

🕒 Создано: 08.12.2025 в 15:11

🔄 Обновлено: 11.03.2026 в 11:09

**Тюменская область, Тюмень, улица  
Софьи Ковалевской, 4**

**8 500 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, улица Софьи Ковалевской, 4

Улица

[улица Софьи Ковалевской](#)

## Офис

Общая площадь

51.8 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

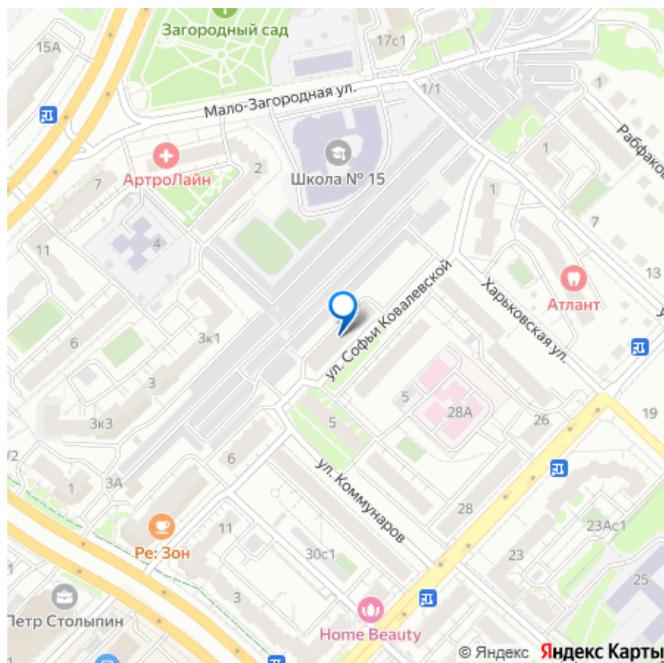
Без комиссии для покупателя!!! Продаю коммерческое помещение свободного назначения в Центральном районе г. Тюмени. Это идеальное предложение для тех, кто хочет начать свой бизнес или расширить уже существующий. Помещение расположено на первом этаже 9-этажного кирпичного жилого дома и имеет два отдельных входа, что обеспечивает удобный доступ для ваших клиентов. В собственности более 5 лет. Рядом находится парковка. Район густонаселенный. Общая площадь помещения составляет 57 кв.м., что дает возможность реализовать самые смелые

<https://tyumen.move.ru/objects/9287256088>

**Эльмира Айратовна Хуснутдинова,  
Этажи Тюмень**

**79123930409**

для заметок



идеи. Высокие потолки (3 метра) создают ощущение простора и комфорта, а качественные строительные материалы гарантируют долговечность и надежность. В помещении предусмотрена система вытяжки, обеспечивающая отличную вентиляцию, что особенно важно для таких направлений, как салон красоты, магазин, ателье или мастерская. Локация — это еще одно преимущество данного объекта. Он находится в густонаселенном районе, рядом с Домом печати на улице Софьи Ковалевской. В непосредственной близости расположены торговые центры, остановки общественного транспорта, медицинские учреждения и образовательные заведения. Это создает отличные условия для привлечения клиентов и развития бизнеса. Запишитесь на просмотр и убедитесь сами в его потенциале. Ваш успешный бизнес начинается здесь!

**ОБРАТИТЕ ВНИМАНИЕ! ПОКУПКА  
КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ ЧЕРЕЗ  
КОМПАНИЮ «ЭТАЖИ» БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ  
ПОКУПАТЕЛЯ! Код пользователя: 14318  
Номер в базе: 1028172**



