

Создано: 25.09.2025 в 10:13

Обновлено: 19.01.2026 в 17:41

<https://tyumen.move.ru/objects/9288123713>

Елена Денчик, Орбита

79199328186

**Тюменская область, Тюмень, улица
Московский Тракт, 179к2**

6 500 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, улица Московский Тракт, 179к2

Улица

[улица Московский тракт](#)

Офис

Общая площадь

50.3 м²



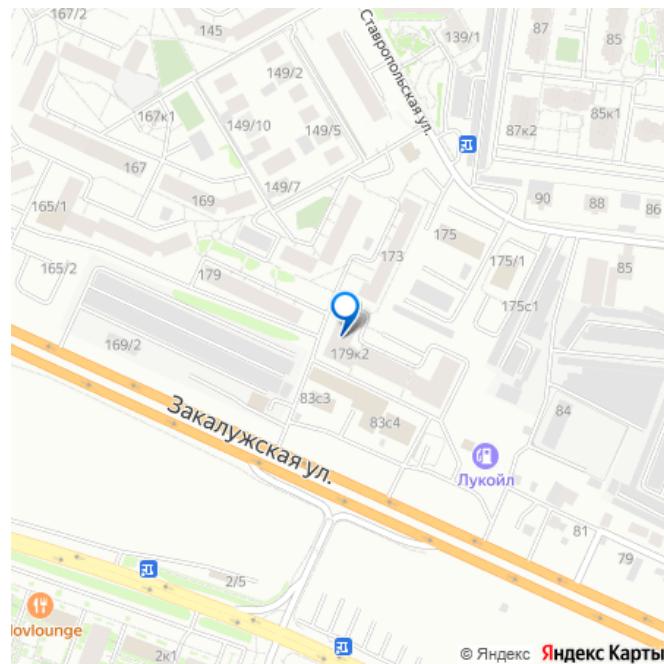
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

