

🕒 Создано: 07.04.2026 в 17:17

🔄 Обновлено: 07.04.2026 в 15:52

**Юлия Пермякова, Орбита**

**79122121431**

**Тюменская область, Тюмень, улица Циолковского, 9**

**87 962 500 ₺**

Тюменская область, Тюмень, улица Циолковского, 9

Улица

[улица Циолковского](#)

## Офис

Общая площадь

567.5 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

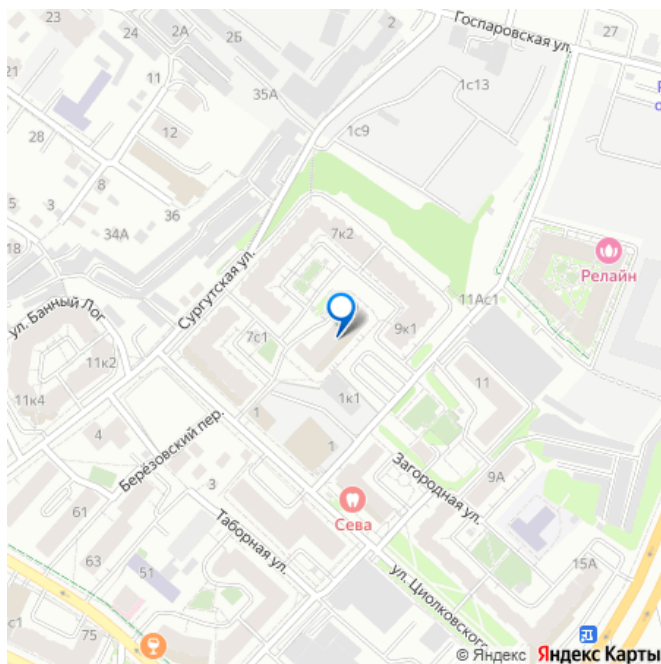
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

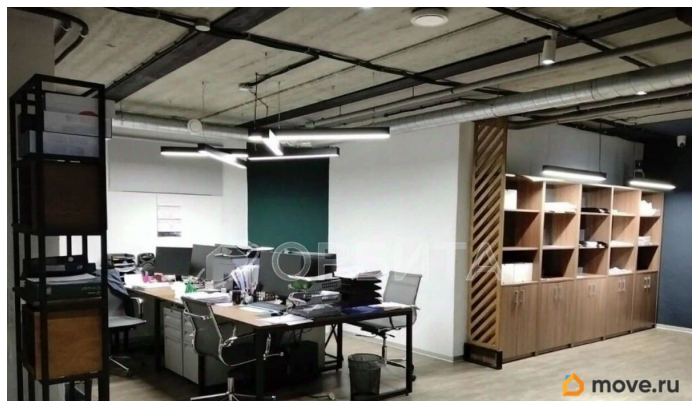
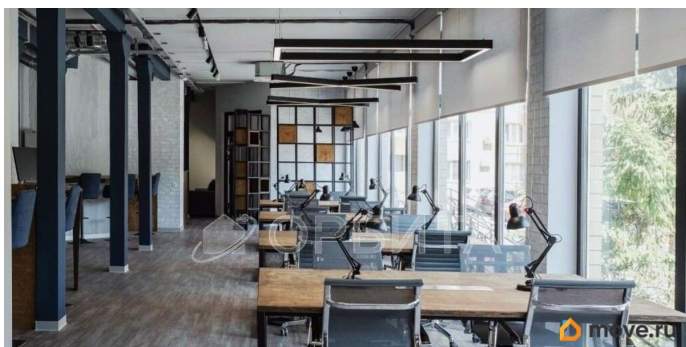
## Описание

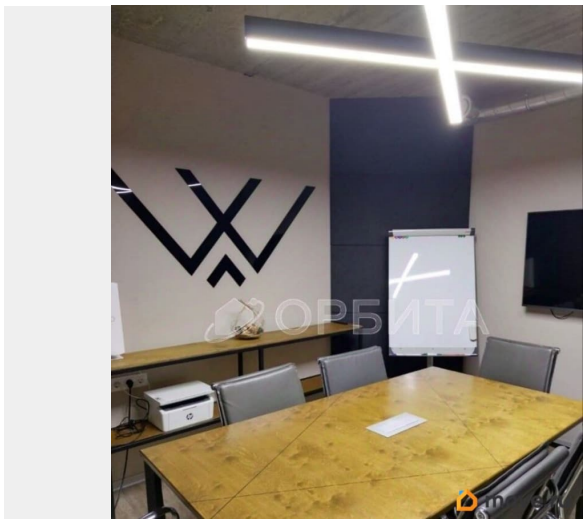
Продается крутое воркаут-пространство / офис в стиле лофт в центре Тюмени Исторический и деловой центр, рядом с набережной Основные характеристики  
Общая площадь: 567,5 м<sup>2</sup> + 80 м<sup>2</sup> крыльцо (под террасу) 1 этаж: 245,6 м<sup>2</sup> (потолки 3,4 м, панорамные окна, 2 выхода) Цокольный этаж: 321,9 м<sup>2</sup> (потолки 2,9 м, 8 окон, 2 выхода)  
Назначение: торговое Инвестиционная привлекательность Готовый арендный бизнес — помещение сдано в аренду Доход: 600 000 ₺/мес Каждый этаж имеет собственное свидетельство — можно купить отдельно (например, только цоколь) Интерьер и

