

Создано: 04.01.2026 в 16:55

Обновлено: 08.01.2026 в 18:03

Тюменская область, Тюмень, проезд 3-й Слободской, 16

89 999 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, проезд 3-й Слободской, 16

Офис

Общая площадь

554 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

**БЕЗ КОМИССИИ! Уважаемые покупатели!
Уникальное предложение для инвесторов!**
Уважаемые покупатели ! Продается великолепный офисный комплекс на участке 10 соток, состоящий из двух современных зданий в быстроразвивающемся районе Комарово, соседствующем с престижной Тюменской слободой. Этот объект — идеальное решение для тех, кто ищет надежное вложение с возможностью получения дохода от аренды! Комплекс включает в себя двухэтажное здание с цокольным этажом общей площадью 229 кв.м и трехэтажное здание площадью 325 кв.м. Оба здания построены с использованием качественных материалов: железобетонный фундамент, керамзитоблоки, обложенные

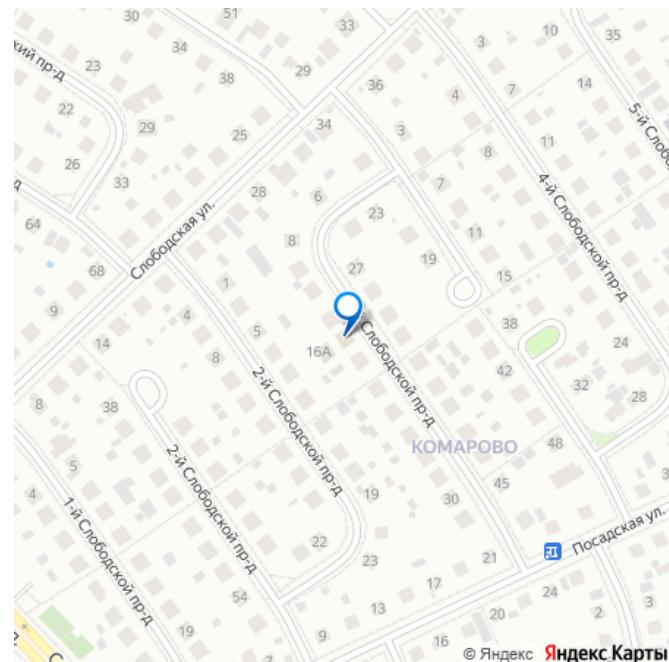
<https://tyumen.move.ru/objects/9287813025>

Игорь Витальевич Шумилов, Этажи

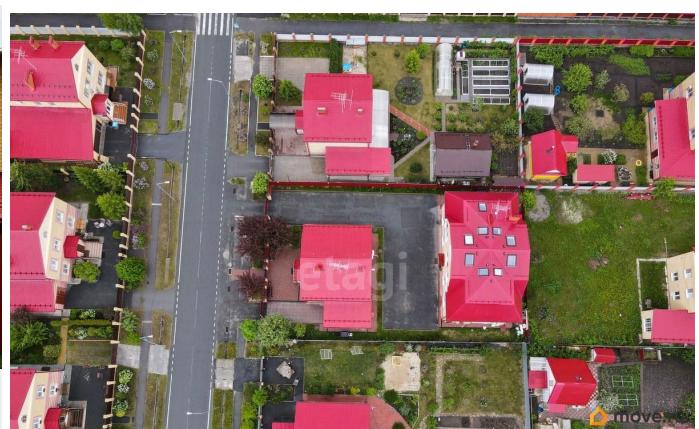
Тюмень

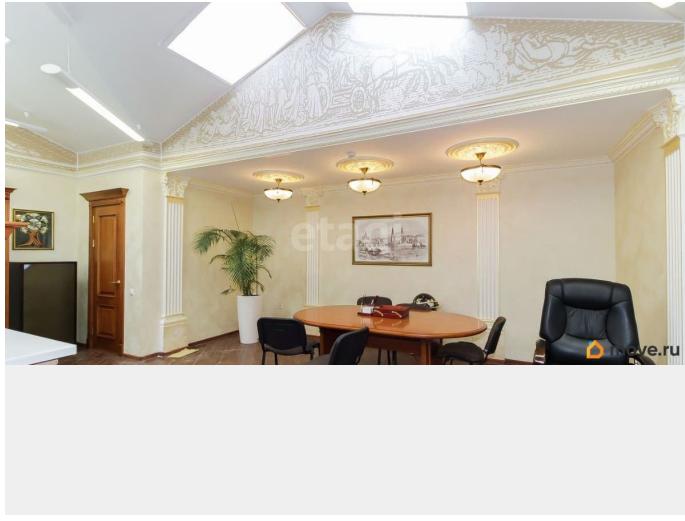
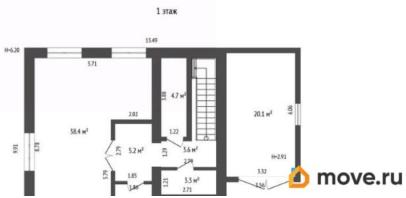
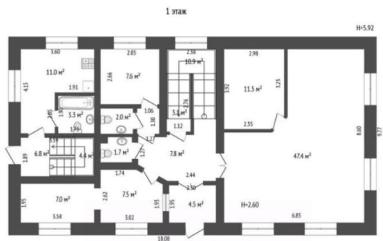
79829422654

