

🕒 Создано: 22.12.2025 в 08:00

Обновлено: 22.12.2025 в 08:16

<https://tyumen.move.ru/objects/9287580213>

**Кирилл Олегович Чистяков, Этажи**  
**Тюмень**

**79297833056**

**Тюменская область, Тюмень, улица  
Максима Горького, 44**

**12 000 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, улица Максима Горького, 44

Улица

[улица Максима Горького](#)

## Офис

Общая площадь

51.2 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

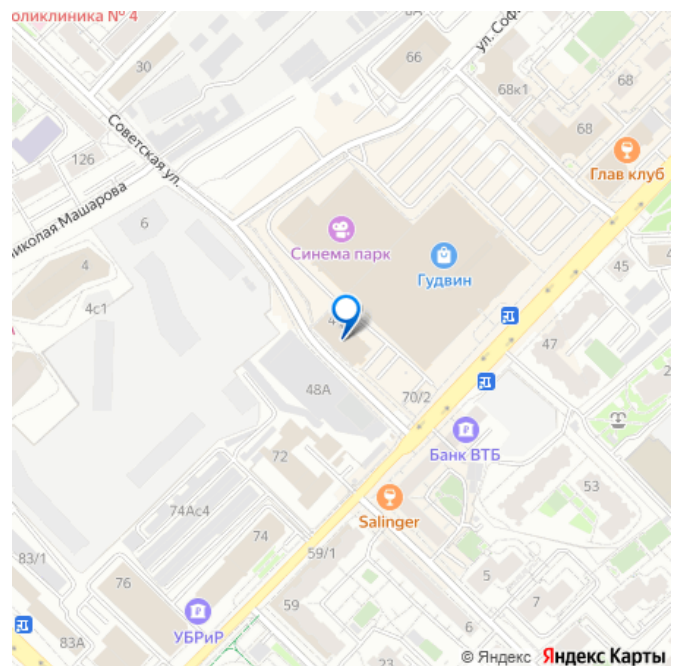
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