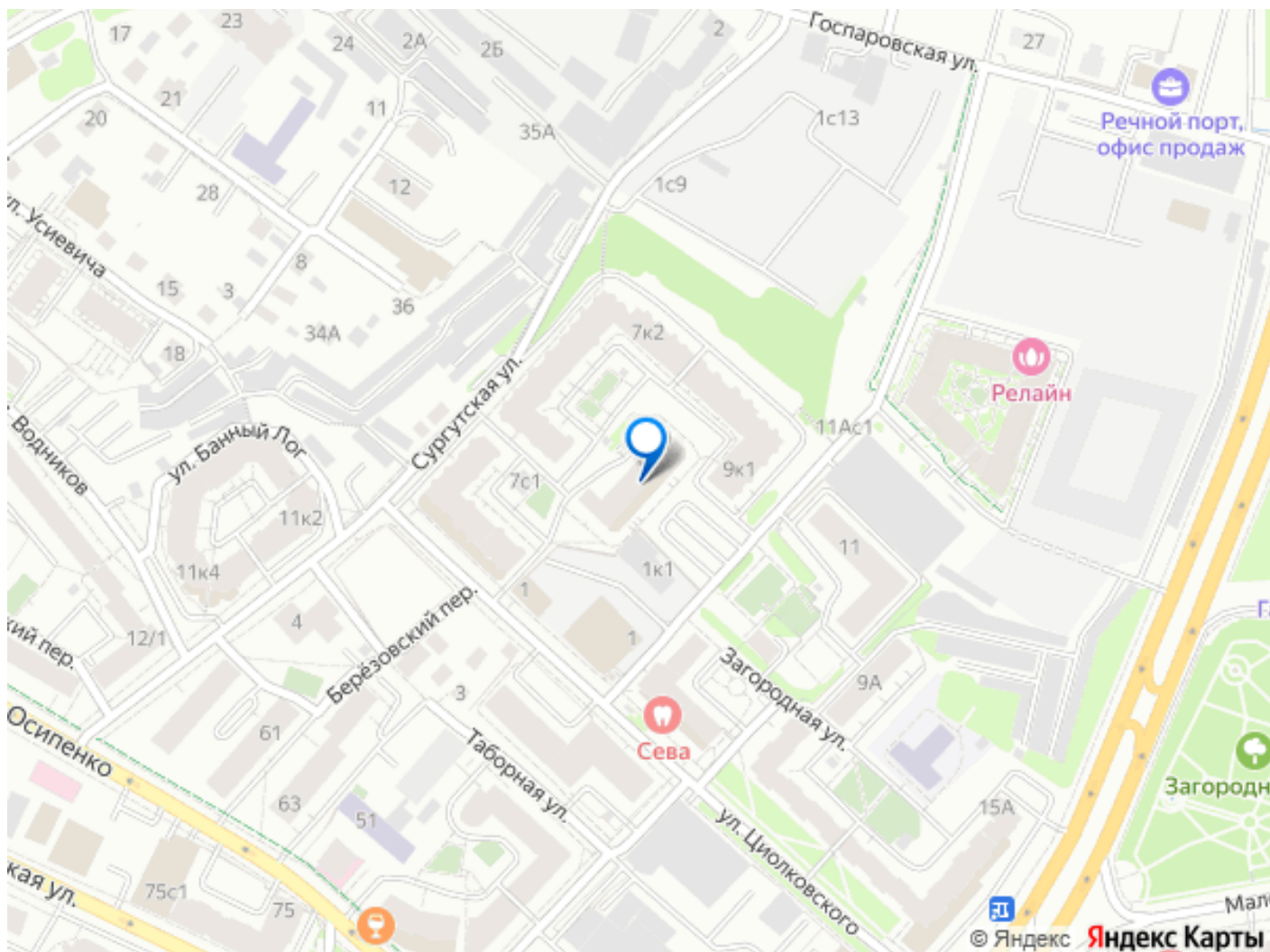
для заметок



отделка (дизайнерский ремонт) Пол: кварцвинил + металлический плинтус Стены: декоративная штукатурка, краска, акустические панели Освещение: люстры и приборы на заказ по дизайн-проекту Мебель и перегородки: натуральное дерево + металл Двери и перегородки: алюминий + стекло Оснащение Видеонаблюдение, электронный замок Кондиционеры 2 отдельные приточно-вытяжные вентиляции с климат-контролем Выделенная оптоволоконная линия интернета Охранная и пожарная сигнализации Локация Исторический и деловой центр Тюмени, рядом с набережной. Всё самое знаковое — в шаговой доступности. Варианты использования Офис (представительский, IT, креативное агентство) Шоурум, выставочное пространство Коворкинг Творческий кластер Студия (йога, фитнес, танцы) Звоните для просмотра и деталей! Уникальное пространство в центре города с дизайнерским ремонтом и готовым арендным доходом — можно купить полностью или частями! Номер предложения: 65457.







Move.ru - вся недвижимость России