

Создано: 09.02.2025 в 08:46

Обновлено: 22.01.2026 в 19:22

<https://tyumen.move.ru/objects/9276447652>**Марина Ковальчук, Орбита****79827720642****Тюменская область, Тюмень, улица Республики, 178****5 300 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, улица Республики, 178

Улица

[улица Республики](#)**Офис**

Общая площадь

55.3 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

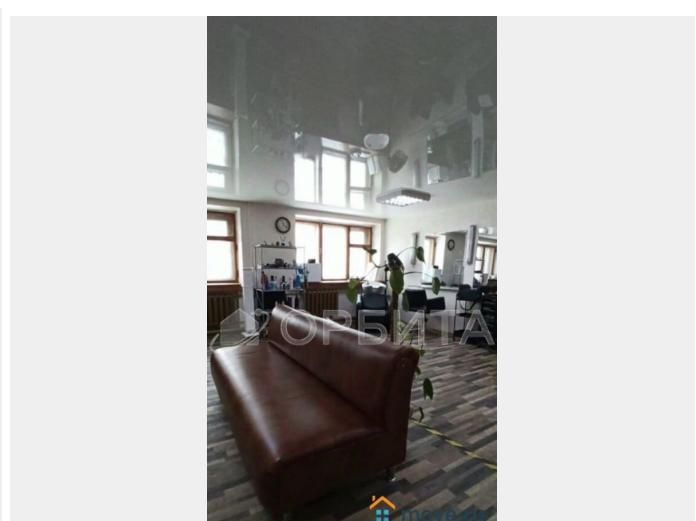
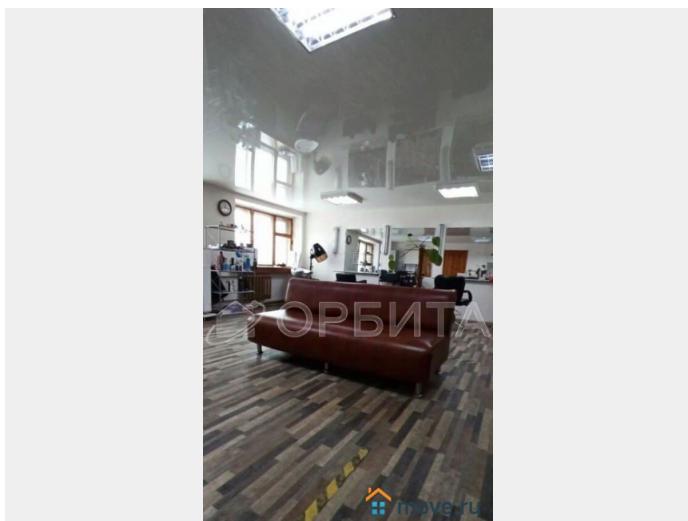
[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

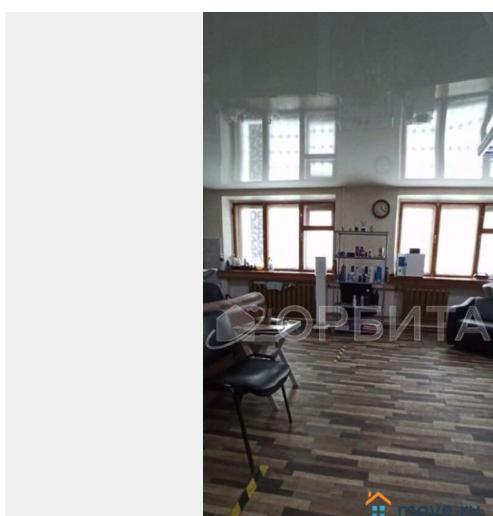
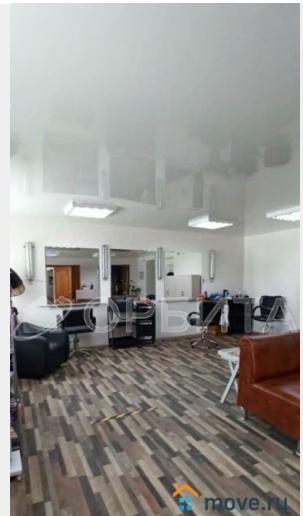
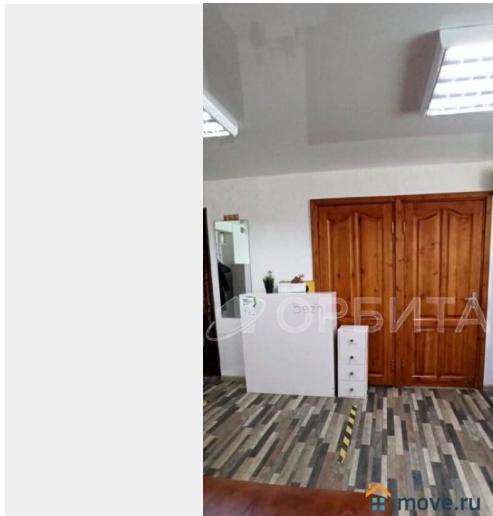
Продается коммерческое помещение! Возможен ОБМЕН на квартиру в Тюмени! ВСЁ В СОБСТВЕННОСТИ. Помещение состоит из трёх комнат: 1. Большая комната — оборудована тремя рабочими зонами для парикмахеров: зеркала, клиентские кресла, полки. Также здесь находится большой диван и есть место для стойки администратора. 2. Вторая комната — идеальна для установки солярия (предыдущий хозяин оставил оборудование, потребуется лишь заменить лампы). Здесь также можно организовать место для маникюра, педикюра, наращивания ресниц или услуг косметолога и

