

Агент

79821321277

**Тюменская область, Тюмень, Ямская
улица, 122**

14 000 000 ₺

Тюменская область, Тюмень, Ямская улица, 122

Улица

[улица Ямская](#)

Офис

Общая площадь

50.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

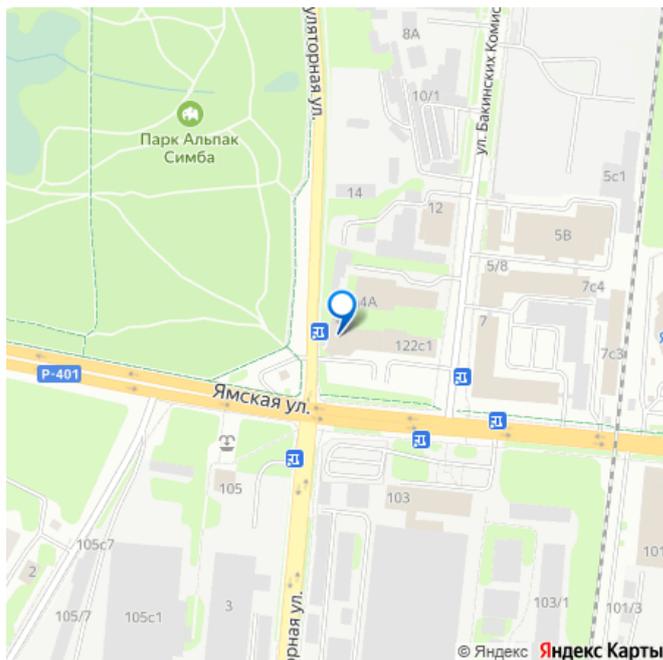
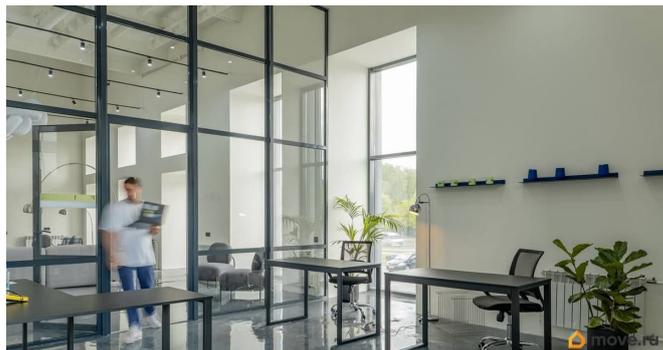
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продаётся кабинет 50,6 м² в действующем коворкинге Flacon Space с действующим арендатором — ЯНДЕКС (офис фин.тех.специалистов компании). Это уже работающий объект с договором и понятной экономикой. Арендная ставка — 131 797 ?. Годовая доходность — 11,30%.

Поступенчатая индексация. Дополнительный доход — от мероприятий, проводимых в пространстве. Ключевое — вы не занимаетесь операционкой. Контроль заселения, оплат, коммунальных услуг и администрирование полностью ведёт Flacon Space. Даже в случае смены арендатора

для заметок



доход сохраняется — управление берёт на себя оператор. Локация — район Дом Обороны. Через дорогу — экопарк Затюменский. Улица Ямская — прямая артерия в сторону аэропорта. Отдельно стоящее 4-этажное здание с собственной парковкой. Пространство на 2 этаже: дизайнерский ремонт, высокие потолки, кухня, душевые, всё готово для работы. Это формат для тех, кто хочет: — разместить деньги в реальном активе, — получать регулярный доход, — и при этом не превращаться в управляющего помещением. Покажем объект в удобное для вас время. Полное юридическое сопровождение сделки.

Собственник

