

🕒 Создано: 28.03.2026 в 22:38

🔄 Обновлено: 28.03.2026 в 22:38

Тюменская область, Тюмень,

Селекционная ул, 2

10 200 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, Селекционная ул, 2

Офис

Общая площадь

60.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

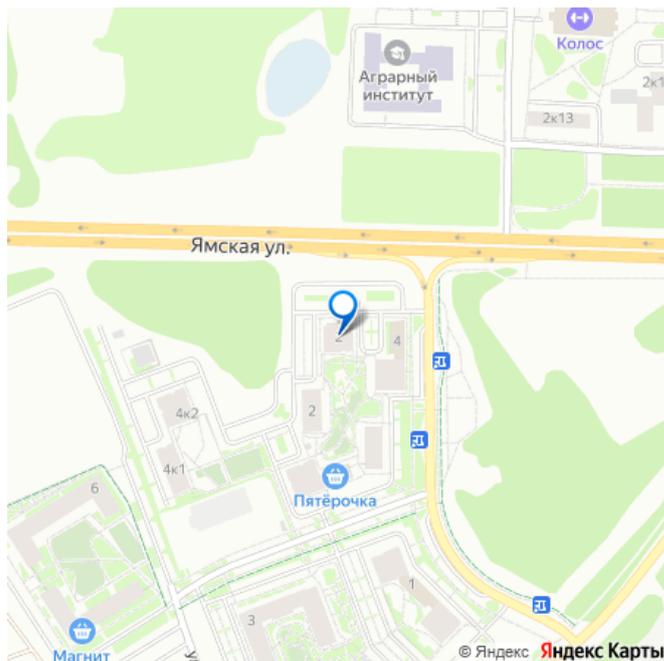
Продается коммерческое помещение свободного назначения в ЖК «Краснолесье» (первая линия)! Откройте свой бизнес в современном, экологичном и быстрорастущем микрорайоне. Помещение расположено на въезде в жилой комплекс с населением более 2000 семей — высокая проходимость и постоянный поток потенциальных клиентов вам обеспечены. О помещении · Площадь: 60,3 м² — оптимальный формат для розничного магазина, офиса, кафе, салона красоты или учебного центра. · Вход: отдельный, с возможностью размещения яркой вывески — ваша точка будет заметна издалека. · Коммуникации: увеличен видеонаблюдения по периметру ЖК и охранная сигнализация —

