

Создано: 02.10.2025 в 09:31

Обновлено: 09.12.2025 в 18:57

**Тюменская область, Тюмень, улица  
Малыгина, 84/1**

**59 500 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, улица Малыгина, 84/1

Улица

[улица Малыгина](#)

## Офис

Общая площадь

538.8 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

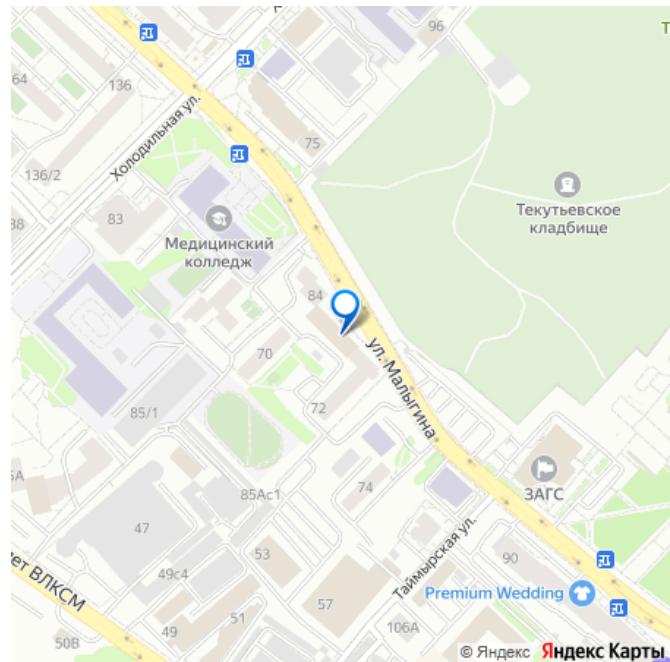
[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Продается уникальное офисное помещение в самом сердце города, которое станет идеальным решением для вашего бизнеса! Это просторный офис на 4-м этаже современного административного здания, который предлагает вам полную свободу и комфорт. Вы приобретаете целый этаж с удобными местами общего пользования, что обеспечит вам максимальную приватность и безопасность. Помещение имеет кабинетную планировку, что позволяет эффективно организовать рабочее пространство. В нескольких кабинетах уже предусмотрены мокрые точки, что значительно упрощает

<https://tyumen.move.ru/objects/9285386409>**Арман Гарикович Саркисян, Этажи****Тюмень****79199328690**

для заметок



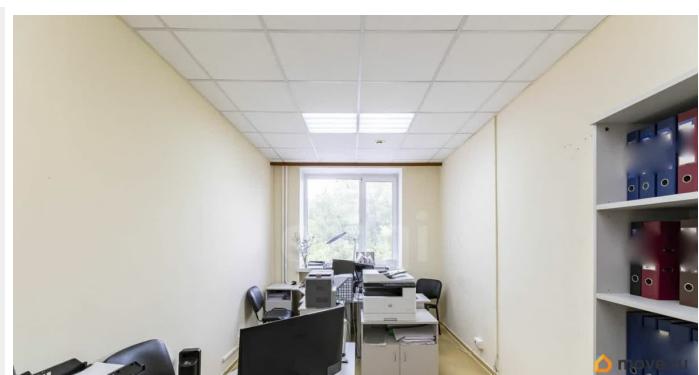
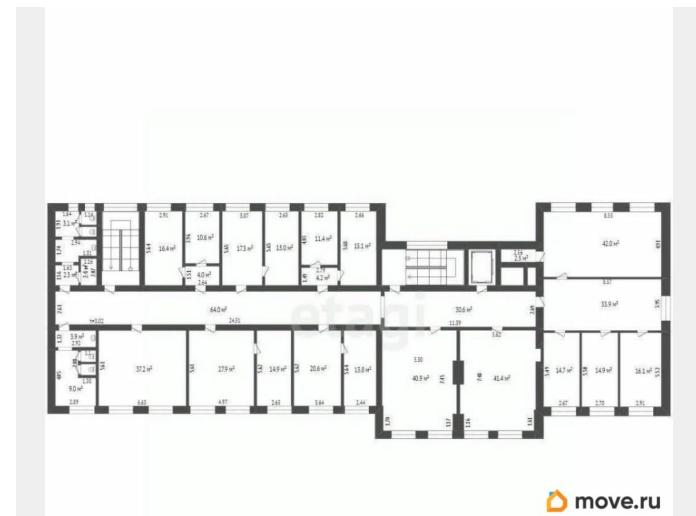
процесс работы. На данный момент офис сдан в аренду, что гарантирует вам стабильный и высокий доход с первого дня владения. Одним из главных преимуществ является ограниченный доступ на этаж: только вы, как собственник, ваши арендаторы и гости сможете пользоваться этим пространством. Это создает атмосферу уединенности и защищенности для вашего бизнеса. Кроме того, вы можете получить три нежилых помещения гаражного типа на первом этаже с отдельным входом, общей площадью 46 кв.м. Это отличная возможность для хранения оборудования или организации дополнительных рабочих мест.

