

Создано: 20.03.2026 в 14:01

Обновлено: 24.03.2026 в 06:30

**Тюменская область, Тюмень, Полевая  
улица, 109с9**

**9 145 000 ₪**

Тюменская область, Тюмень, Полевая улица, 109с9

Улица

[улица Полевая](#)

## Офис

Общая площадь

59 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

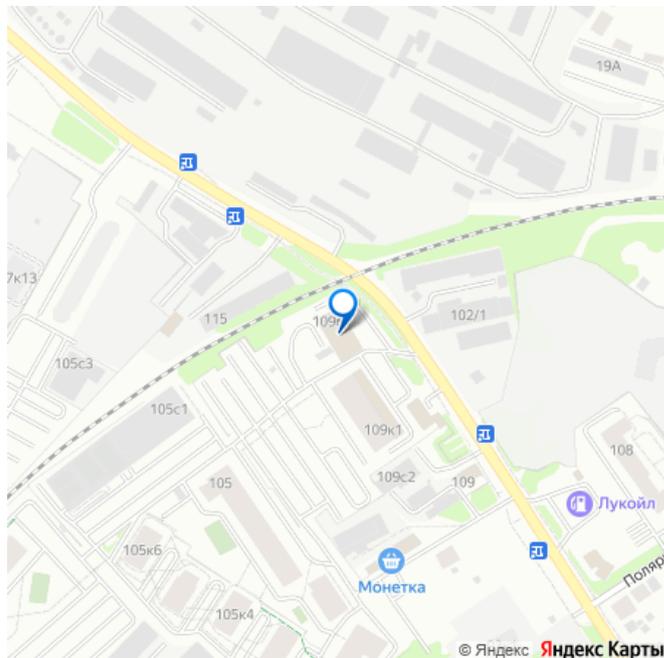
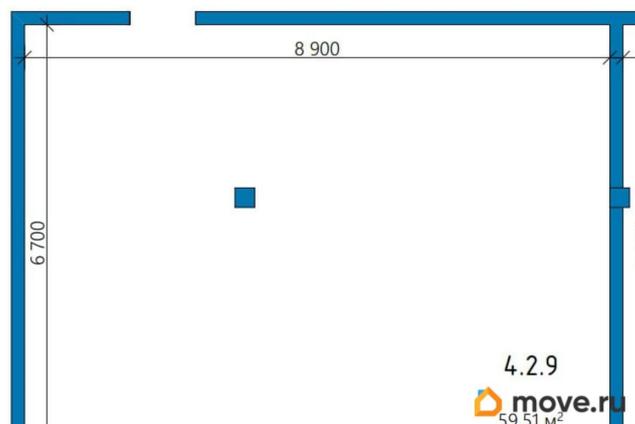
## Описание

ГОТОВЫЙ БИЗНЕС-АКТИВ НА ПЕРВОЙ ЛИНИИ | СОСЕДИ: WB, OZON, МАГНИТ Продаётся светлое, тёплое помещение 59,51 м<sup>2</sup> на 2-м этаже успешного ТК Это не просто квадратные метры, а ликвидный инструмент для заработка с доходностью выше банковского вклада и готовый офис для вашей компании без вложений в ремонт. Цена: 9 224 050 ? Прямая продажа от собственника, без комиссий и посредников. ПОЧЕМУ ЭТО ВЫГОДНОЕ ВЛОЖЕНИЕ? Окупаемость: ~9,5 лет Доходность: ~17% годовых Рост капитализации: коммерческих помещений в этом районе больше не будет.

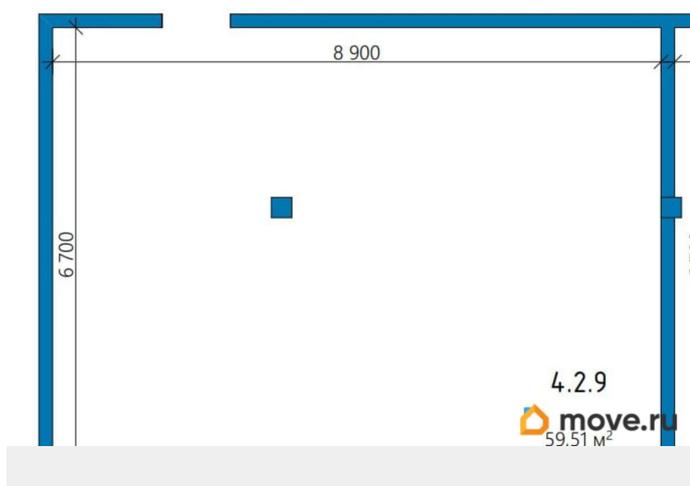
<https://tyumen.move.ru/objects/9292337985>

