

Создано: 24.10.2025 в 08:32

Обновлено: 22.01.2026 в 06:58

Тюменская область, Тюмень, улица Розы
Люксембург, 12Б

57 000 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, улица Розы Люксембург, 12Б

Улица

[улица Розы Люксембург](#)

Офис

Общая площадь

940.8 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продается готовый бизнес-комплекс с доходными помещениями и великолепной территорией. Уникальное предложение!

Продается часть современного трехэтажного здания с коммерческими помещениями общей площадью 940 кв.м. Готовый респектабельный бизнес-актив с стабильными арендаторами и собственной развитой инфраструктурой. Ключевые преимущества: Готовый бизнес: Помещения сдаются в аренду, что обеспечивает стабильный пассивный доход. Вы покупаете уже работающий актив. Отличная инфраструктура: Здание полностью

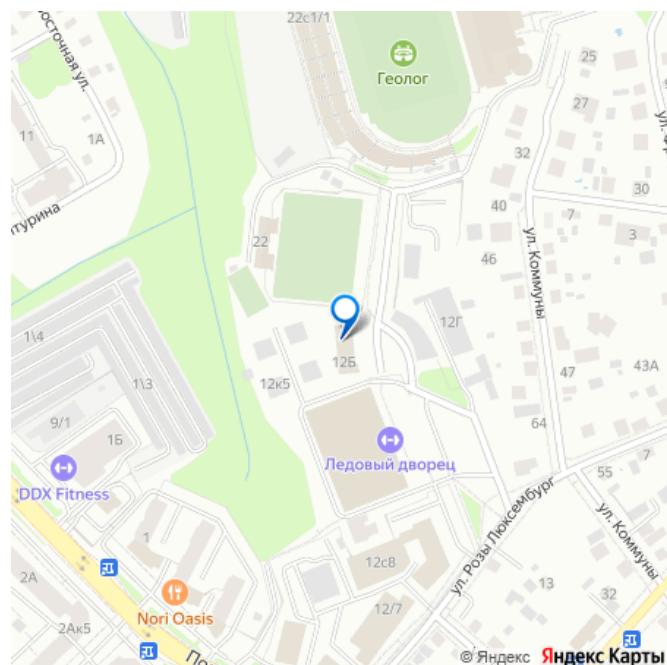
<https://tyumen.move.ru/objects/9286010182>

Илья Геннадьевич Додонов, Этажи

Тюмень

79829719077

для заметок



укомплектовано всеми необходимыми системами для комфортной и безопасной работы. Большая мощность: Отведенная электрическая мощность 100 кВт позволяет разместить любое энергоемкое оборудование. Детали объекта: Площадь: 940 кв.м. (часть здания, 3 этажа, помещения находятся как на 1ом так и на 2ом и 3ем этажах, см. планировки). Конструктив: 1-2 этажи капитальные кирпичные, 3 этаж утепленная мансарда. Коммуникации: Центральное водоснабжение, канализация. Электричество 100 кВт. Отопление: Собственная газовая котельная, расположенная на первом этаже, которая отапливает не только это здание, но и 2 соседних (дополнительный потенциал для бизнеса). Планировка: Здание кабинетной системы, идеально подходит для офисов, банков, студий, консультационных центров. Доступность: 2 отдельных входа для клиентов и сотрудников. Готовность и оснащение: Здание полностью готово к работе и не требует вложений в ремонт и инфраструктуру: Система кондиционирования почти во всех помещениях. Приточно-вытяжная вентиляция. Круглосуточная охрана и система видеонаблюдения. Пожарная сигнализация. Подключены все основные интернет-провайдеры города. Уникальное предложение — собственная территория 14 соток! К зданию прилегает ухоженная территория, которая полностью преобразит ваше представление о бизнесе: Собственный ландшафтный дизайн с идеальным газоном и многолетними деревьями. Отдельный гостевой дом для отдыха сотрудников с мангальной зоной. Идеальное место для проведения корпоративных мероприятий, деловых встреч на открытом воздухе или

организации зоны релакса. Идеально для:
Инвестора, seeking стабильный доходный
актив. Крупной компании для размещения
головного офиса с представительской
функцией. Организации бизнес-центра или
коворкинга премиум-класса. Цена
обсуждается. **ОБРАТИТЕ ВНИМАНИЕ!**
ПОКУПКА КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ
ЧЕРЕЗ КОМПАНИЮ «ЭТАЖИ» БЕЗ КОМИССИИ
ДЛЯ ПОКУПАТЕЛЯ! Код пользователя: 9954
Номер в базе: 9756037



