

Орбита, Орбита

79829427084

**Тюменская область, Тюмень, Полевая
улица, 27к2**

90 000 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, Полевая улица, 27к2

Улица

[улица Полевая](#)

Офис

Общая площадь

670 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

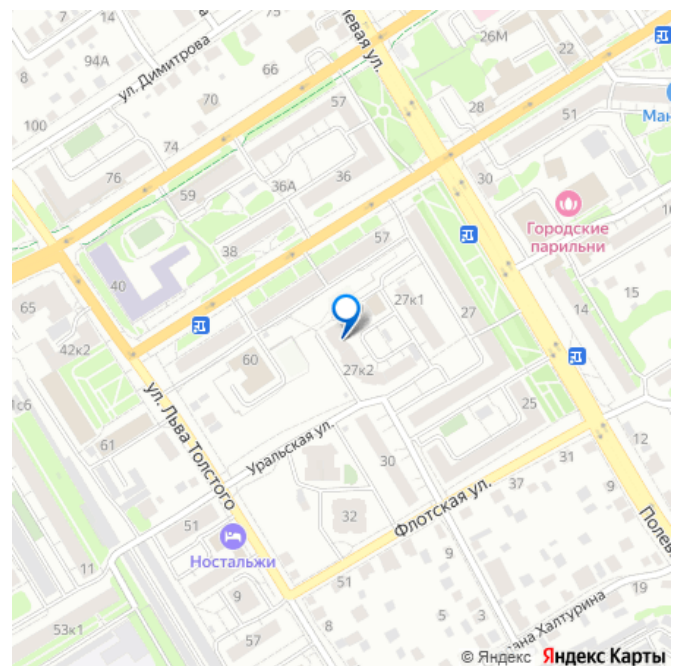
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