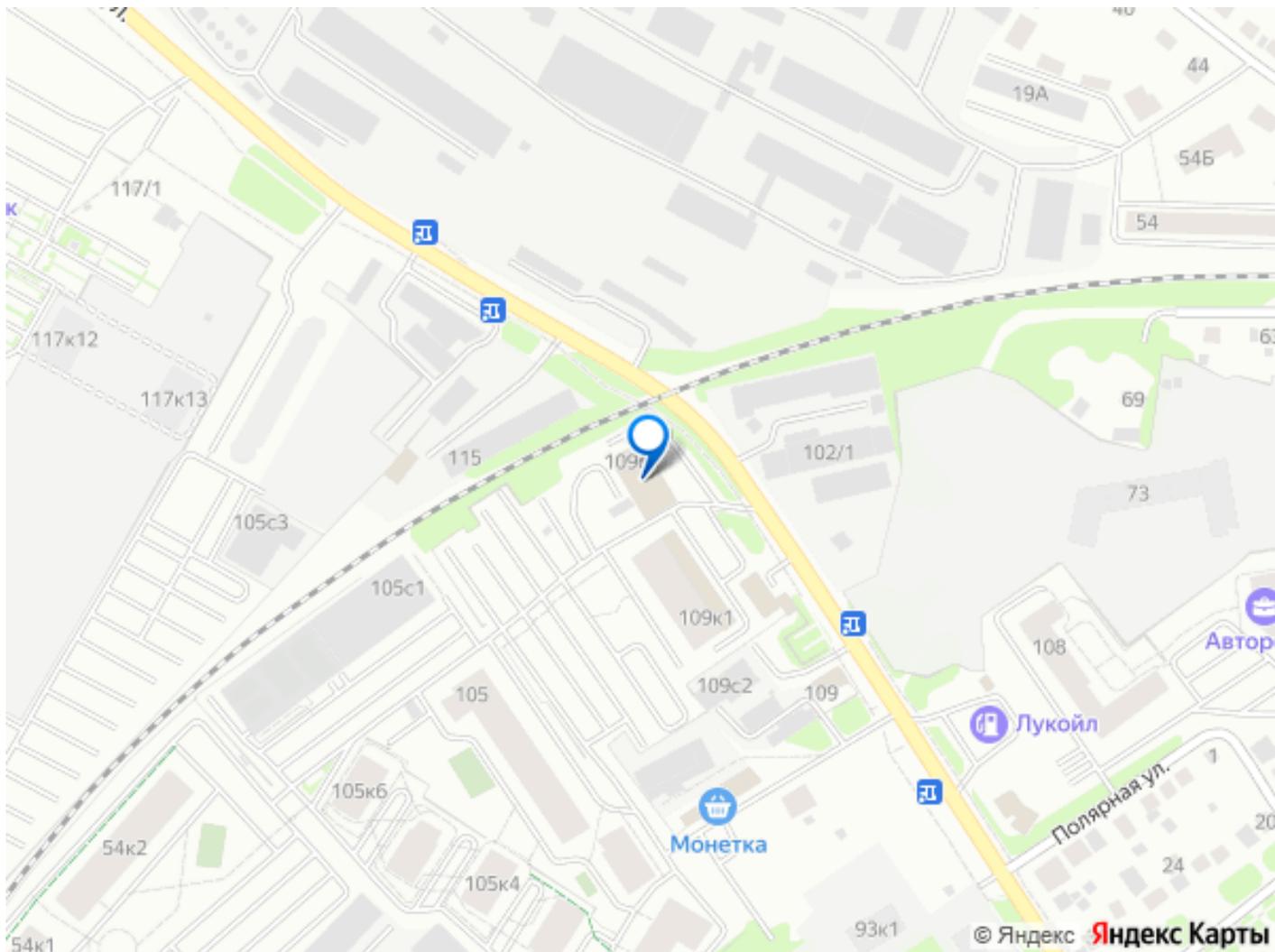
**Веванта Девелопмент, Веванта  
Девелопмент  
79199329986**

для заметок



Ожидаемый рост стоимости — 2030% в ближайшие 2 года. Вы получаете стабильный доход и актив, который растёт в цене. ДЛ**Я СОБСТВЕННИКА БИЗНЕСА** Первая линия Ирбитского тракта — тысячи автомобилей ежедневно (дорога в аэропорт). Бесплатная наружная реклама 24/7. Соседи-якоря в одном здании: Магнит, Монетка, Хеликс, аптека, OZON, Wildberries. Постоянный поток платёжеспособных клиентов из посёлков Луговое, Кулаково, Каменка. Ч**ТО ВЫ ПОЛУЧАЕТЕ:** Готовый арендный бизнес с доходностью выше 10% Функциональный офис для развития своей компании Чистые документы и полное юридическое сопровождение Показ в удобное для вас время Звоните или пишите в чат прямо сейчас!





Move.ru - вся недвижимость России