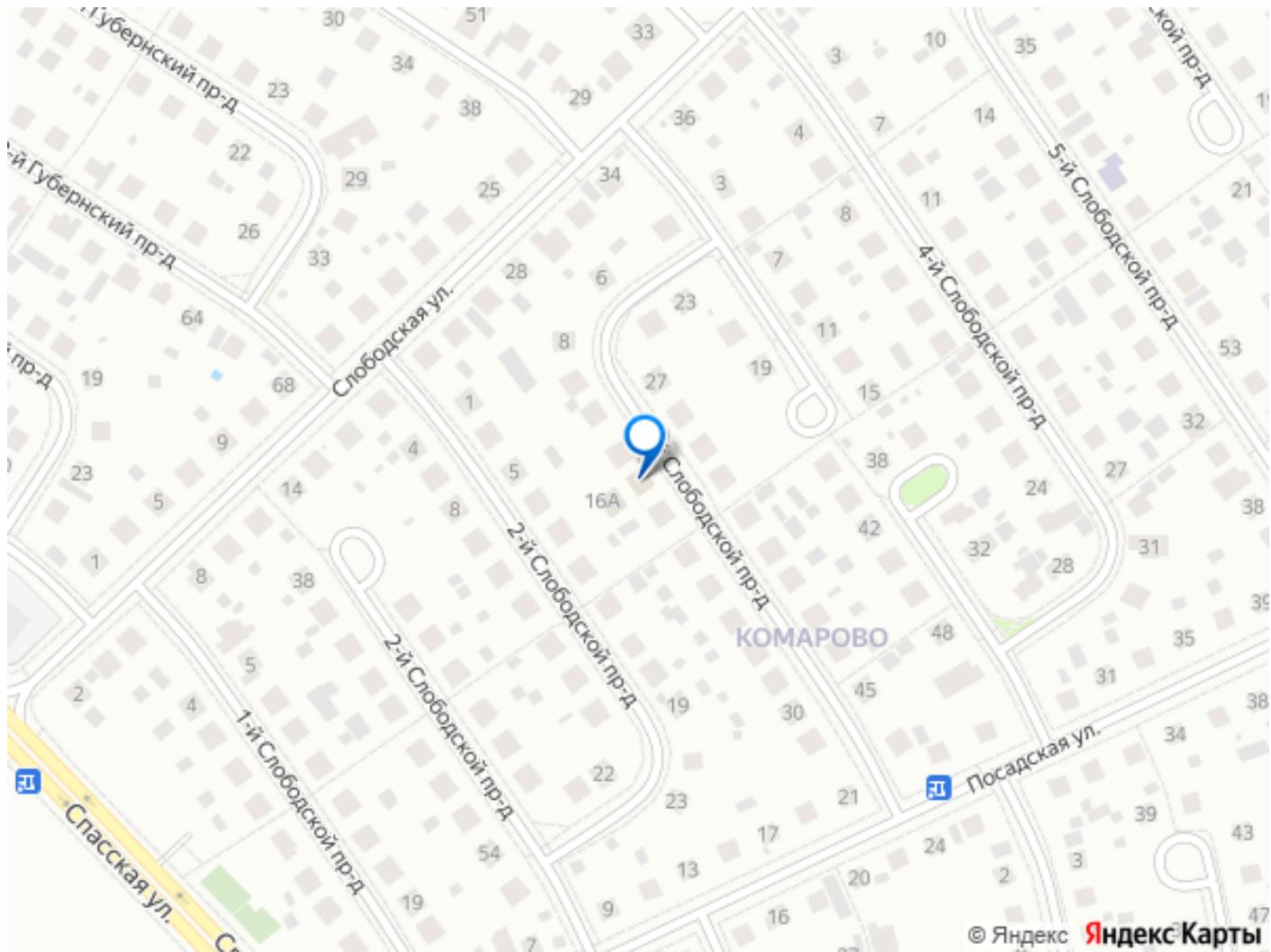
для заметок



кирпичом, и надежная металличерепичная крыша. Все коммуникации: центральный водопровод, канализация, электричество 380 В и газовое отопление — уже подключены и готовы к эксплуатации. Территория комплекса полностью огорожена, оснащена автоматическими откатными воротами и предлагает удобные парковочные места для ваших клиентов. Здесь предусмотрено место для парковки до 15 автомобилей, а также гараж для одного автомобиля. Внутренняя отделка выполнена на высоком уровне, что позволяет сразу же начать эксплуатацию помещений. Не упустите возможность приобрести этот прибыльный объект с арендатором или без! Звоните прямо сейчас, и я с удовольствием отвечу на все ваши вопросы и организую показ в удобное для вас время. Ваше успешное вложение начинается здесь! **ОБРАТИТЕ ВНИМАНИЕ! ПОКУПКА КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ ЧЕРЕЗ КОМПАНИЮ «ЭТАЖИ» БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ ПОКУПАТЕЛЯ!** Код пользователя: 29191 Номер в базе: 1078955







Move.ru - вся недвижимость России