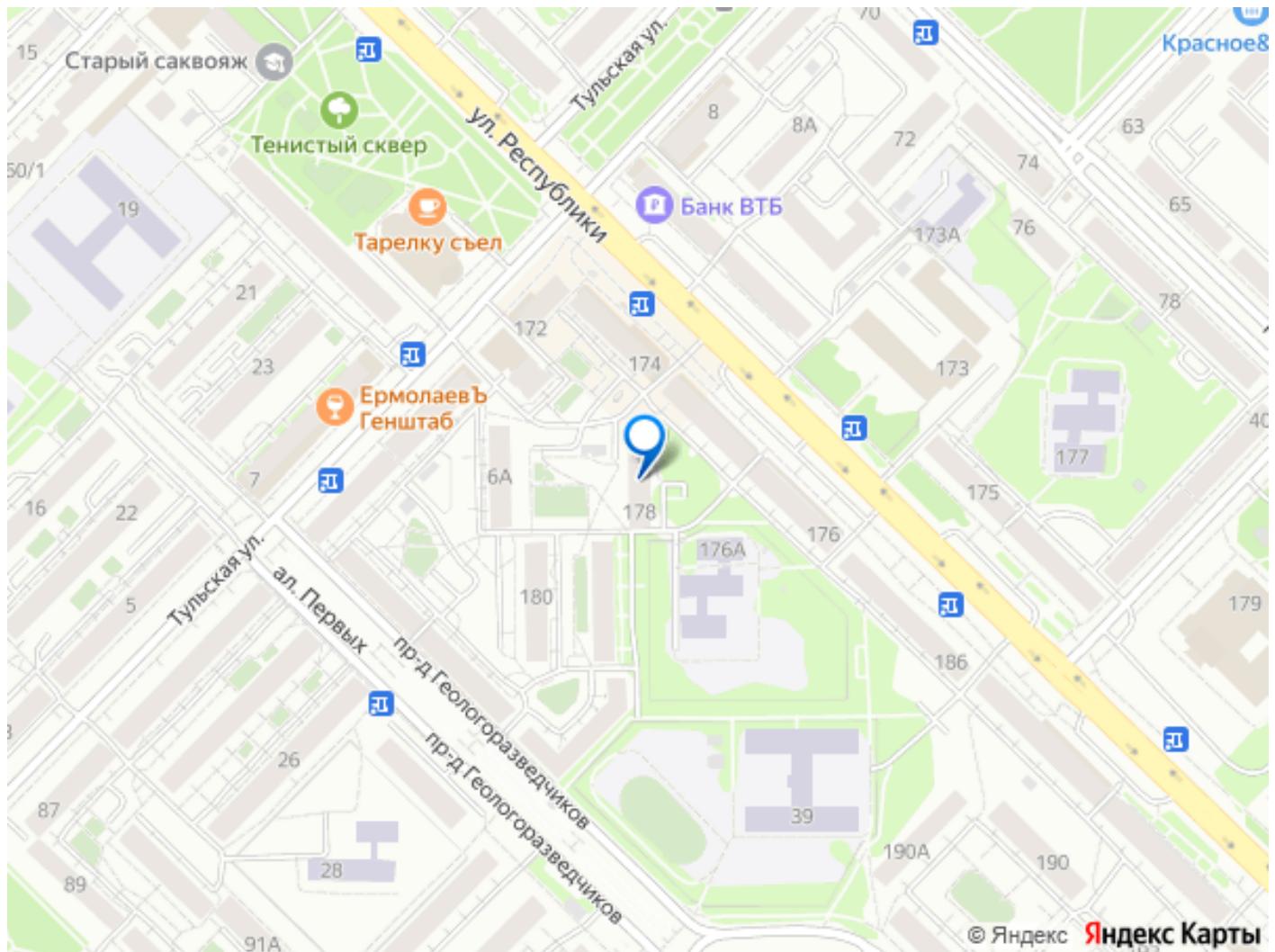
массажа. 3. Третья комната — оборудована зоной отдыха для мастеров. Вы можете развивать бизнес самостоятельно или сдавать помещение в аренду мастерам! При желании можно отдельно продать оборудование и переоборудовать помещение под магазин продуктов 24/7 или пункт выдачи OZON, WILDBERRIES. Есть возможность сделать отдельный вход с улицы, на месте одного окна. Расположение:

- Район очень развитый с хорошей проходимостью.
- Находится в общежитии, рядом детский сад и жилые дома, жители которых ранее активно пользовались услугами данной парикмахерской. С правильной рекламой и ответственными мастерами бизнес снова сможет приносить прибыль! Помните, любой бизнес требует внимания, как ребёнок. Возможен вариант покупки в ипотеку. Не упустите возможность!

Номер предложения: 33864.







Move.ru - вся недвижимость России