

🕒 Создано: 11.03.2026 в 11:14

🔄 Обновлено: 11.03.2026 в 14:55

**Тюменская область, Тюмень, улица Ю.-
Р.Г. Эрвье, 32к1**

17 900 000 ₪

Тюменская область, Тюмень, улица Ю.-Р.Г. Эрвье, 32к1

Офис

Общая площадь

75.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Уважаемые покупатели! Готовый офис 75,5 кв.м в собственность в мкр «Европейский» на первой линии на въезде в район (офисная галерея, 2 этаж) с кабинетной планировкой, качественным ремонтом и мебелью. Формат для владельца бизнеса 6 - 9 человек. Если вы ищете спокойный, статусный и функциональный офис с правильной планировкой, изолированными кабинетами, где можно работать сразу, без компромиссов и переделок - этот вариант для вас и аналогов данному варианту на рынке не имеется. Полностью готовое рабочее пространство, в котором можно начать работу с первого дня, без ремонтов, строителей и дополнительных вложений. Можно заехать и работать сразу после

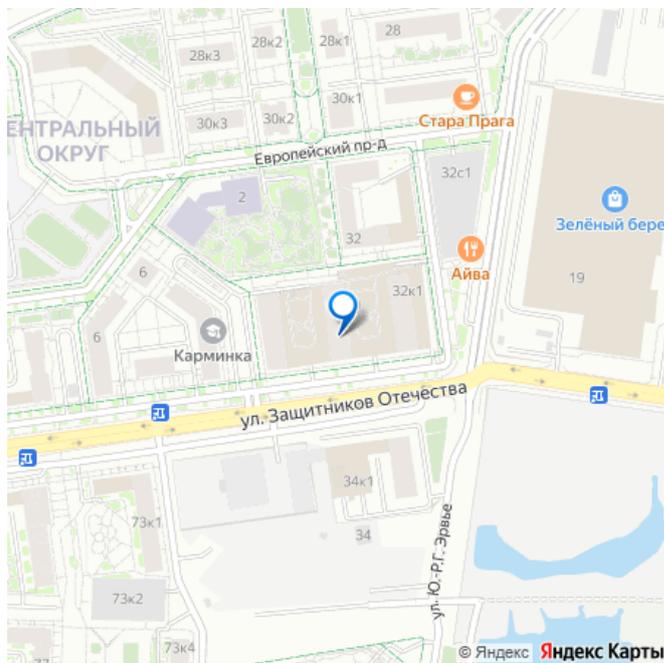
<https://tyumen.move.ru/objects/9291512012>

Виталий Олегович Швецов, Этажи

Тюмень

79199430236

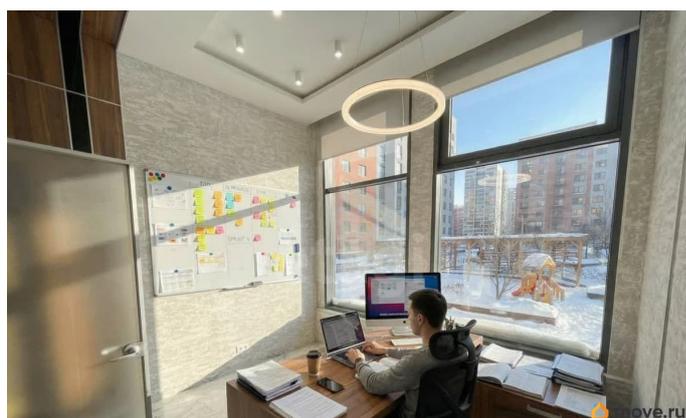
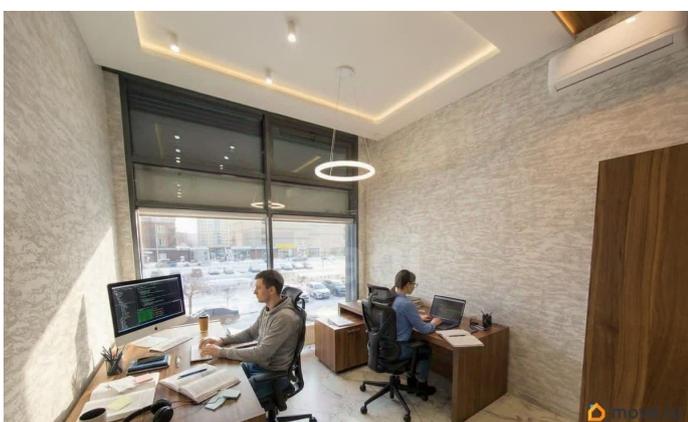
для заметок

