

Создано: 06.03.2026 в 22:54

Обновлено: 07.03.2026 в 22:57

**Тюменская область, Тюмень, ул.
Семакова, 30**

420 000 000 ₺

Тюменская область, Тюмень, ул. Семакова, 30

Улица

[улица Семакова](#)

Офис

Общая площадь

5902 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

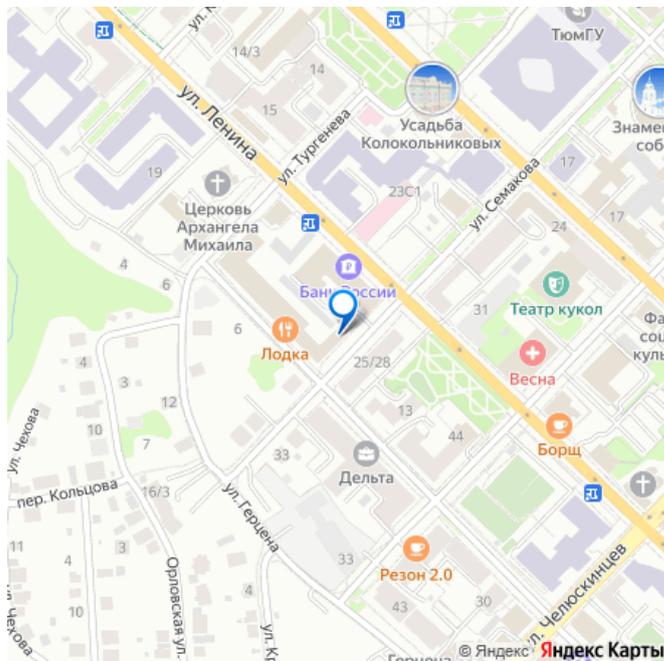
Продается уникальное отдельно стоящее административное здание в самом центре города — идеальный вариант для инвесторов и предпринимателей! Это предложение не только обеспечит стабильный пассивный доход от аренды, но и станет отличной основой для дальнейшей перепродажи. ****Без комиссии для покупателя!**** ****Основные характеристики и преимущества:**** - Общая площадь помещений составляет впечатляющие 5 836,1 кв.м, что предоставляет множество возможностей для бизнеса. - Земельный участок площадью 4 238 кв.м находится в постоянном бессрочном

