

🕒 Создано: 04.01.2026 в 16:55

Обновлено: 08.01.2026 в 18:03

<https://tyumen.move.ru/objects/9287813025>

**Игорь Витальевич Шумилов, Этажи
Тюмень**

79829422654

**Тюменская область, Тюмень, проезд 3-й
Слободской, 16**

89 999 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, проезд 3-й Слободской, 16

Офис

Общая площадь

554 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

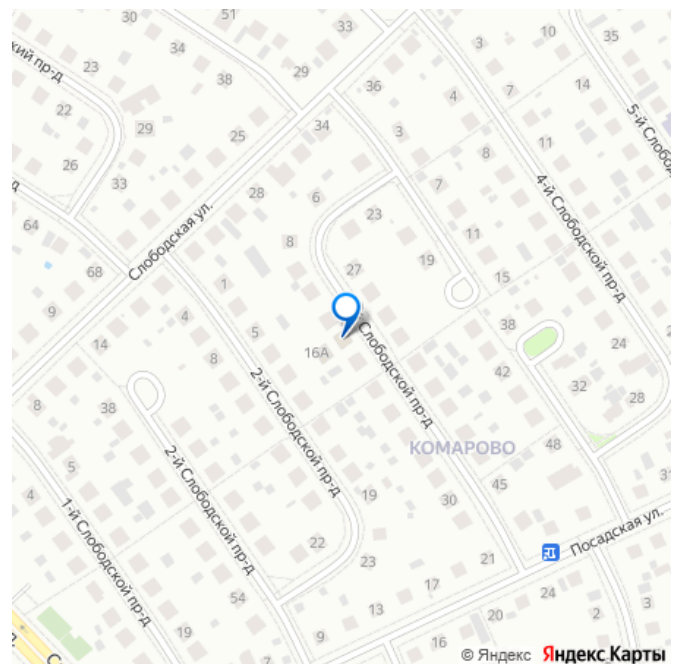
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

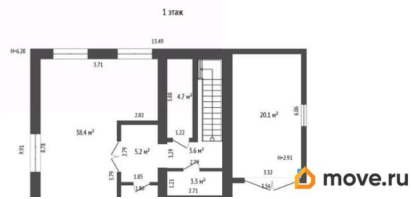
****БЕЗ КОМИССИИ! Уважаемые покупатели!**
Уникальное предложение для инвесторов!**
Уважаемые покупатели ! Продается
великолепный офисный комплекс на участке
10 соток, состоящий из двух современных
зданий в быстроразвивающемся районе
Комарово, соседствующем с престижной
Тюменской слободой. Этот объект —
идеальное решение для тех, кто ищет
надежное вложение с возможностью
получения дохода от аренды! Комплекс
включает в себя двухэтажное здание с
цокольным этажом общей площадью 229 кв.м
и трехэтажное здание площадью 325 кв.м.
Оба здания построены с использованием
качественных материалов: железобетонный
фундамент, керамзитоблоки, обложенные

