

🕒 Создано: 23.12.2025 в 12:37

Обновлено: 20.02.2026 в 13:33

<https://tyumen.move.ru/objects/9287621781>

Андрей Ефимович Пынтя, Этажи

Тюмень

79821321457

**Тюменская область, Тюмень, Полевая
улица, 79**

18 000 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, Полевая улица, 79

Улица

[улица Полевая](#)

Офис

Общая площадь

91 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

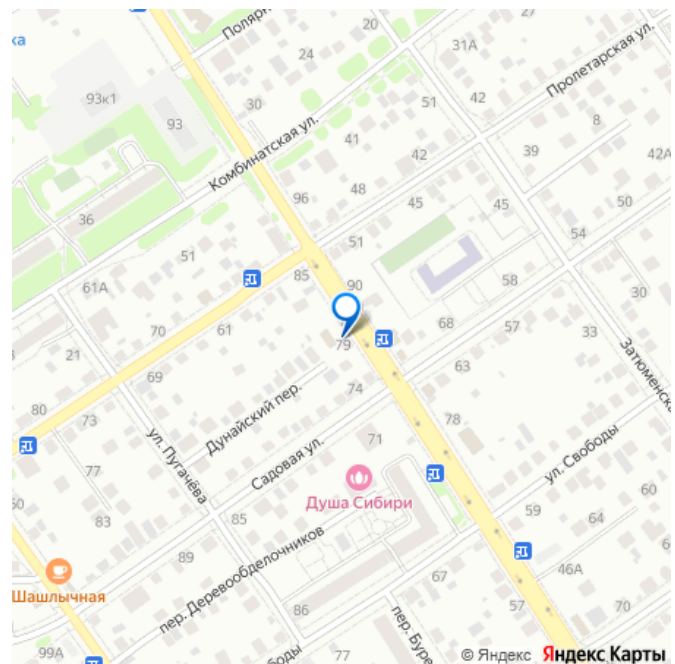
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продается помещение с АРЕНДАТОРОМ - магазин! Основные характеристики помещения: - 1 этаж жилого дома; - Первая линия: Высокий трафик - Площадь помещения: 91,2 кв.м.; +60 кв.м пристройка - Отдельный вход - 2; - Высота потолка: 3,5 метра; - Выделенная мощность: ~30 кВт. - Центральная вода: есть; - Канализация: септик: 10 кубов; - Парковочное место: на 12 автомобилей; - Просторный задний двор: для своих нужд (курилка) Условия аренды: Арендный поток: ~ 1000.000 руб (чистыми). Все арендаторы оплачивают коммунальные услуги отдельно (эл-во, вода, отопление и

для заметок



УК). Готовое решение для бизнеса с минимальными вложениями на запуск и значительным потенциалом для расширения за счет прилегающей территории.

Преимущества : В округе нет других магазинов , кафе, кондитерская или парикмахерская прочих конкурентов.

Договор на 11 месяцев и возможностью пролонгации и индексации до 10%! Имеются документы на земельный участок и помещение, один собственник! Звоните, организуем показ в удобное для вас время.

ОБРАТИТЕ ВНИМАНИЕ! ПОКУПКА КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ ЧЕРЕЗ КОМПАНИЮ «ЭТАЖИ» БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ ПОКУПАТЕЛЯ! Код пользователя: 112951

Номер в базе: 10641924

