

Создано: 06.03.2025 в 09:40

Обновлено: 01.12.2025 в 10:41

<https://tyumen.move.ru/objects/9273985013>

Агент

79827819681

**Тюменская область, Тюмень, Полевая
улица, 109с9**

8 370 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, Полевая улица, 109с9

Улица

[улица Полевая](#)

Офис

Общая площадь

50.2 м²



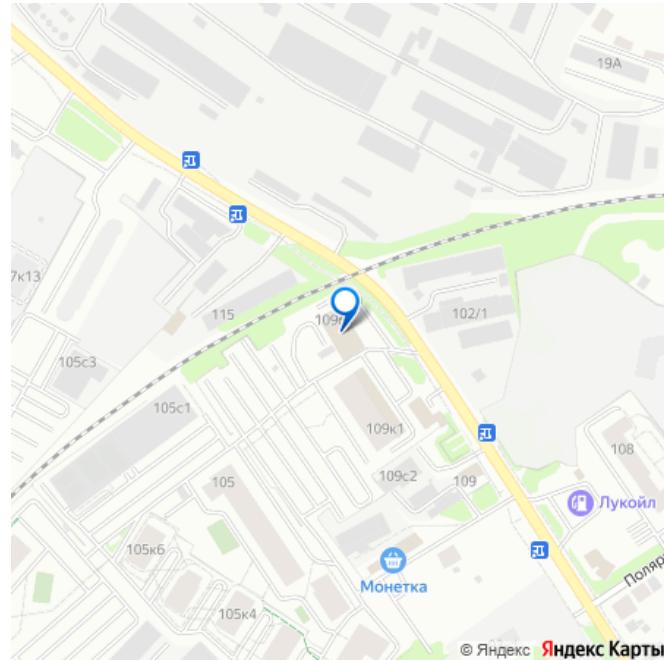
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

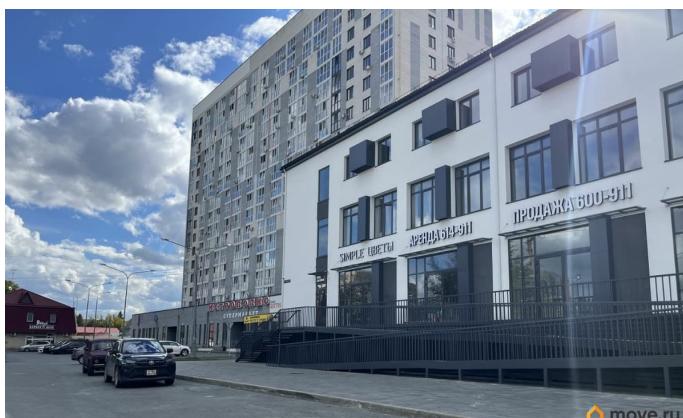
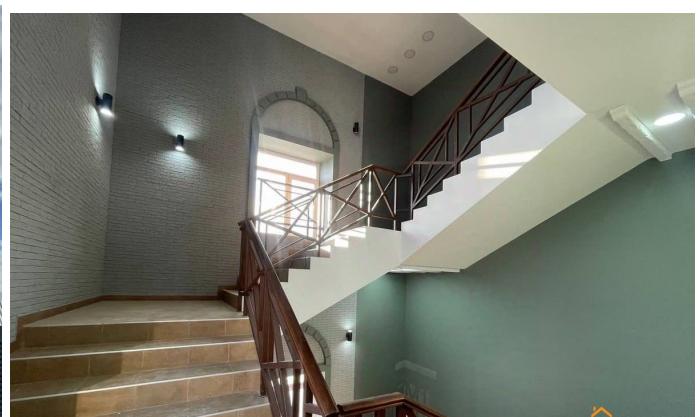
[Коммерческая недвижимость](#)