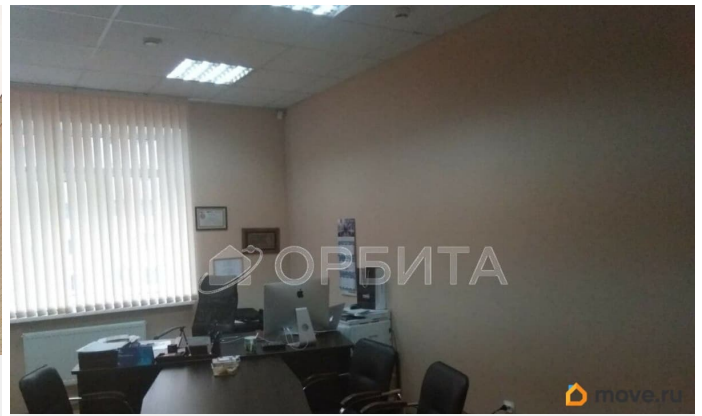
Описание

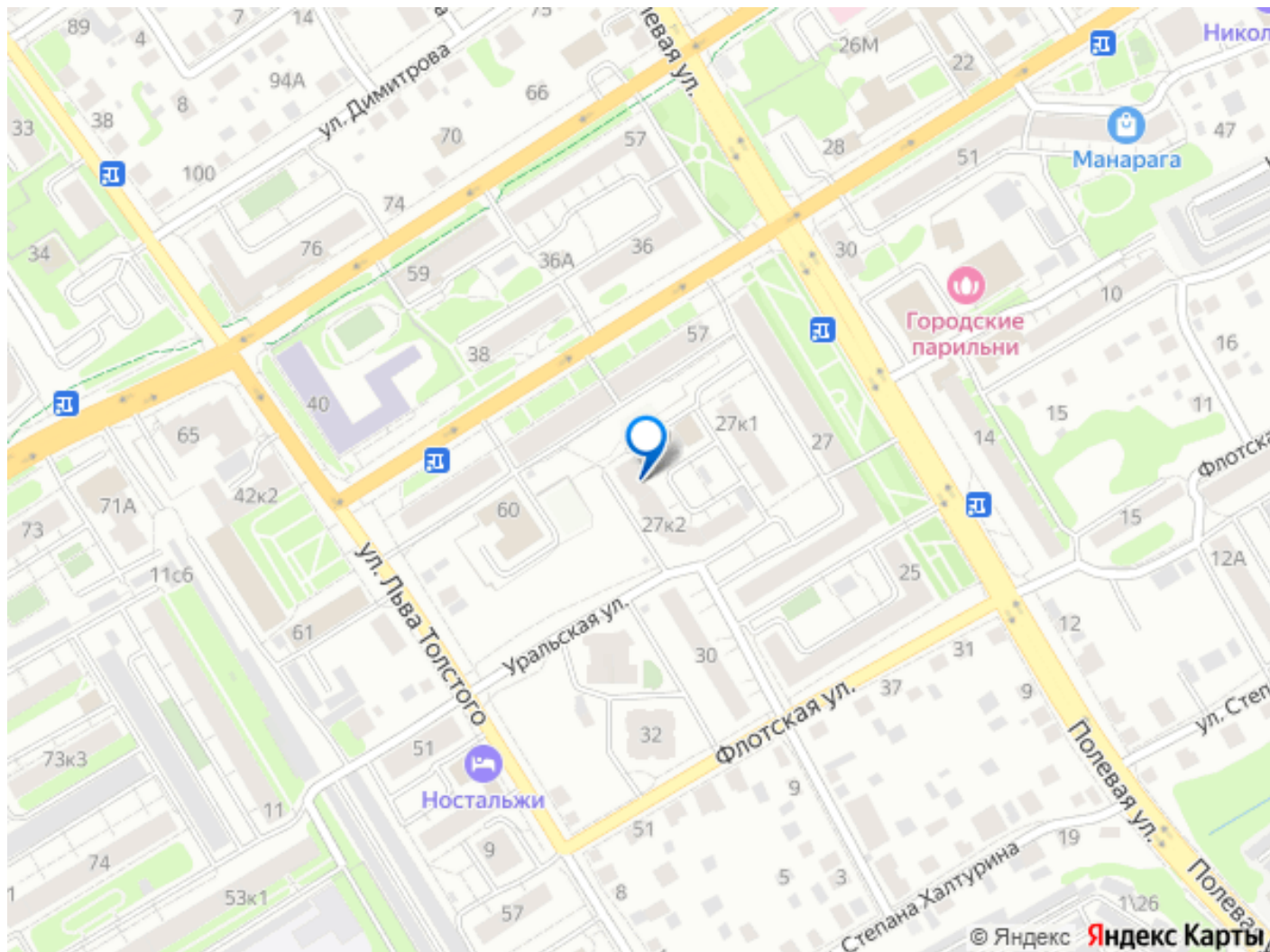
Продаётся 5-этажный офисный центр «Олимп» площадью 670 м2. Адрес: г Тюмень, Полевая, 27, кор.2. Это действующий бизнес, приносящий доход 350т.р. в месяц. 1, 2 и 3 этажи сдаются в аренду, на 4 и 5 этажах расположен хостел. При загрузке хостела есть возможность роста дохода до 750т.р. в месяц. Офисный центр «Олимп» состоит из 5-ти этажей, каждый из которых 120 м2. 1 этаж состоит из 4-х офисов: 18 м2, 20 м2, 20 м2 и 24 м2, коридора и сан.узла. 2 этаж состоит из 4-х офисов: 11 м2, 14 м2, 41 м2 и 24 м2, коридора и сан.узла. 3 этаж состоит из 3-х офисов: 38 м2, 41 м2 и 24 м2, коридора и

для заметок



сан.узла. На 4-м и 5-м этажах расположен
хостел. Хостел полностью оборудован.
Хостел новый, чистый, светлый, просторный.
6 номеров на 40 койко-мест. Видеодомофон в
каждом офисе, круглосуточный доступ.
Видеонаблюдение, охранно-пожарная
сигнализация, тревожная кнопка. Каждый
этаж офисного центра «Олимп» ставится на
сигнализацию отдельно. Сплит-система
Electrolux. Интернет, спутниковое ТВ,
интерактивное телевидение, телефония.
Офисный центр «Олимп» расположен на
пересечении ул. Луначарского и ул. Полевая,
в тихом районе исторической части города
Тюмени. Рядом находятся:
Легкоатлетический манеж, Тюменский
лесотехнический техникум, Строительный
институт Тюменского Индустриального
Университета, Церковь Петра и Павла,
Набережная и мост Влюбленных. Всегда есть
свободная парковка. Выполнен хороший
светлый ремонт, на полу коммерческий
линолеум, стены окрашены, потолок
подвесной. Планировка кабинетного типа,
высота потолков 3 м. Здание кирпичное, 2009
года постройки. Санузел и выход на
пожарную лестницу на каждом этаже. Ранее
в здании располагалась «Российская
академия народного хозяйства и
государственной службы при Президенте
Российской Федерации». Номер
предложения: 64236.





Move.ru - вся недвижимость России