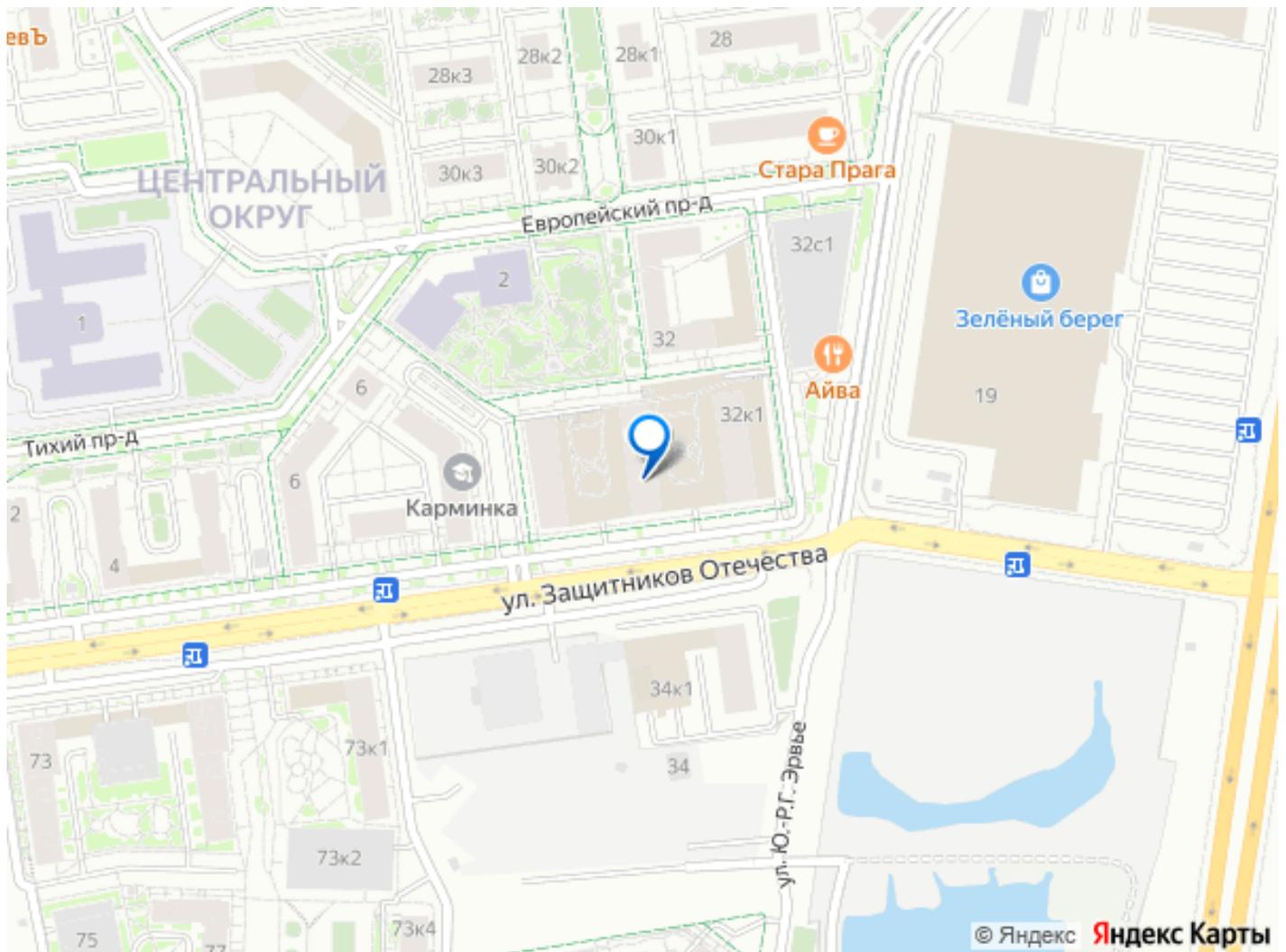


сделки. Этот офис подойдёт как собственникам бизнеса, которые работают непосредственно с командой, так и бизнесу, которому нужен бэк - офис для размещения административного персонала или приемный офис для размещения руководящего состава и проведения переговоров, служащий визитной карточкой компании. Продуманная кабинетная планировка: - отдельный кабинет руководителя; - 3 кабинета для сотрудников; - изолированная переговорная; - просторная входная группа с зоной ожидания. Высокие потолки 3,6 м, панорамное остекление и стеклянные перегородки создают ощущение простора, воздуха и света. Оснащение: - все кабинеты укомплектованы рабочими столами и шкафами, - 6 рабочих столов с подкатными тумбами, 4 шкафа для документов с отсеком для одежды (в каждом кабинете отдельный шкаф, в кабинете руководителя 2 шкафа); - переговорная укомплектована столами; - входная группа оборудована фригобаром с мини-холодильником; - все кабинеты и входная группа оборудованы кондиционерами. Офис идеально подойдёт для таких компаний и специалистов как: - юристов / адвокатов; - бухгалтерских и финансовых компаний; - логопедов; - психологов, коучей, семейных центров; - IT-команд и студий разработки; - архитекторов, дизайнеров, проектировщиков. Офис такого формата редко выходит на рынок в полностью готовом виде. Аренда офиса подобного уровня сегодня, - это ежемесячный платёж, который за несколько лет сопоставим со стоимостью объекта. При покупке вы фиксируете расходы, защищаете бизнес от роста арендных ставок и формируете собственный актив. Готовы показать офис и ответить на вопросы.

ОБРАТИТЕ ВНИМАНИЕ! ПОКУПКА

КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ ЧЕРЕЗ
КОМПАНИЮ «ЭТАЖИ» БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ
ПОКУПАТЕЛЯ! Код пользователя: 60818
Номер в базе: 12003014





Move.ru - вся недвижимость России