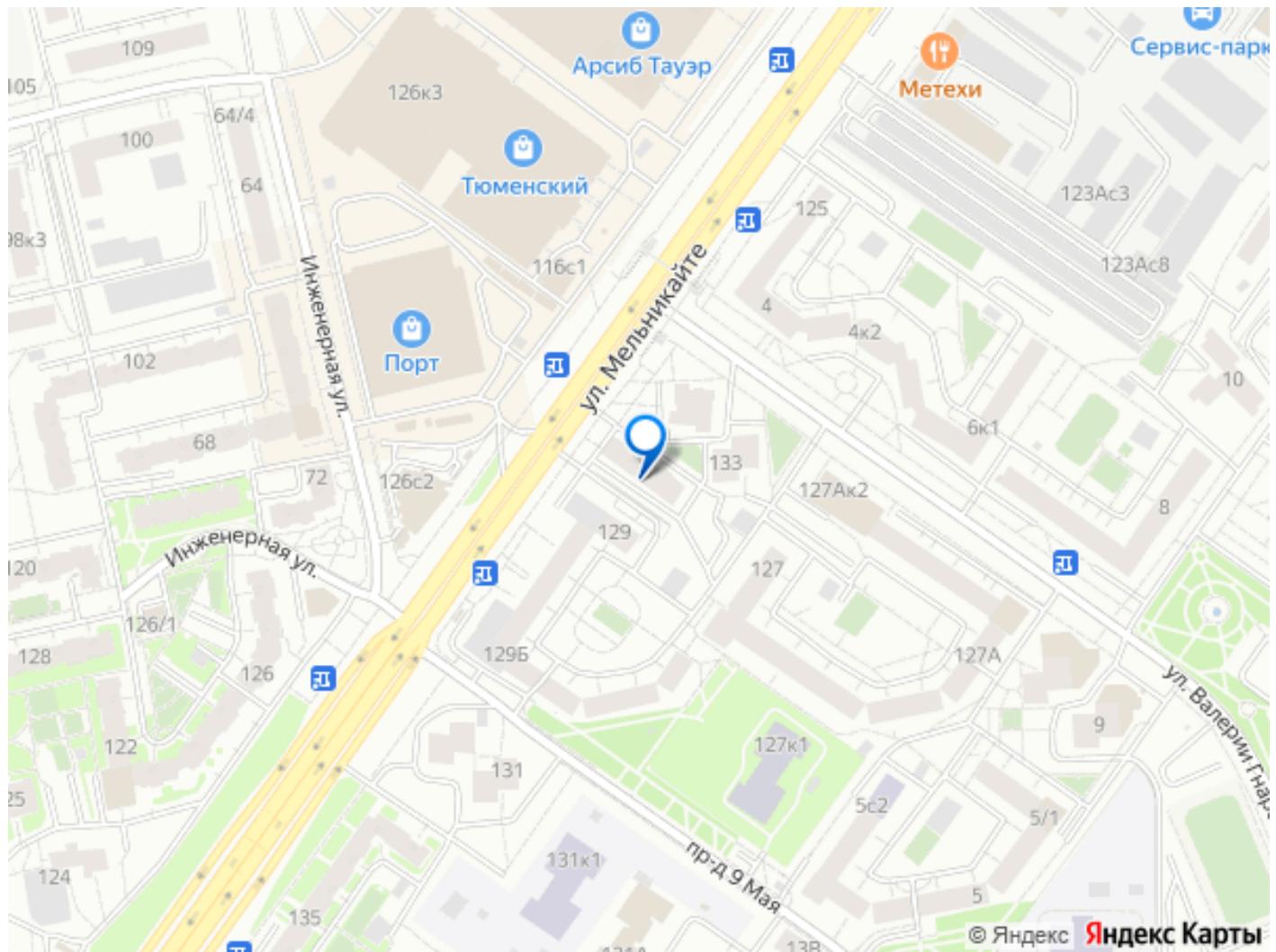
для заметок



одной из самых оживленных улиц города, напротив МК Арсис Тауэр, ТК Тюменский и Порт, рядом с ТРЦ Фаворит и ТЦ Южный. Очень большой пешеходный и автомобильный трафик. В настоящее время все помещения сданы в аренду учебному центру. В этом здании помещения всегда востребованы. На первом этаже расположен офис Совкомбанка. Помещение можно купить под свои цели или под арендный бизнес с гарантированным доходом. Отлично подойдет под юридическую компанию, коворкинг, офис, учебный центр и прочее. Круглосуточный доступ. Находится на охранно-пожарной сигнализации. Рядом со зданием удобная парковка, всегда есть свободные места. Есть возможность разместить рекламу прямо на стеклянном фасаде (это разрешено законодательством). Так же в продаже помещения: Цена продажи: 22.1 кв.м - 3 150 000 162.2 кв.м - 24 000 000







Move.ru - вся недвижимость России