

Создано: 30.06.2025 в 09:16

Обновлено: 05.12.2025 в 09:20

Тюменская область, Тюмень, улица

Малыгина, 4

79 000 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, улица Малыгина, 4

Улица

[улица Малыгина](#)

Офис

Общая площадь

602.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

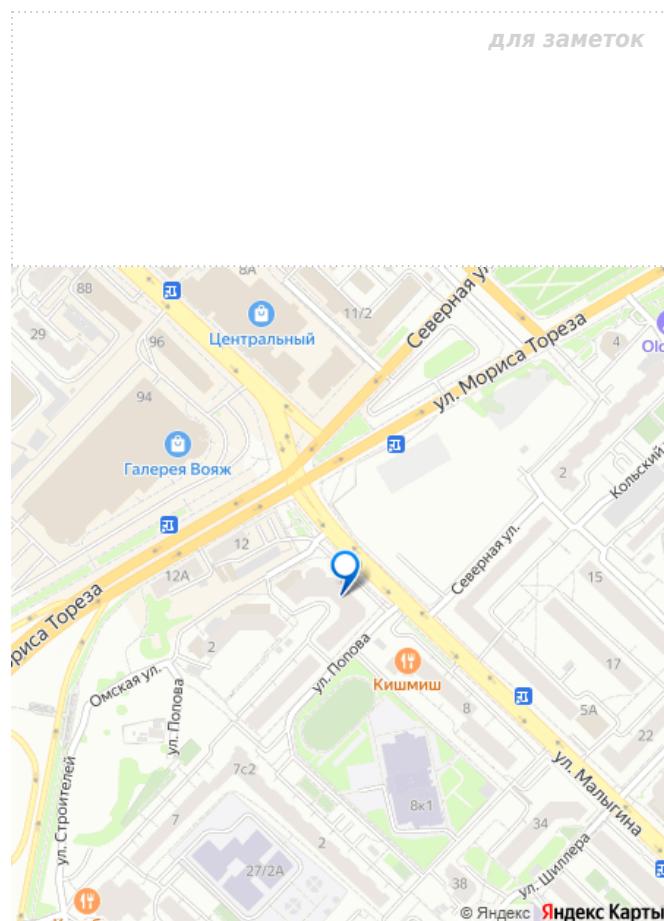
[Продам](#)

Раздел

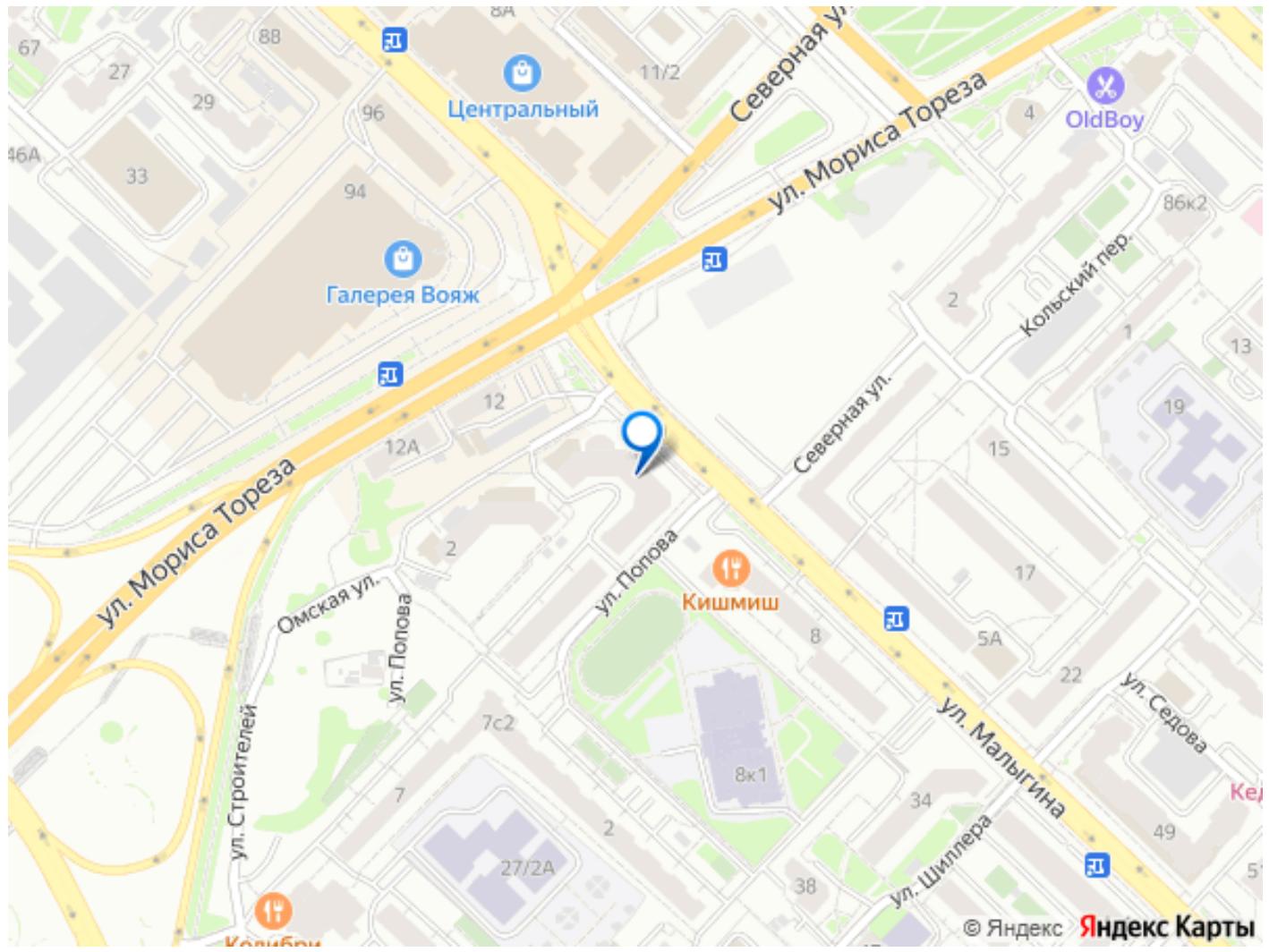
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Коммерческое помещение в центре города. Развитая локация на пересечении улиц Малыгина и Мориса Тореза обеспечивает высокий пешеходный и автомобильный трафик. Остановка общественного транспорта находится в непосредственной близости от входа. Выгодное соседство с некоторыми якорными организациями, такими как ресторан «Кишмиш», магазин «Пятерочка», «Читай город», «Экип-центр» и ТРЦ «Вояж». Первая линия в центре города; Свежий косметический ремонт; Общая площадь: 602,3 м² (1 и 2 этаж); Заведенная электромощность: 46 кВт; Новая



электроразводка; Высота потолка: 3 метра; Отдельная комната под серверную; Система кондиционирования всех помещений; Пожарная сигнализация; Доступ 24/7. ПРОДАЖА БЕЗ КОМИССИИ! Планировка позволяет сдать в аренду одновременно 4 организациям. Презентация предоставляется по запросу. Звоните! Номер предложения: 18523.



Move.ru - вся недвижимость России