

🕒 Создано: 30.06.2025 в 09:16

Обновлено: 05.12.2025 в 09:20

**Тюменская область, Тюмень, улица
Малыгина, 4**

79 000 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, улица Малыгина, 4

Улица

[улица Малыгина](#)

Офис

Общая площадь

602.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

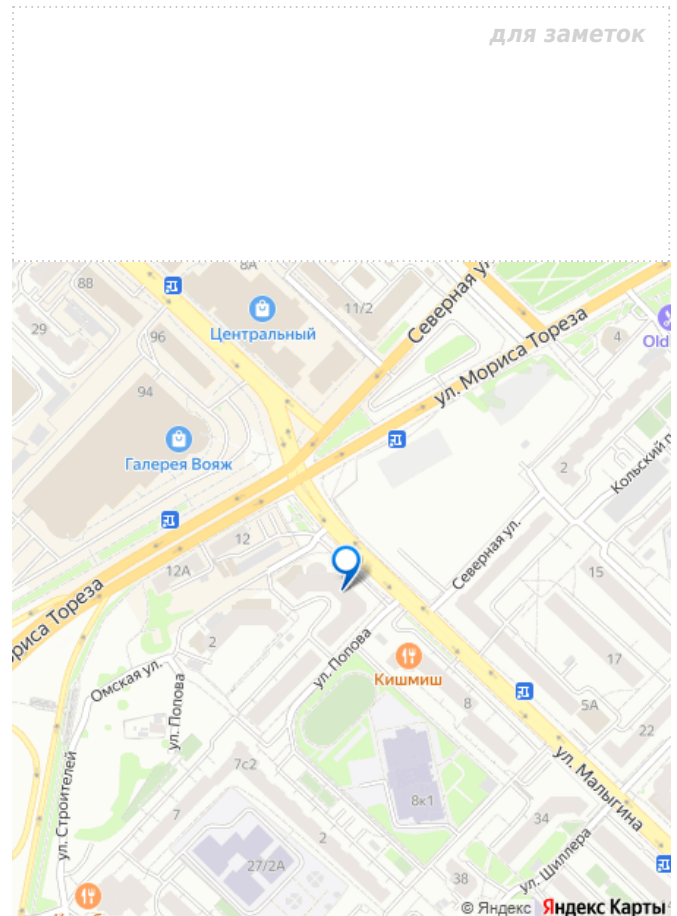
Продам

Раздел

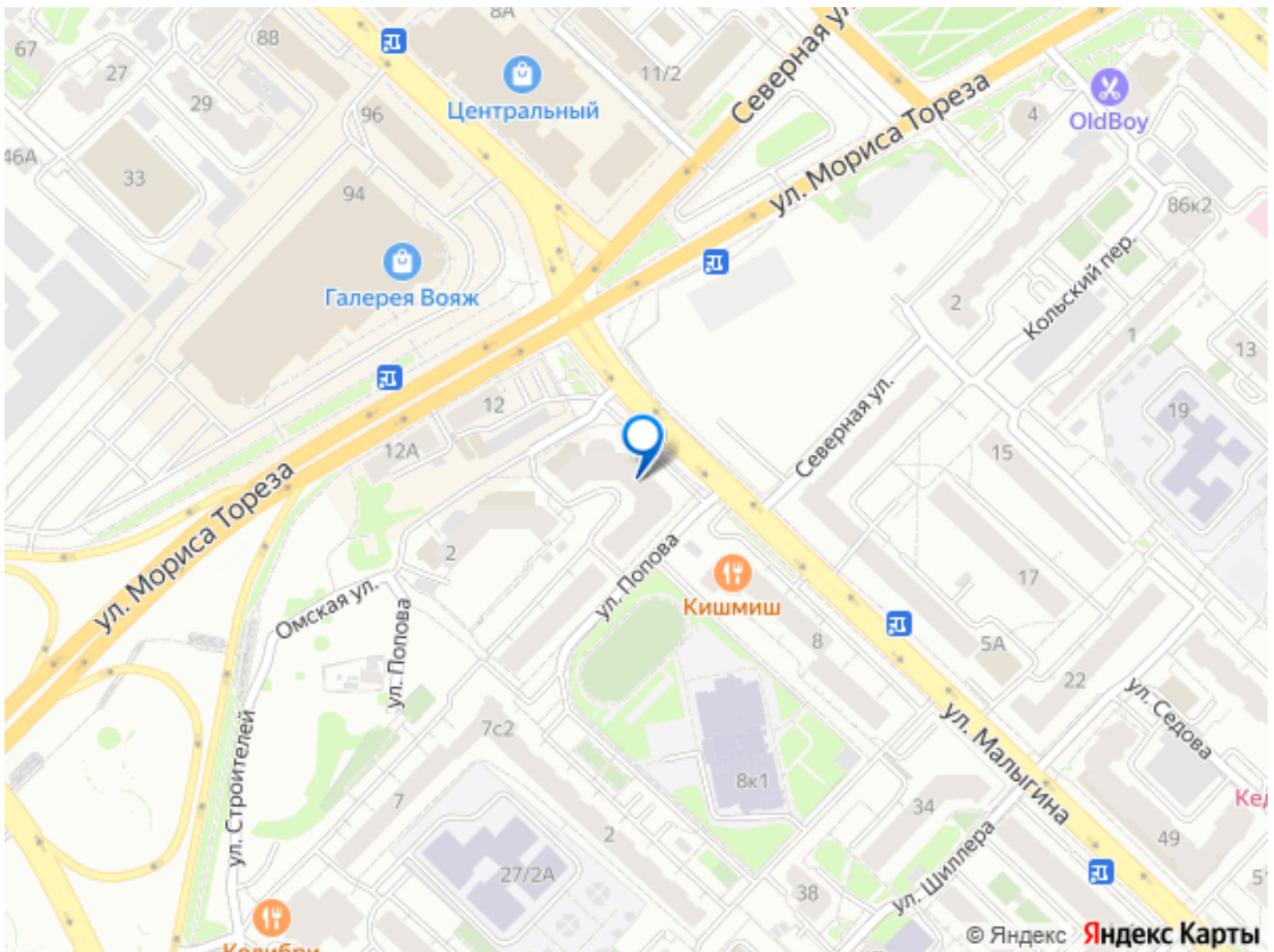
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Коммерческое помещение в центре города. Развитая локация на пересечении улиц Малыгина и Мориса Тореза обеспечивает высокий пешеходный и автомобильный трафик. Остановка общественного транспорта находится в непосредственной близости от входа. Выгодное соседство с несколькими якорными организациями, такими как ресторан «Кишмиш», магазин «Пятерочка», «Читай город», «Экип-центр» и ТРЦ «Вояж». Первая линия в центре города; Свежий косметический ремонт; Общая площадь: 602,3 м² (1 и 2 этаж); Заведенная электро мощность: 46 кВт; Новая



электроразводка;Высота потолка: 3 метра;Отдельная комната под серверную;Система кондиционирования всех помещений;Пожарная сигнализация;Доступ 24/7. ПРОДАЖА БЕЗ КОМИССИИ! Планировка позволяет сдать в аренду одновременно 4 организациям. Презентация предоставляется по запросу. Звоните! Номер предложения: 18523.



Move.ru - вся недвижимость России