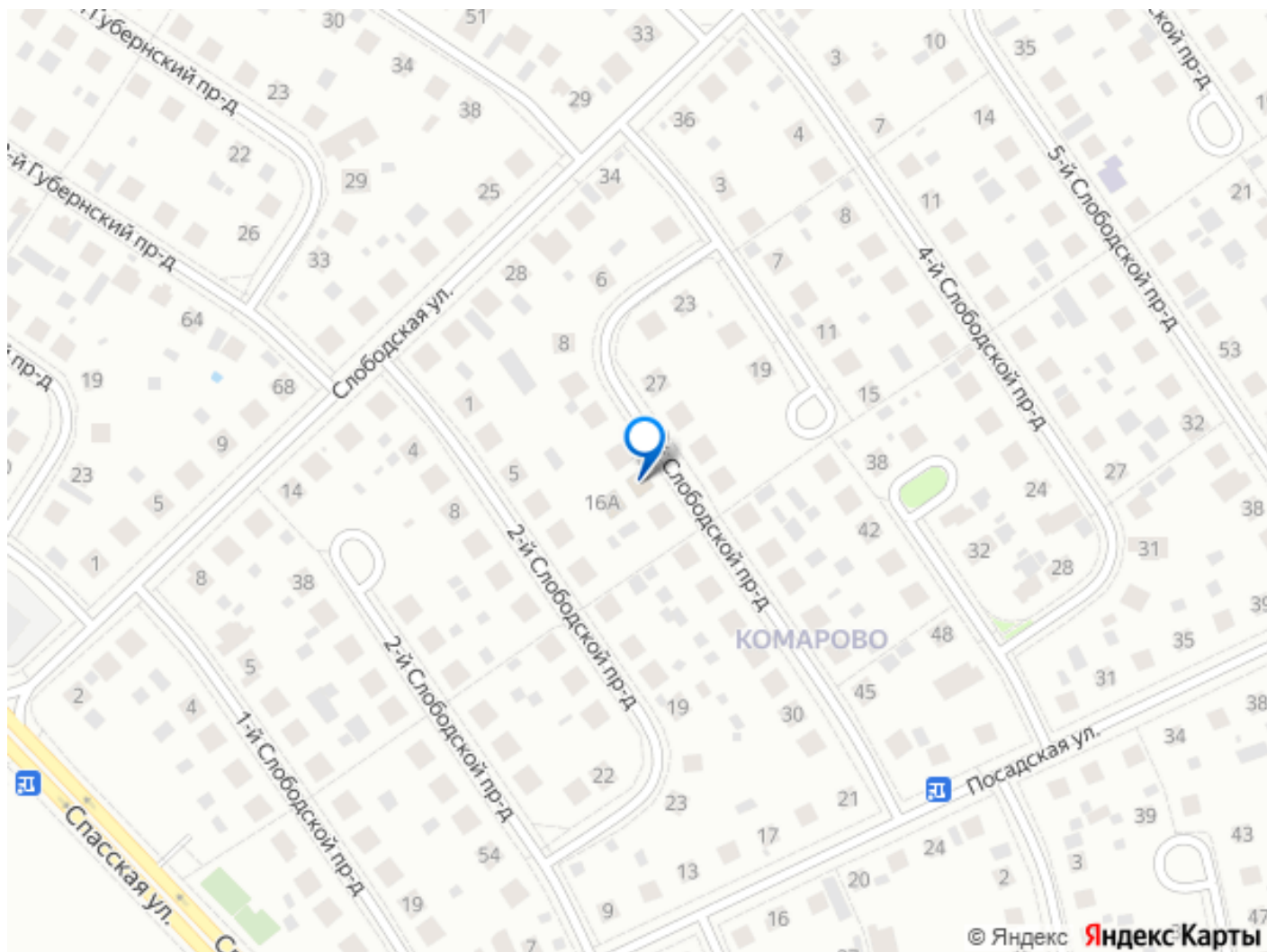
для заметок



кирпичом, и надежная металлочерепичная крыша. Все коммуникации: центральный водопровод, канализация, электричество 380 В и газовое отопление — уже подключены и готовы к эксплуатации. Территория комплекса полностью огорожена, оснащена автоматическими откатными воротами и предлагает удобные парковочные места для ваших клиентов. Здесь предусмотрено место для парковки до 15 автомобилей, а также гараж для одного автомобиля. Внутренняя отделка выполнена на высоком уровне, что позволяет сразу же начать эксплуатацию помещений. Не упустите возможность приобрести этот прибыльный объект с арендатором или без! Звоните прямо сейчас, и я с удовольствием отвечу на все ваши вопросы и организую показ в удобное для вас время. Ваше успешное вложение начинается здесь! ОБРАТИТЕ ВНИМАНИЕ! ПОКУПКА КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ ЧЕРЕЗ КОМПАНИЮ «ЭТАЖИ» БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ ПОКУПАТЕЛЯ! Код пользователя: 29191
Номер в базе: 1078955







Move.ru - вся недвижимость России