

Создано: 10.12.2025 в 13:29

Обновлено: 18.12.2025 в 04:21

Тюменская область, Тюмень, улица
Салтыкова-Щедрина, 59/1

85 900 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, улица Салтыкова-Щедрина,
59/1

Улица

[улица Салтыкова-Щедрина](#)

Офис

Общая площадь

500 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продаётся готовый бизнес (коммерческая недвижимость) в центре Тюмени ПРОДАЖА БЕЗ КОМИССИИ! Полная экономия на посредниках. Центр города, угол Салтыкова-Щедрина / 50 лет ВЛКСМ — лучшее пешее и автомобильное трафико. Собственная огороженная парковка на 30 авто — уникальное преимущество для центра. Стабильный арендный доход — помещение сдано долгосрочным арендаторам. Вы получаете готовый cash flow. Ключевые преимущества объекта: Качественный современный ремонт — не требуются

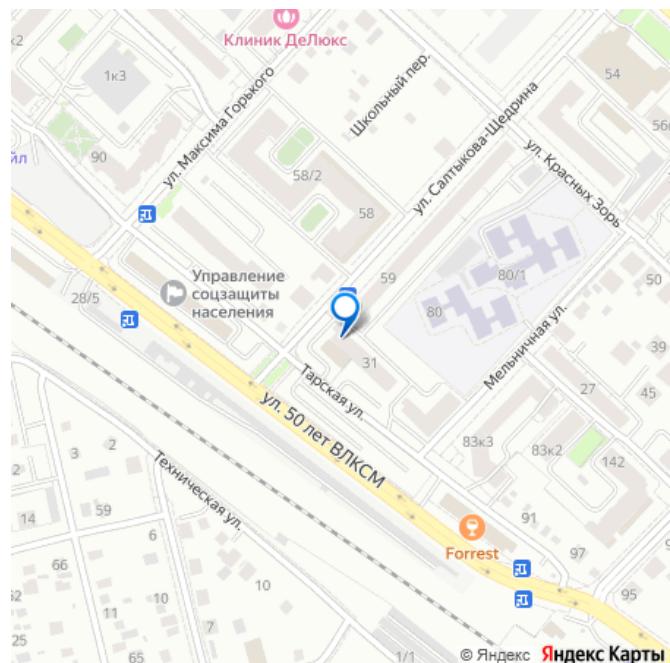
<https://tyumen.move.ru/objects/9287496742>

Александр Овчаров, Метрика

Недвижимость

79821304752

для заметок



вложения в косметику. Готово к работе. Два входа — отдельные входы для клиентов и сотрудников, оптимальная логистика. Первая линия, «витринная» локация — максимальная видимость и проходимость. Удачная кабинетная планировка — готова для эффективного использования арендаторами.

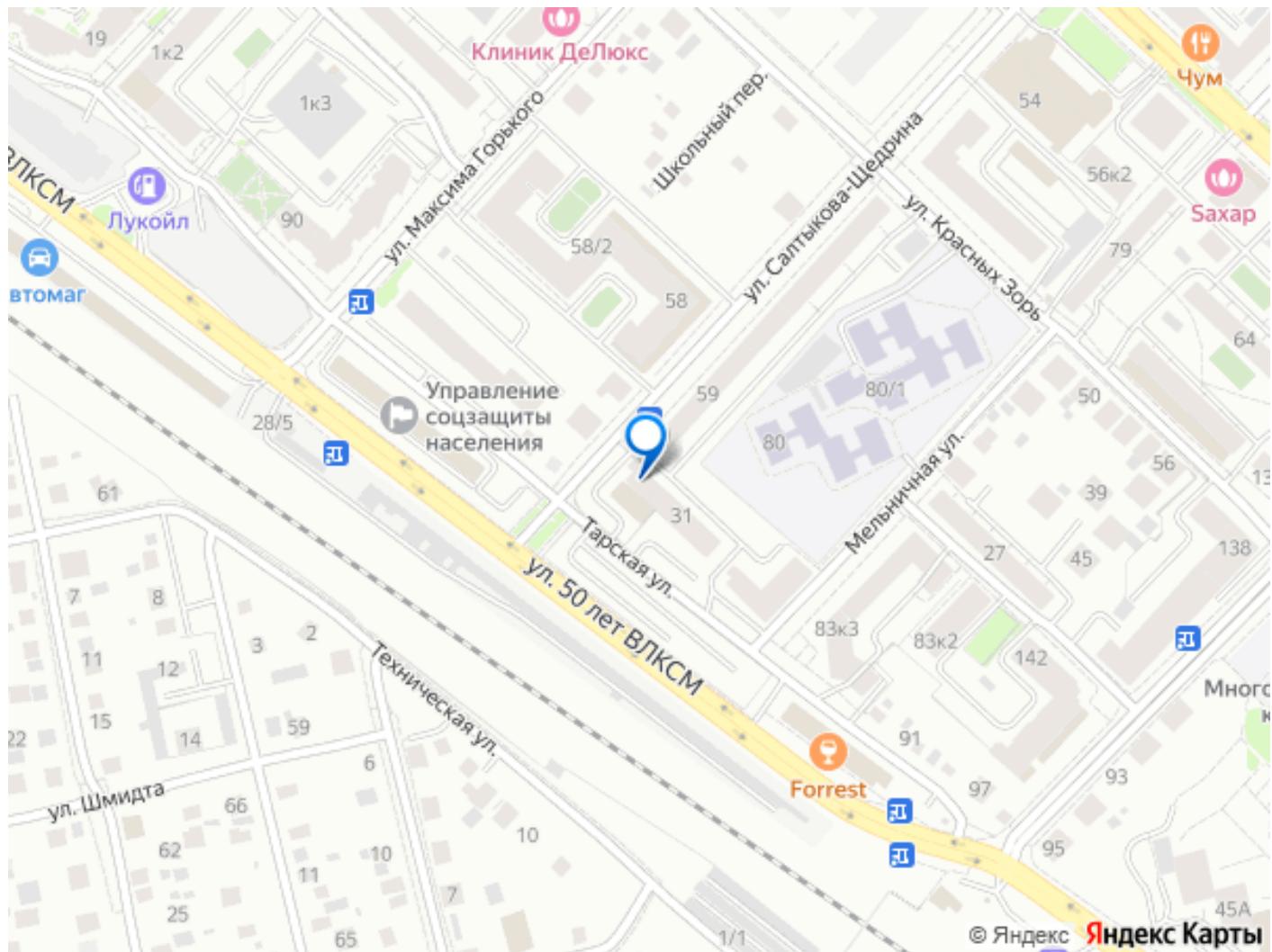
Полная безопасность — система сигнализации и видеонаблюдения. Система кондиционирования и проточно-вытяжная вентиляция — комфортные условия работы круглый год. Что вы приобретаете: Готовый работающий актив с текущим доходом.

Отличная окупаемость и потенциал для роста арендных ставок. Минимум вашего участия — объект не требует операционного управления. Ликвидный объект в самом сердце растущего города. Идеально для:

Пассивных инвесторов, ищущих стабильный актив. Владельцев, желающих расширить свой бизнес-портфель. Для тех, кто ценит время и хочет избежать рисков запуска бизнеса «с нуля». Для быстрой и прозрачной сделки: Прямой собственник Чистые права, без обременений Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Номер объекта: 1785269







Move.ru - вся недвижимость России