

🕒 Создано: 03.10.2025 в 16:07

Обновлено: 30.01.2026 в 08:11

<https://tyumen.move.ru/objects/9286726813>

Татьяна Валериевна Балина, Этажи

Тюмень

79129921482

Тюменская область, Тюмень, улица

Пермякова, 6а

8 550 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, улица Пермякова, 6а

Улица

[улица Пермякова](#)

Офис

Общая площадь

88.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

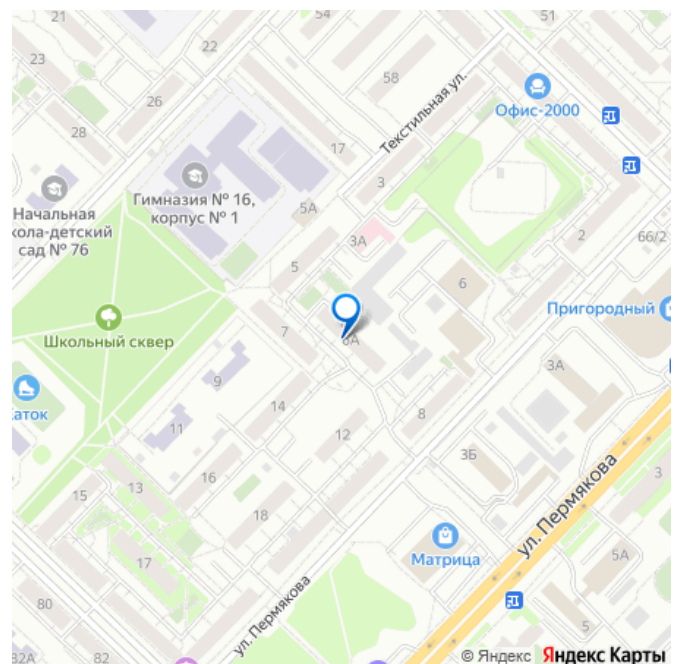
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

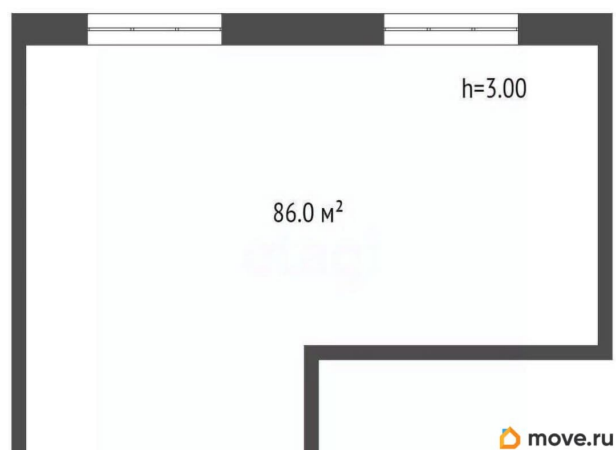
Описание

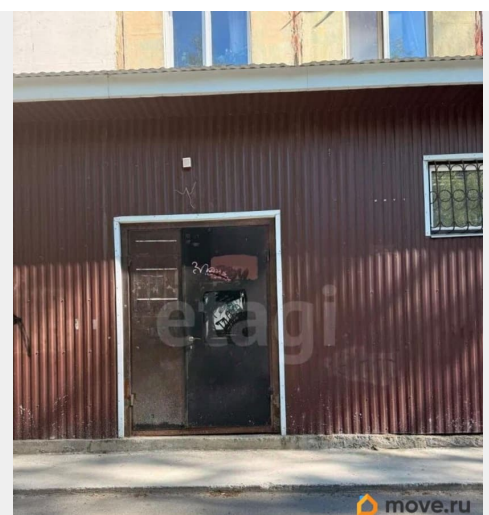
Продается коммерческое помещение площадью 88 м² в центральном районе города. Объект представляет собой отдельно стоящее здание, что обеспечивает автономность и гибкость в использовании. Ключевым преимуществом является высокая проходимость благодаря расположению в окружении жилых домов, школы, детского сада, парка и сквера, а также в шаговой доступности от магазинов и остановок общественного транспорта. Планировка позволяет организовать как единое пространство для одного арендатора, так и разделить его на несколько изолированных