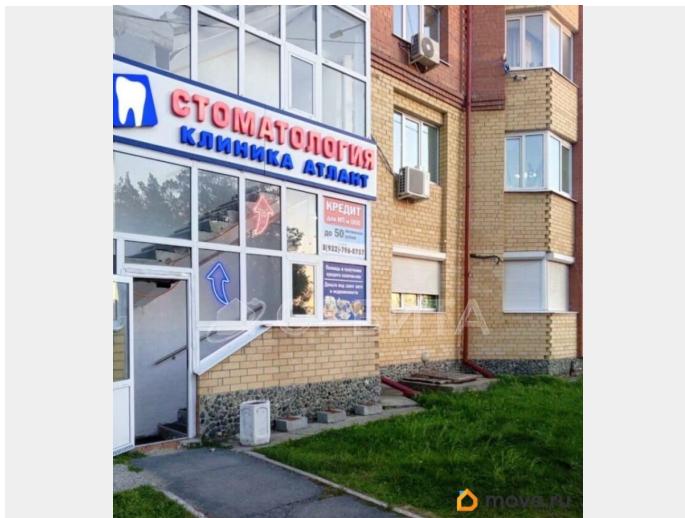


Описание

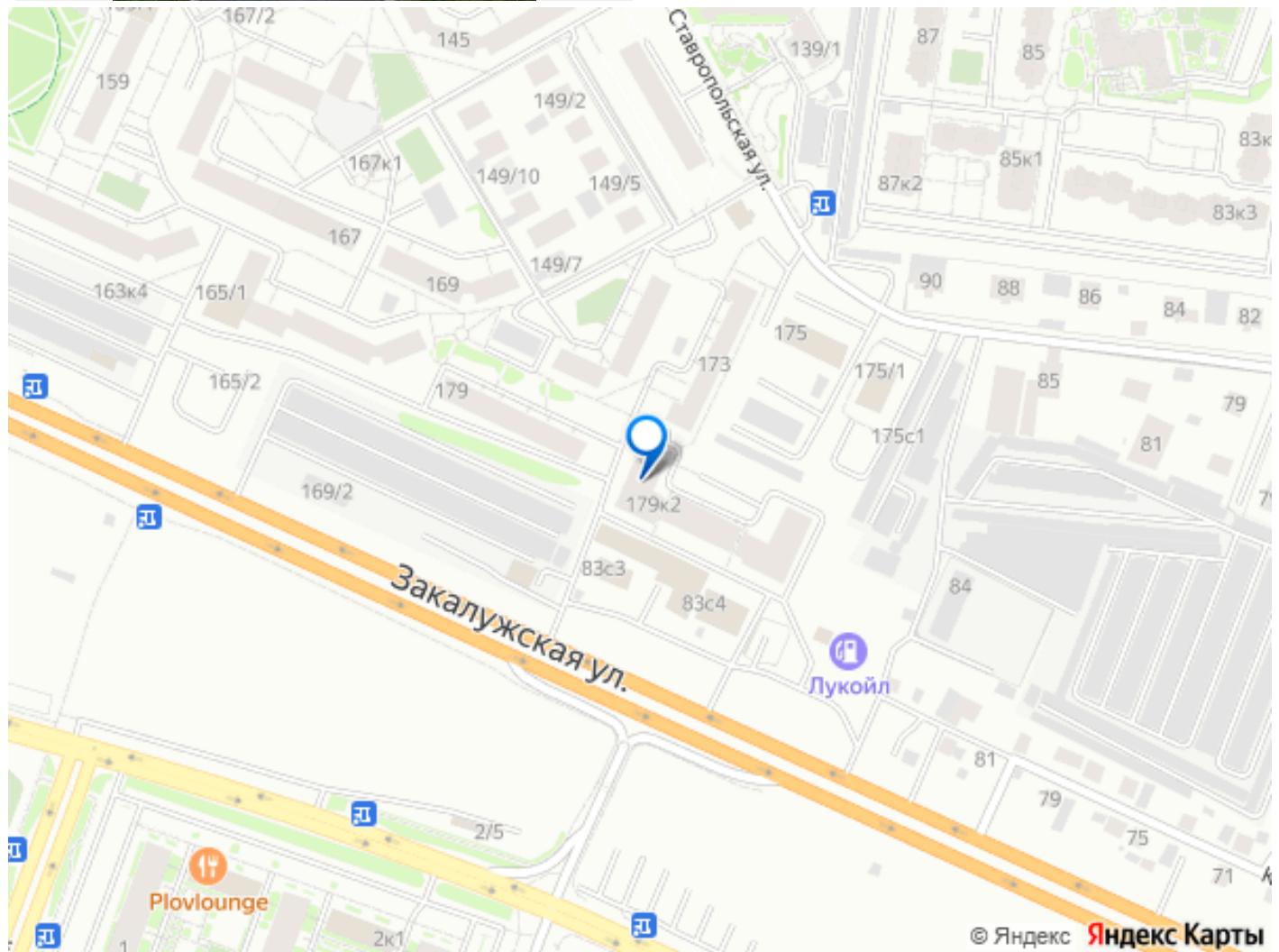
Цена ниже рынка!!! Коммерция по стоимости 1 комнатной квартиры! Отличное помещение площадью 50,3 кв. м , находящееся на первом этаже 9 этажного дома. Дом находится на второй линии, тихий спальный район , все дома заселены, более 10 домов рядом , в каждом доме живет более 200 семей. На первой линии мойки автомобилей , СТО, Лукойл-заправка, строительные компании, в доме есть 2 стоматологии, Ozon, Wildberries, магазины автозапчастей. Подъездные пути с нескольких улиц. Парковка около дома . В помещении имеется отдельный и независимый вход . Санузел и

кухонная зона. Установлены видеокамеры, пожарная и охранная сигнализации, в данный момент отключены по желанию арендатора. На окне открывающие решетки и электрические рольставни. Отведенная электрическая мощность 10 кВт. Отопление, водоснабжение, канализация центральные. Помещение свободное, арендатор съехал. Помещение и документы готовы к продаже. Номер предложения: 30504.





move.ru



© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России