Не упустите шанс стать владельцем этого привлекательного офисного помещения!

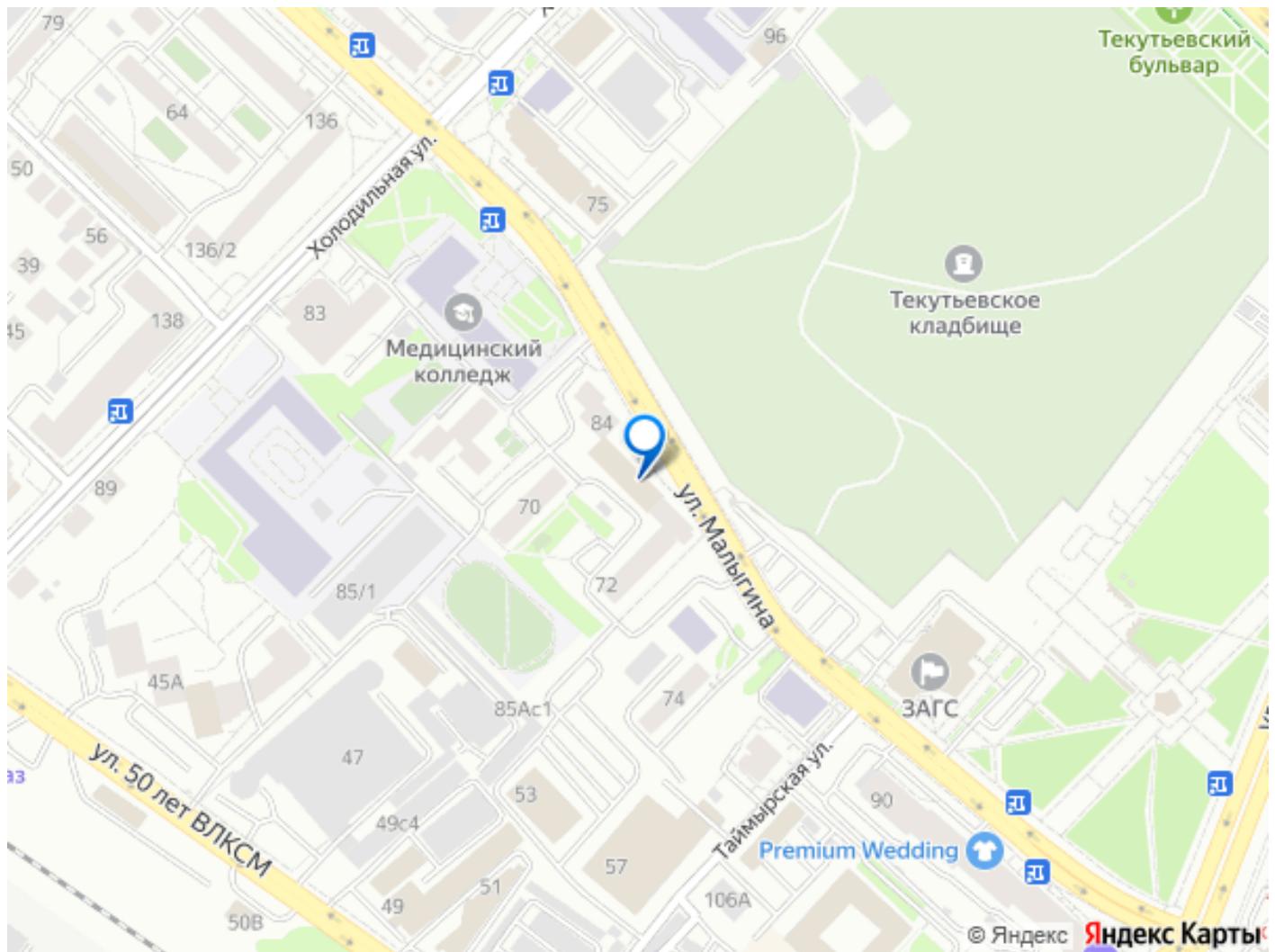
Звоните прямо сейчас, чтобы узнать подробности и записаться на просмотр. Ваш успешный бизнес начинается здесь!

**ОБРАТИТЕ ВНИМАНИЕ! ПОКУПКА КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ ЧЕРЕЗ КОМПАНИЮ «ЭТАЖИ» БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ ПОКУПАТЕЛЯ! Код пользователя: 60659**

Номер в базе: 4335266







Move.ru - вся недвижимость России

© Яндекс Яндекс Карты