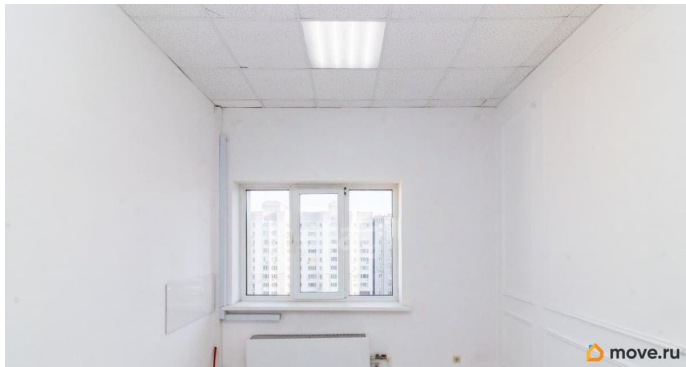
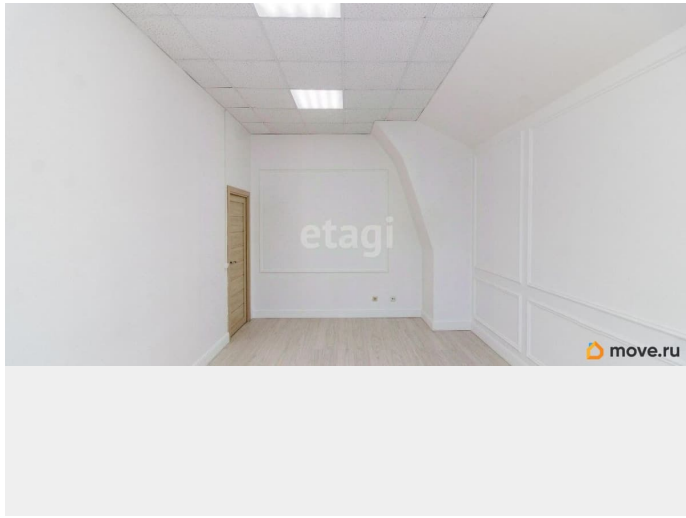
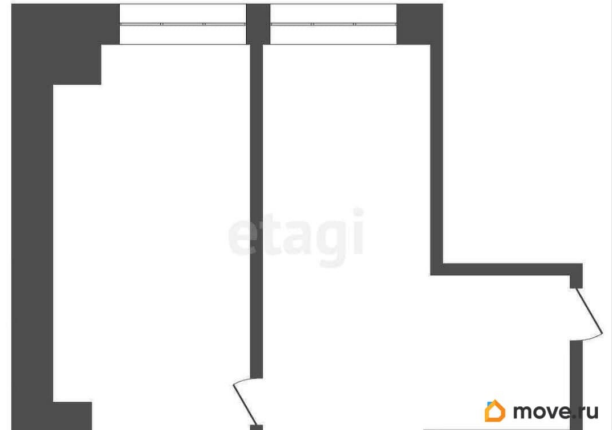
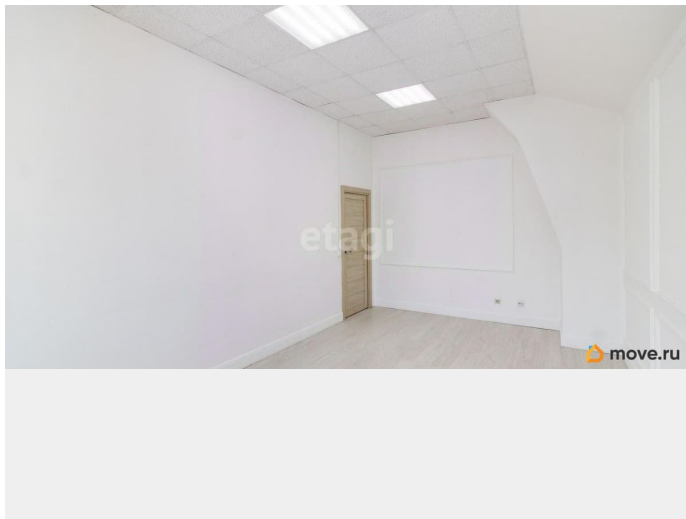
## Описание