<https://tyumen.move.ru/objects/9292676444>

**Косарева (Бутенко) Анна
Геннадьевна, Этажи Тюмень
Загородная недвижимость и
Коммерция**

89251234567

для заметок



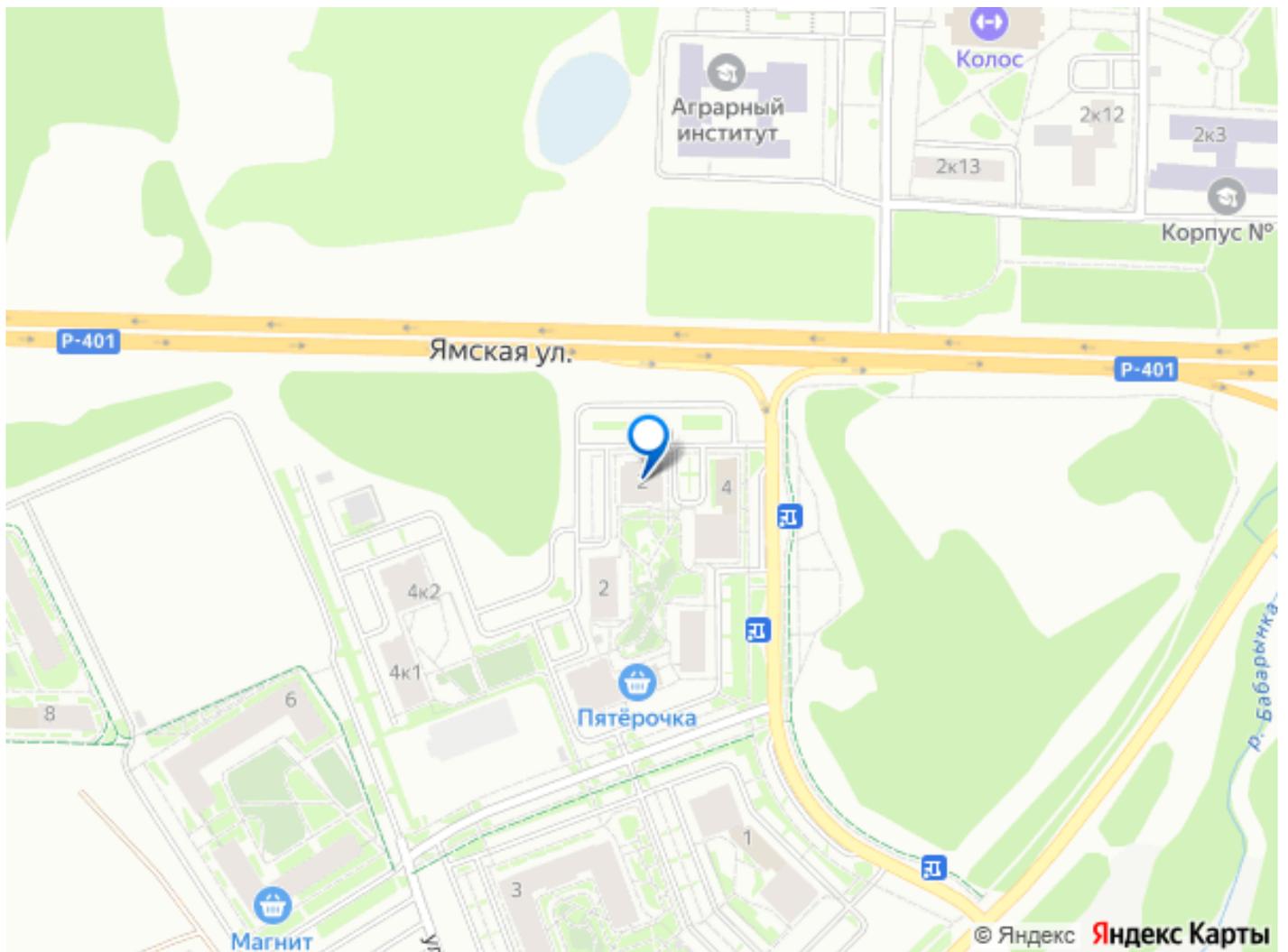
ваш бизнес под надежной защитой.

Атмосфера и комфорт Из окон помещения открываются прекрасные виды на ухоженный двор и лес, что создает особую атмосферу уюта — это оценят и посетители, и сотрудники. Жилой комплекс ориентирован на экологию: здесь установлены постоматы с питьевой водой, организован отдельный сбор мусора, а уличное освещение работает от солнечных батарей. Для жителей предусмотрены 6 спортивных площадок и энергоэффективные окна в домах.

Инфраструктура и соседи Рядом с ЖК уже утвержден проект детского сада на 130 мест, а в непосредственной близости работает частный детский сад. Всего в 3 минутах ходьбы — Затюменский парк, любимое место прогулок тысяч семей. Вашими соседями станут крупные компании: СДЭК, Ишимский мясокомбинат, «Строительный двор», что гарантирует дополнительный трафик. Для удобства жителей и посетителей организованы регулярные автобусные маршруты. Не упустите возможность стать частью развивающегося микрорайона с отличной экологией и растущим спросом! Звоните сейчас, чтобы получить подробную информацию и записаться на просмотр в удобное для вас время. Подходит для: Код пользователя: 147413 Номер в базе: 11882370







Move.ru - вся недвижимость России