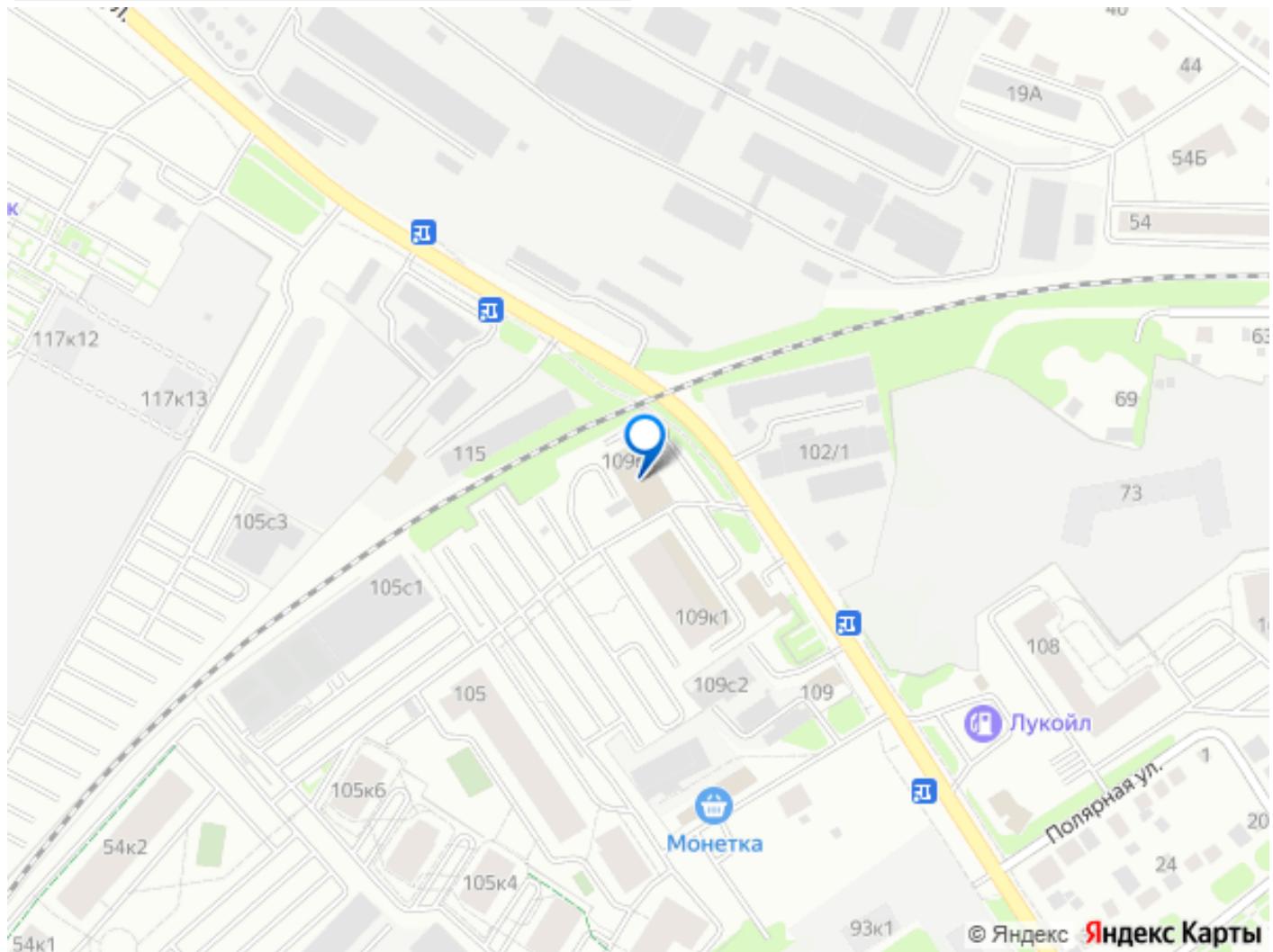


Описание

Продажа коммерческого помещения с арендатором. Продажа готового арендного бизнеса — ГАБ. Арендатор — Управляющая компания Арендная ставка — 72 790 ?/месяц. Договор аренды на 36 месяцев, индексация — 7% в год, коммунальные платежи арендатор оплачивает отдельно. Офис располагается на 2 этаже отдельно стоящего здания. Офисный ремонт, большие окна. Помещение состоит из 2-х кабинетов. Проведена реновация фасада здания и благоустройство территории. Здание находится в густонаселенном районе на первой линии улицы Полевая. В

непосредственной близости — ЖК Олимпия и ЖК Озерный парк, а через дорогу идет застройка ЖК Авторский. Соседние помещения уже арендуют — СДЭК, Чижик, цветочный салон. Готовы показать помещение в любое удобное для вас время. Ведем полное юридическое сопровождение сделки. Напишите или позвоните нам, мы оперативно вам ответим. Собственник





Move.ru - вся недвижимость России