<https://tyumen.move.ru/objects/9291018113>

**Шестакова Елена Павловна, Этажи
Тюмень Загородная недвижимость и
Коммерция**

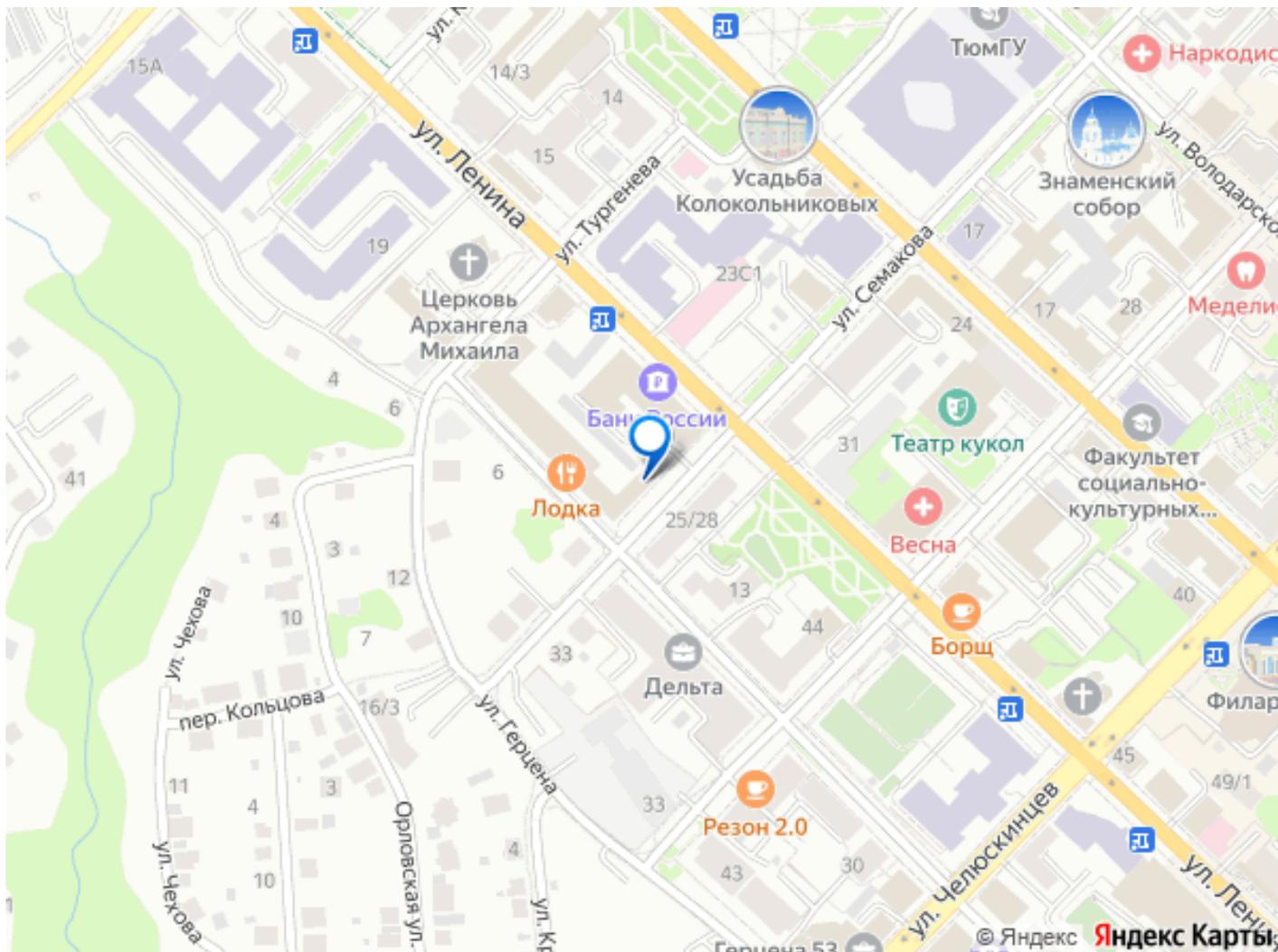
89251234567

для заметок



пользовании, что гарантирует надежность вашей инвестиции. Здание состоит из трех функциональных блоков: - Трехэтажная офисная часть, идеально подходящая для размещения сотрудников. - Четырехэтажная офисная часть с оборудованной столовой и спортивным залом с высотой потолков 4,8 м — отличное место для отдыха и питания сотрудников. - Двухэтажный блок с свободной планировкой: на первом этаже расположены предприятия общественного питания, а на втором — зоны досуга и спортивно-развлекательной деятельности. Кроме того, у вас есть возможность увеличить площадь на 1500 кв.м благодаря одобренному проекту реконструкции — надстройке двух этажей над двухэтажной секцией. Это открывает новые горизонты для развития вашего бизнеса! Во внутреннем дворе комплекса предусмотрена парковочная зона, что создаст комфортные условия для ваших клиентов и сотрудников. Также существует возможность проведения реконструкции для организации и дальнейшей продажи апартаментов, что значительно увеличит доходность вашего проекта. В 2024 году будет проведен капитальный ремонт улицы Ленина, что повысит привлекательность расположения. В непосредственной близости находятся корпуса ТюмГУ и церковь Михаила Архангела, что добавляет дополнительную ценность. На соседнем земельном участке площадью 0,8 Га начнется строительство нового клубного ЖК бизнес-класса от застройщика Newton, что сделает данное место еще более престижным. Код пользователя: 179907
Номер в базе: 1235223





Move.ru - вся недвижимость России