

Ксения, ПАСТУХОВ КАПИТАЛИС

89251234567

Тюменская область, Тюмень, ул.

Энергетиков, 167/6

1 000 000 ₺

Тюменская область, Тюмень, ул. Энергетиков, 167/6

Улица

[улица Энергетиков](#)

Офис

Общая площадь

7 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

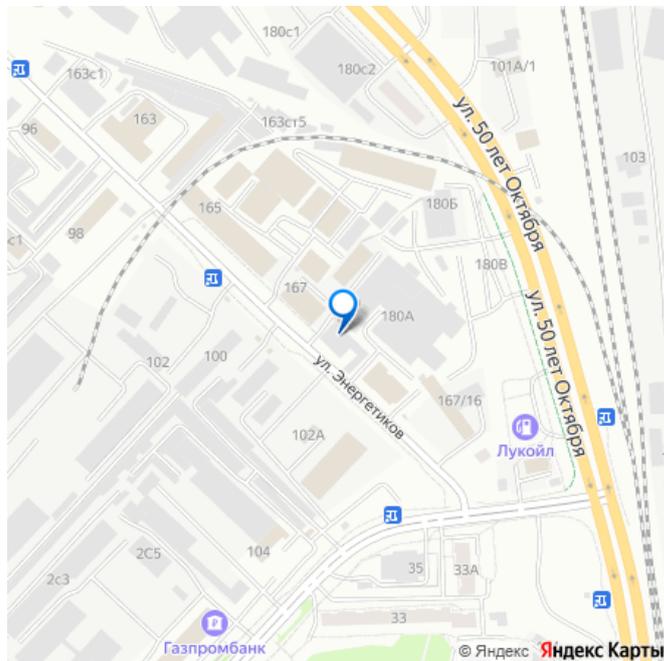
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

ГАБ с арендатором | Доход с первого месяца |
Первая линия Собственник. Без комиссии.
Продаю готовый офис с ремонтом и
действующим арендатором. Вы покупаете не
стены — вы покупаете доход. Локация: 3 мин
до ул. Пермякова 2 мин до Республики и 50
лет Октября Первая линия, интенсивный
автомобильный трафик. Цифры: Арендатор
уже работает Арендный поток — 10 500 ? в
месяц Ставка аренды — 1500 ? за кв.м
Никаких простоев и затрат на поиск
арендатора Деньги начинают поступать
сразу после сделки. Преимущества объекта:
Современное здание Высокие потолки —

для заметок



ощущение пространства Газовое отопление
— низкие коммунальные платежи Большая
бесплатная парковка Первая линия —
высокий поток клиентов Отличная
транспортная доступность Окружение,
которое генерирует трафик: БЦ «Нобель»,
«Светофор», «Монетка», «Строительный
двор», ГИБДД, Автовокзал, «Очаково», ЖК
«Славутич», «Сердце Сибири», «Новин»,
«Центральный» — плотный жилой и
коммерческий массив. Почему это выгодно:
Самая доступная цена за кв.м Доход уже есть
— без рисков старта Без комиссии
Бесплатное юридическое сопровождение
Возможна беспроцентная рассрочка
Электронная регистрация в офисе Подойдёт:
— инвестору для пассивного дохода — под
сохранение капитала — как альтернатива
вкладу — для масштабирования бизнеса
Такие объекты долго не стоят — ликвидная
цена + арендатор. Позвоните или напишите
прямо сейчас — пока помещение с
арендатором доступно. Такие объекты не
«висят» месяцами — их забирают инвесторы,
которые считают деньги. Напишите «РАСЧЁТ»
— отправлю окупаемость и детали. Покажу
объект в удобное для вас время.