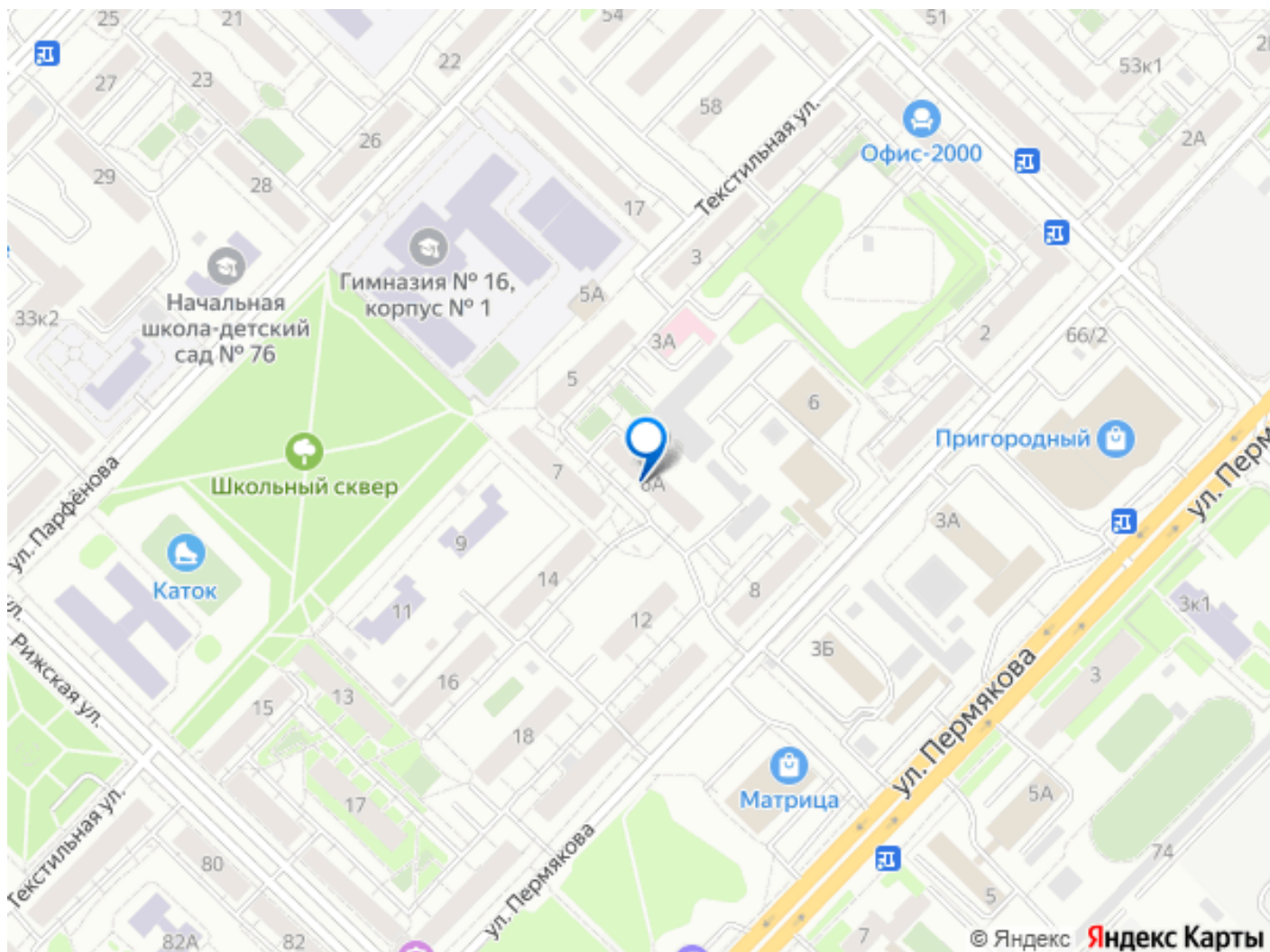
для заметок



зон для разных видов бизнеса. Помещение полностью подготовлено для коммерческой эксплуатации: подведены все необходимые коммуникации, включая электричество, отопление и водоснабжение с выделенной «мокрой» точкой. Текущее состояние объекта предполагает проведение косметического ремонта, что позволяет новому владельцу адаптировать пространство под собственные бренд и требования с минимальными вложениями. Высокий пешеходный трафик, включая постоянный поток родителей и школьников, формирует готовую клиентскую базу для розничной торговли, оказания услуг. Это решение для инвестора, ориентированного на стабильный доход от сдачи в аренду, или для предпринимателя, планирующего запуск собственного проекта в локации с подтвержденной деловой активностью. ОБРАТИТЕ ВНИМАНИЕ! ПОКУПКА КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ ЧЕРЕЗ КОМПАНИЮ «ЭТАЖИ» БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ ПОКУПАТЕЛЯ! Код пользователя: 153790
Номер в базе: 4259695







Move.ru - вся недвижимость России