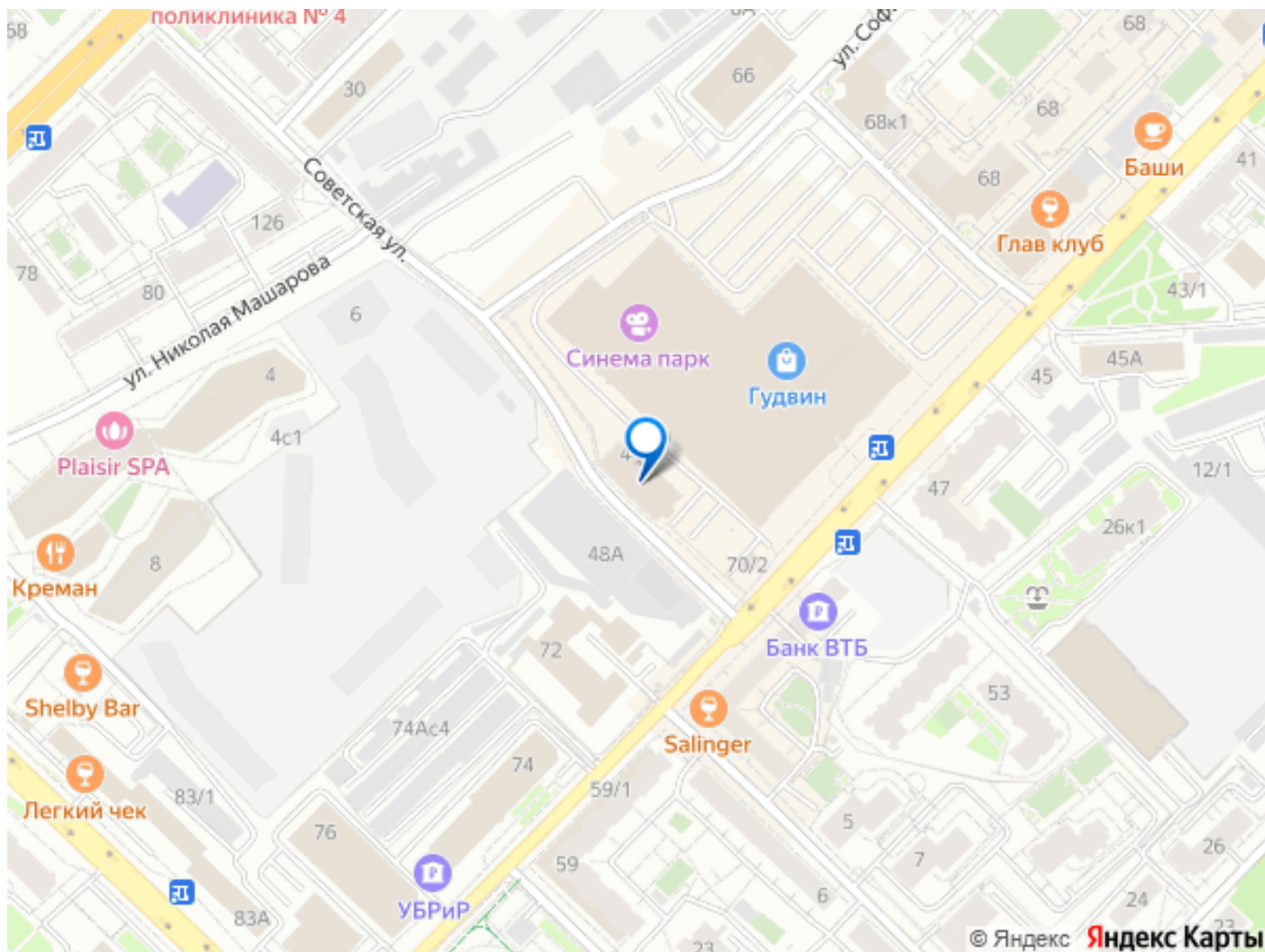
**\*\*Внимание! Уникальное предложение в самом центре Тюмени!\*\*** Продается великолепное и просторное помещение в престижном офисном центре на первой линии, где ваши бизнес-идеи смогут реализоваться на высшем уровне! Это идеальное место для тех, кто ценит комфорт и удобство. Площадь помещения составляет 51,2 м<sup>2</sup>, и его продуманная планировка включает два просторных кабинета и ресепшн. Это делает его идеальным как для ведения собственного бизнеса, так и для сдачи в аренду. Дизайнерский ремонт в светлых тонах создает атмосферу легкости и

для заметок



простора. Высокие потолки (3,3 м) добавляют ощущение свободы, а большие окна обеспечивают великолепный вид на улицу Максима Горького, наполняя помещения естественным светом и позволяя вам разместить свою рекламу прямо в окнах. Одним из ключевых преимуществ этого помещения является наличие двух мокрых точек, одна из которых оборудована водонагревательной системой. Это редкость для офисных помещений в этом здании и добавляет дополнительный комфорт. Помещение очень теплое и уютное, что выгодно отличает его от витражных кабинетов в центре. Высокая проходимость обеспечивается близостью двух крупных торговых центров «Гудвин» и «Магелан», что гарантирует постоянный поток клиентов и делает ваш бизнес заметным. Но это еще не все! В помещении уже есть долгосрочный арендатор, что обеспечит вам стабильный пассивный доход без необходимости тратить время на поиск новых арендаторов. Обременений нет, собственник один и полностью готов к продаже! Не упустите уникальную возможность стать владельцем этого замечательного помещения в самом сердце Тюмени! Звоните прямо сейчас и запишитесь на просмотр! Ваш успешный бизнес ждет вас! ОБРАТИТЕ ВНИМАНИЕ! ПОКУПКА КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ ЧЕРЕЗ КОМПАНИЮ «ЭТАЖИ» БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ ПОКУПАТЕЛЯ! Код пользователя: 115654  
Номер в базе: 1458097





Move.ru - вся недвижимость России